



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 104/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 06 de agosto de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1062/ Ata nº 24 - Atribuição de subsídio ao Lagoa Académico Clube para apoio na realização do evento relativo às finais da taça do Algarve de andebol: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003) conceder ao Lagoa Académico Clube, subsídio no valor de 1.250,00€. -----

Deliberação nº 1063/ Ata nº 24 - Atribuição de subsídio à ASCAL – Associação de Criadores de Gado do Algarve para representação de raças autóctones do Algarve na FATACIL 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º 83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003) conceder à ASCAL – Associação de Criadores de Gado do Algarve, subsídio no valor de 5.370,00€. -----

Deliberação nº 1064/ Ata nº 24 - Atribuição de subsídio à ARPV – Associação das Rotas do Vinho de Portugal para representação de confrarias gastronómicas na FATACIL 2024: -----

Este assunto foi retirado da presente reunião para melhor apreciação. -----

Deliberação n.º 1065/ Ata nº 24 - Atribuição de subsídio - Proposta de pagamento férias desportivas de verão - Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) e h) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conceder Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense, subsídio no valor de 1.229,75€.-----

Deliberação n.º 1066/ Ata n.º 24 - Pedido de licença para realização de evento de animação denominado XIII BEACH FEST na zona frontal do apoio de praia “A Nau” na Praia Grande, em Ferragudo - Hotsummer, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.07.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec. Lei n.º 97/2018 de 27 de novembro que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação n.º 1067/ Ata n.º 24 - Pedido de licença para realização de evento de animação “Festa de aniversário do Club Nau” na zona frontal do apoio de praia “A Nau” na Praia Grande, em Ferragudo - Hotsummer, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec. Lei n.º 97/2018 de 27 de novembro que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação n.º 1068/ Ata n.º 24 - Pedido de licença para realização de evento de animação com bar e DJ na zona frontal do apoio de praia da UB1 da Praia dos Caneiros, em Ferragudo - Rei das Praias Restauração, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec. Lei n.º 97/2018 de 27 de novembro que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação n.º 1069/ Ata n.º 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec. Lei n.º 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1070/ Ata n.º 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, que concedeu a licença nas



Município de Lagoa – Algarve

condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1071/ Ata nº 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 29/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1072/ Ata nº 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 29/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1073/ Ata nº 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Montes Dondas, Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 29/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1074/ Ata nº 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 29/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1075/ Ata nº 24 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 29/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1076/ Ata nº 24 - Pedido de autorização para realização de passeios de kayaks nas praias de Carvoeiro e Benagil - Centro Náutico da Praia de Carvoeiro: -----

Este assunto foi retirado da presente reunião para melhor apreciação. -----

Deliberação n.º 1077/ Ata nº 24 - Pedido de licenciamento para a realização da 21.ª Prova de Mar de Lagoa 2024 – Jorge Lamy - Lagoa Académico Clube: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 31/07/2024, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10, que concedeu a licença nas condições do parecer do Dirigente e nos termos do disposto na alínea b) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação n.º 1078/ Ata nº 24 - Adenda ao Protocolo de Cooperação no âmbito da reabilitação do revestimento da cobertura e das fachadas da igreja paroquial de Estômbar - n.º 2/DASC/2022 celebrado entre o Município de Lagoa e a Fábrica da Igreja Paroquial de Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração da Adenda ao Protocolo a celebrar com a Fábrica da Igreja Paroquial de Estômbar, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 1079/ Ata nº 24 - Protocolo de cooperação institucional para fins de interesse público entre o Município de Lagoa e Had an Idea-Consulting, Lda., para apoio na realização do Torneio Challenge CUP 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo a celebrar com a Had an Idea – Consulting, Lda., bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 1080/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL 2019: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano, proceder à anulação da dívida em causa. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1081/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano, proceder à anulação da dívida em causa. -----

Deliberação n.º 1082/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano, proceder à anulação da dívida em causa. -----

Deliberação n.º 1083/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano, proceder à anulação da dívida em causa. -----

