



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 108/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 20 de agosto de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1122/ Ata nº 25 - Pedido de autorização para realização de passeios de kayaks nas praias de Carvoeiro e Benagil - Centro Náutico da Praia de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: -----

- Informar que para a Praia de Carvoeiro pode ser requerida junto deste Município a instalação do apoio recreativo, desde que cumpra as obrigações legais, nomeadamente, providenciar assistência a banhistas, caso seja o primeiro concessionário a operar na Unidade Balnear durante a época balnear nacional e instalar corredor de acesso a embarcações. -----

- Informar que para a Praia de Benagil o sentido provável da decisão consiste no indeferimento da pretensão, nos termos e de acordo com os fundamentos constantes da informação prestada pelo Dirigente, devendo ser notificado em conformidade com o previsto nos artigos 121.º e 122.º do CPA. -----

Deliberação nº 1223/ Ata nº 25 - Pedido de licenciamento para realização de evento “Sunset “com animação musical, na Praia da Cova Redonda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.08.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA . -----

Deliberação nº 1124/ Ata nº 25 - Pedido de licenciamento de apoio balnear, na Praia da Cova Redonda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.08.2024, que



Município de Lagoa – Algarve

concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 1125/ Ata nº 25 - Pedido de licença para embarque e desembarque de passageiros, no Cais de Ferragudo - Boats & Waves Cruiser, Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 13.08.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1126/ Ata nº 25 - Pedido de certidão - Autorização de transmissão de direito de superfície: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 28.07.1982 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----

Deliberação nº 1127/ Ata nº 25 - Pedido de licença especial de ruído - Simão & Martins Construção Civil e Obras Públicas, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação nº 1128/ Ata nº 25 - Pedido de licença de especial de ruído - Ferreira -Construção, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação nº 1129/ Ata nº 25 - Pedido de licença de especial de ruído - Ecoárea – Estudos, Construção e Obras, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação nº 1130/ Ata nº 25 - Novo regime jurídico do serviço público de transporte de passageiros em táxi, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 101/2023, de 31 de outubro – Proposta para integração no contingente municipal de veículo turístico tipologia T: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do conjugado no n.º 1 do art. 15.º, 28.º e disposto no n.º 4 do artigo 45.º do Decreto-Lei n.º 101/2023, de 31 de outubro: -----

1. Aprovar a intenção de integração direta do único veículo turístico de tipologia T no contingente municipal do regime geral, submetendo-se o correspondente procedimento a consulta pública prévia pelo prazo de 15 (quinze) dias, ouvindo, obrigatoriamente, os operadores de táxi, representados através das respetivas associações profissionais, a FPT – Federação Portuguesa de Táxi e a ANTRAL – Associação Nacional dos Transportes Rodoviários em Automóveis Ligeiros. ---
2. Aprovar o início do procedimento de revisão/ adequação do atual Regulamento do Transporte Público de Aluguer de Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros- Transporte em Táxi, publicado através do Aviso n.º 619/2004 da II Série do Diário da República de 02/02/2004, ao regime legal decorrente do Decreto-Lei n.º 101/2023, de 31 de outubro, procedendo-se: -----
 - a. De imediato, à auscultação do mercado no sentido de encontrar entidade/ empresa externa habilitada para efetuar os estudos de avaliação, no contexto do Município de Lagoa (e caso não se opte, a nível intermunicipal, por estudos conjuntos, de âmbito supra municipal), dos contingentes fixados, os quais deverão incluir contributos dos operadores de táxi, nomeadamente representados através das respetivas associações profissionais, e dos utilizadores do transporte em táxi, baseados em critérios técnicos e económicos objetivos, que tenham em conta, designadamente, a densidade populacional e as características geográficas dos territórios abrangidos, o rácio entre a procura e a oferta dos serviços de transporte em táxi e sua variação ao longo do ano, o congestionamento, ruído, poluição e outras externalidades negativas, bem como a potencialidade de inclusão dos serviços de transporte em táxi na cadeia multimodal de serviços de transporte público de passageiros do território em causa; -----
 - b. Para os efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro e da alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, bem como ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, no artigo 2.º, conjugado com o artigo 7.º e o artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar o início de procedimento de REVISÃO DO REGULAMENTO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM TÁXI DO MUNICIPIO DE LAGOA para efeitos da participação procedimental de interessados, a decorrer pelo período de 20 (vinte) dias úteis, com a publicação em 2 (dois) jornais diários, no sítio institucional do Município de Lagoa, devendo as respetivas sugestões ser apresentadas por escrito, até ao final do mencionado prazo e ser dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Lagoa, por meio eletrónico (.... @cm-lagoa.pt) ou por via postal para a morada. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1131/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Fazenda Grande Lote P30 R/C Esquerdo, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1132/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua do Casino, nº 49 - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1133/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para a fração F do Edifício Lagoa do Cardo, Lote F, 1º direito, sito na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1134/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no sítio do Telheiro - Bairro Municipal das Marinhas, Bloco C r/c esq. - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário e zona de urbanização de promoção municipal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do