Deliberação n.º 1084/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano., anular as faturas relativas aos remanescentes valores em dívida descritas e não devolver os valores inicialmente pagos pelos interessados. -----

Deliberação n.º 1085/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano., anular as faturas relativas aos remanescentes valores em dívida descritas e não devolver os valores inicialmente pagos pelos interessados. -----

Deliberação n.º 1086/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida referente à FATACIL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano., anular as faturas relativas aos remanescentes valores em dívida descritas e não devolver os valores inicialmente pagos pelos interessados. -----

Deliberação n.º 1087/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida de expositor referente à FATACIL 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos nº 1 do art. 11º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano, anular a fatura por ser indevido o valor que a mesma titula. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1088/ Ata nº 24 - Pedido de anulação de dívida de expositor referente à FATACIL 2023 - CONFAGRI – Confederação Nacional das Cooperativas Agrícolas e do Crédito Agrícola de Portugal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos nº 1 do art. 12º do Regulamento Geral da Fatacil, aprovado pela Assembleia Municipal em 28 de fevereiro do corrente ano anular a fatura relativa por ter ocorrido isenção de pagamento de valor de ocupação. -----

Deliberação n.º 1089/ Ata nº 24 - Pedido de devolução de veículo removido da via pública com matrícula IX-24-28: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a devolução do veículo em causa, mediante o respetivo pagamento. -----

Deliberação n.º 1090/ Ata nº 24 - Pedido de devolução de veículo removido da via pública com matrícula 72-71-OQ: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a devolução do veículo em causa, mediante o respetivo pagamento. -----

Deliberação n.º 1091/ Ata nº 24 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nat-0036-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação n.º 1092/ Ata nº 24 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nat -0034-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação n.º 1093/ Ata nº 24 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nat 0035-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação n.º 1094/ Ata nº 24 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nat0038-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado



Município de Lagoa – Algarve

no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação n.º 1095/ Ata nº 24 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nat. 0037-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1096/ Ata nº 24 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - AA-0038-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1097/ Ata nº 24 - Pedido de certidão – Autorização de transmissão de direito de superfície: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.07.2024, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1098/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Quinta de São Pedro, Lote 30 - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1099/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Travessa da Praça, n.º 18 Rés-do-chão - área de reabilitação urbana da Cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.07.2024 sobre a decisão de exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do



Município de Lagoa – Algarve

Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1100/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 11, Parchal - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1101/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade, Lote C – 1º Direito, Fração B - área de reabilitação urbana da Cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1102/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Boca do Rio, Lote 5, R/C, - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art.º 54 nº 1 alínea b) e art.º 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art.º 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1103/ Ata nº 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Salgueiro Maia, em Ferragudo - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art.º 54



Município de Lagoa – Algarve

n.º 1 alínea b) e art.º 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art.º 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1104/ Ata n.º 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Quinta de São Pedro, Lote 30 - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1105/ Ata n.º 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 11, Parchal - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1106/ Ata n.º 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 21- área de reabilitação urbana da Cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1107/ Ata n.º 24 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 18, Bloco B, Piso 2 - área de reabilitação urbana da Cidade de Lagoa: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.07.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 1108/ Ata n.º 24 - Pedido de autorização para realização de casamento na Praia da Angrinha: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão, termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação n.º 1109/ Ata n.º 24 - Pedido de certidão – Autorização de transmissão de direito de superfície: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25.º n.º 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 24.07.1997 e, ainda, com o disposto no art. 20.º n.ºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa.----

Deliberação n.º 1110/ Ata n.º 24 - Exercício de direito de preferência para Bairro da Boa Vontade, Rua Pôr do Sol, n.º 18, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário e zona de urbanização de promoção municipal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1111/ Ata n.º 24 - Pedido de licença especial de ruído – Nobislux - Engenharia, Unipessoal, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder, nos termos do disposto no art. 15.º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para o dia solicitado e no horário das 9.00 às 17.00 horas, nas condições do parecer do Dirigente. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1112/ Ata nº 24 - Pedido de licença especial de ruído - Nobislux - Engenharia, Unipessoal, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder, nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para o dia solicitado e no horário das 9.00 às 17.00 horas, nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação n.º 1113/ Ata nº 24 - Proposta de normas de participação - Sorteio Photoflyer Fatacil_24: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as normas em apreço. -----