Município de Lagoa – Algarve

nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1135/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua do Regato, n.º 80, 2.º, Ferragudo - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1136/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Tomé Barros de Queirós n.º 5 1.º Esq - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1137/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para fração D, Bloco 47 do Bairro Social CHE Lagoense, sito na Passagem ou Barca - área de reabilitação urbana do Parchal e zona de promoção de urbanização municipal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1138/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua do Viveiro, Lote 7, 4º esquerdo - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.08.2024 sobre a



Município de Lagoa – Algarve

decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1139/ Ata n.º 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Escola, fração A - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 06.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1140/ Ata n.º 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no gaveto da Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 15 e 17 e Rua da Cerca, fração C - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1141/ Ata n.º 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no Pateiro n.º23 - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1142/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o, prédio sito na Quinta de S. Pedro, Lote 114 (terreno para construção) - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 13.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1143/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para prédio T1 com 2 pisos distribuídos em 30m2 sito em Povo de Burro - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1144/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito nos arredores de Porches Lote 15, fração R - área de reabilitação urbana de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 13.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1145/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade, 39 - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 13.08.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 1146/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para a fração F do Edifício Lagoa do Cardo, Lote F, 1º direito, sito na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1147/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no Largo 5 de outubro, edifício cinema, s/n, 4º A - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1148/ Ata nº 25 - Concurso Público - Empreitada - Requalificação do Centro de Congressos de Lagoa - Projeto de decisão de não adjudicação: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não adjudicar a empreitada de Requalificação do Centro de Congressos de Lagoa, bem como revogar a decisão de contratar nos termos proposto pelo júri do procedimento, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do e do n.º 1 do artigo 80.º, ambos do CCP. -----

Deliberação nº 1149/ Ata nº 25 - Concurso Público - Empreitada de Construção e Reparação de Arruamentos - Relatório Final e aprovação das minutas dos contratos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos, nos termos conjugados do n.º 1 do artigo 73.º, nº 2 do artigo 77.º, n.º 1 do artigo 98.º e n.º 1 do artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 21 de janeiro, na redação em vigor, e do disposto na alínea bb), do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação nº 1150/ Ata nº 25 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1151/ Ata nº 25 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2º Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 1152/ Ata nº 25 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2º Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 1153/ Ata nº 25 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2º Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 1154/ Ata nº 25 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2º Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 1155/ Ata nº 25 - Abate ao Património de ferramentas e utensílios diversos afetos ao serviço de jardins: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2º Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 1156/ Ata nº 25 - Proposta de Edital para atribuição de lugares destinados ao exercício da atividade de venda ambulante e restauração e bebidas não sedentária – Festa em Honra da Nossa Senhora da Luz, Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Edital. -----

Deliberação nº1157/ Ata nº 25 - Pedido de cedência da capela do Convento de S. José para realização de cerimónia fúnebre - Agência Funerária Guerreiro & Guerreiro, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade autorizar a cedência da Capela do Convento de S. José no dia e horário solicitado, mediante o pagamento de 100,00 € (cem euros) acrescido de IVA à taxa em vigor.

Deliberação nº 1158/ Ata nº 25 - Pedido de transferência de habitação e revisão de renda do arrendatário do fogo sito no Bairro Municipal Jacinto Correia Lote 10 R/C Frente Esquerdo, Poço Partido, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da técnica e autorizar a transferência do agregado familiar do fogo sito no Bairro Municipal Jacinto Correia Lote 10 R/C Frente Esquerdo, Poço Partido, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro para o fogo sito no Lote 11 R/C Frente Esquerdo, do mesmo Bairro, bem com atualizar o valor da renda mensal para o valor de 80,00€. -----

Deliberação nº 1159/ Ata nº 25 - Proposta de protocolo de cooperação com a Federação das Confrarias Gastronómicas Portuguesas, no âmbito da FATACIL 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de Cooperação em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 1160/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2024/1477 - Projeto de Arquitetura - Projeto de legalização de armazém, cisterna, eira, forno, terraços descobertos e muretes e alteração de armazém - Sítio do Bemparece, Lagoa, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1161/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/3136 - Projeto de Arquitetura - Projeto de alteração de moradia com piscina e legalização de alterações e de garagem - Urbanização Vale Milho (alv.lot. 17/87), Lote 47, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1162/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/3098/ Ata nº 25 - Projeto de Arquitetura - Projeto de legalização de construção (armazém) - Vale de Olival, Porches, da freguesia de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1163/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2024/367 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia bifamiliar e muro de vedação - Calvário, Estômbar, da União das freguesias de Estômbar e Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, bem como a aceitação do valor da compensação proposto, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1164/ Ata nº 25 - Processo n.º 25/2022/2061 - Projeto de Arquitetura - Projeto de demolição de edifício anterior a 1951 e construção de Turismo em Espaço rural na modalidade de Agroturismo - Sítio das Cercas, Lagoa, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, bem como a aceitação do valor da compensação proposto, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1165/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/2883 - Projeto de Arquitetura - Projeto de alteração/ampliação de habitação e construção de piscina - Caramujeira, Lagoa, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1166/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/3211 - Projeto de Arquitetura - Projeto de Legalização de Construção de Edificação anterior a 15 de maio de 94 (ao abrigo do artigo 95.º do Regulamento do PDM) e Alteração e Ampliação de Edificação para Comércio e Serviços (Estabelecimento de Hospedagem) - Rua Marquês de Pombal, 4, Lagoa, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Michael Frederick O'Laughlin, Unipessoal Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, bem como deferir a não dotação de lugares de estacionamento, considerando a solicitação referente à exceção ao regime nos termos no nº8 do artigo 70.º do regulamento do Plano de Urbanização da cidade de lagoa UP3 (Aviso n.º 11622/2008, de 15 de abril). -----

Deliberação n.º 1167/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/1169 - Projeto de Arquitetura - Construção de parque de estacionamento de autocaravanas, construção de balneários e legalização de



Município de Lagoa – Algarve

arrumos (Licença de utilização n.º 170/2000) - Sítio de Benagil, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e do parecer técnico, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 1168/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/945 - Aprovação definitiva - Projeto de obras de edificação de uma habitação plurifamiliar a erigir após a demolição da Habitação unifamiliar existente - Rua Coelho de Carvalho ou Angrinha, Ferragudo, da freguesia de Ferragudo:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1169/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/2404 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alterações de moradia unifamiliar e de construção de piscina - Urb. Amélia Prazeres, Lote 2, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 1170/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/2946 - Aprovação definitiva - Alteração e ampliação de moradia e piscina - Sítio dos Salicos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1171/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2024/286 - Aprovação definitiva - Construção de posto de abastecimento de combustíveis líquidos de gasolina e gasóleo com prestação de outros serviços, destinado a venda ao público / venda e sua edificação de apoio - Urbanização David Jacinto (loteamento n.º 9/74), Lote n.º 6, Sítio Cerro dos Fitos, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Distrilagoa – Supermercado, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1172/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/3124 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia com piscina - Sítio Alfanzina, Lote D, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1173/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2021/2765 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia com piscina - Sítio Alfanzina, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1174/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/2624 - Aprovação definitiva - Alteração, ampliação e legalização de moradia com piscina - Sítio Vale de Azinhaga, Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1175/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/2805 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração em piscina anexa a edifício multifamiliar (Licença de utilização n.º 187/1983) - Rua do Barranco, Loja 5, Fração “E”, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 6 (seis) meses. -----

Deliberação n.º 1176/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/3049 - Aprovação definitiva - Projeto de Alteração, alteração do uso e legalização de construção de instalação sanitária em moradia unifamiliar - Sítio Poço Partido, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 3 (três) meses. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1177/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/473 - Aprovação definitiva - Alteração e ampliação de construção existente, construção de piscina e muro de vedação - Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - RPVC, Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1178/ Ata nº 25 - Processo n.º 20/2024/812 - Projeto de alteração ao Loteamento titulado pelo alvará n.º18/87 - Urbanização Colin Philips (alv.lot. n.º18/87), Lote 29, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade promover o procedimento em causa com base no aludido parecer técnico.-----

Deliberação n.º 1179/ Ata nº 25 - Processo n.º 20/2023/135 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 07/2003 com os aditamentos n.ºs 01/2019 e 02/2022, que consiste na alteração do polígono do lote n.º L11 - Urbanização Encosta da Bela Vista, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de alteração de loteamento de acordo com a aludida a informação técnica prestada pela Divisão de Obras. -----

Deliberação n.º 1180/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2024/1081 - Pedido de informação prévia, nos termos do nº 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de construção, alteração e ampliação de edifício habitacional de dois pisos, existente, para conjunto habitacional de 3 pisos mais cave, posto por 12 fogos e duas piscinas - Sítio dos Alporchinhos, Porches, da freguesia de Porches - FSGPT, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, nos precisos termos do parecer emitido pelo Chefe de Divisão de Urbanismo e nas condições expostas na conclusão da informação técnica.

Deliberação n.º 1181/ Ata nº 25 - Processo n.º 4/2024/1732 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no nº 1 do art.º 54º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1182/ Ata n.º 25 - Processo n.º 46/2024/1476 - Pedido de licenciamento para a instalação e funcionamento de recinto de espetáculos e de divertimentos públicos (estabelecimento Xamor) - Largo da Praia de Carvoeiro, 12, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - XAMOR, LDA.: -----

Retirado para audição da Sra. Vice-Presidente e da Comissão. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo deste Município e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 30 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)