Deliberação n.º 1114/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2022/3345/0 - Projeto de Arquitetura - Legalização e alteração de utilização de restaurante para habitação - Salicos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1115/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2019/474 - Projeto de Arquitetura - Legalização de ampliação e alteração de moradia e legalização de anexo de apoio a outros usos - Corredoiras ou Vale Talegas, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1116/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2023/3169/0 - Projeto de Arquitetura - Legalização de ampliação/alterações e ampliação de habitação unifamiliar e construção de piscina Vale de Azinhaga, Ferragudo, da freguesia de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1117/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2023/1679/0 - Projeto de Arquitetura - Legalização de pré-existência - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Provamagnata - Unipessoal Lda: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1118/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2024/4/0 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração/ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa das bombas da piscina e cisterna - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1119/ Ata nº 24 - Processo n.º 25/2022/947 - Aprovação definitiva - Projeto de alterações em fase de obra (art.º 83) de um empreendimento turístico - Sítio da Abicada, Estômbar - RARADE – Hotelaria e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

Deliberação n.º 1120/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2023/539 - Aprovação definitiva - Pedido de Licenciamento de alteração de fração autónoma com alteração de uso de comércio (bar) para serviços - Rua do Barranco, Urb. Colina Dourada, Edifício I/II, loja B - R/C, Carvoeiro - Sampson Property - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 6 (seis) meses. -----

Deliberação n.º 1121/ Ata nº 24 - Processo n.º 1/2023/2577 - Aprovação definitiva - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas (construção anterior a 1951) - Sítio do Poço dos Pardais, Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1122/ Ata nº 24 - Processo n.º 20/2022/947 - Projeto de loteamento - Lagoas do Cardo, Lagoa, união das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Lagoalar – Empreendimentos e Construções Imobiliárias, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de loteamento, nos termos do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e nos precisos termos do parecer técnico. -----

Deliberação n.º 1123/ Ata n.º 24 - Processo n.º 1/2023/1990 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração e ampliação e construção de piscina - Vale D'El Rei, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1124/ Ata n.º 24 - Processo n.º 1/2024/1165 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração/ampliação de armazém para 2 frações habitacionais - Ruas 25 de Abril e Dr. João Lúcio, Lagoa, união das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, considerando o licenciamento o procedimento a dotar em fase de controle prévio, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, com os condicionamentos constantes do parecer da DGPC, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

Deliberação n.º 1125/ Ata n.º 24 - Processo n.º 1/2022/747/0 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de legalização, obras de alteração e ampliação - Senhora da rocha, Porches, da freguesia de Porches: --

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, considerando a comunicação prévia o procedimento a dotar em fase de controle prévio. -----

Deliberação n.º 1126/ Ata n.º 24 - Processo n.º 1/2021/409 - Pedido de aprovação do valor da compensação referente a pedido de legalização de alterações e alterações na compartimentação interior da moradia unifamiliar - Bairro Alves, n.º 5, Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a compensação proposta no valor de 2.952,00 € (dois mil novecentos e cinquenta e dois euros). -----

Deliberação n.º 1127/ Ata n.º 24 - Processo n.º 23/2022/2845 - Pedido de certificação de imóvel para efeitos de obtenção de benefícios fiscais (artigo 45.º do estatuto dos benefícios fiscais): -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com previsto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), em conformidade com a aludida informação, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

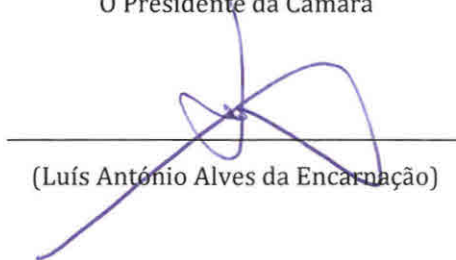


Município de Lagoa – Algarve

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo deste Município e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 21 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara



(Luís António Alves da Encarnação)