



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 87/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 18 de junho de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 804/ Ata nº 19 - Atribuição de subsídio à Associação de Andebol do Algarve - Etapa do Circuito Regional de Andebol de Praia 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003), conceder à Associação de Andebol do Algarve, subsídio no valor de 1.250,00€. -----

Deliberação nº 805/ Ata nº 19 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense para a participação de 3 atletas na Bulgária Júnior Open Championship 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003), conceder à Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo, subsídio no valor de 2.000,00€. -----

Deliberação nº 806/ Ata nº 19 - Atribuição de subsídio à Associação de Andebol do Algarve – Festa do Andebol 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da



Município de Lagoa – Algarve

República II série, nº14 de 19/01/2003), conceder à Associação de Andebol do Algarve, subsídio no valor de 750,00€. -----

Deliberação nº 807/ Ata nº 19 - Atribuição de subsídio à ADR-CCS da Quinta de S. Pedro, no âmbito da colaboração na Festa da Juventude 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003,) conceder à Associação Desportiva e Recreativa da Quinta de São Pedro subsídio no valor de 2.600,00€. -----

Deliberação nº 808/ Ata nº 19 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea - Estudos, Construções e Obras, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder, nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado. -----

Deliberação nº 809/ Ata nº 19 - Pedido de licenciamento para realização de filmagens nas Praias da Cova Redonda, Caneiros e Marinha - Cláudia Lopes Parkinson: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.06.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro.-----

Deliberação nº 810/ Ata nº 19 - Pedido de licenciamento para realização de filmagens na Praia de Carvoeiro - Frank Kallenberg: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.06.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 811/ Ata nº 19 - Pedido de ocupação de areal na Praia de Carvoeiro com insuflável - João Cláudio Marques: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.06.2024, que



Município de Lagoa – Algarve

concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 812/ Ata nº 19 - Apoio ao arrendamento para famílias Carenciadas - André Faustino: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura, nos termos conjugados do disposto nos artigos 4º e 5º do Regulamento do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para Famílias carenciadas- Regulamento n.º 424/2023, de 4 de abril. -----

Deliberação nº 813/ Ata nº 19 - Projeto de Regulamento Municipal Férias Ativas+ - Relatório da consulta pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o projeto de Regulamento em apreço à aprovação da Assembleia Municipal em cumprimento do disposto da alínea k) do nº 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea g) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Deliberação nº 814/ Ata nº 19 - Exercício de direito de preferência para garagem sita no Lote 104, n.º 47 do Bairro CHE Lagoense, Parchal - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.06.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 815/ Ata nº 19 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Quinta de S. Pedro - Lote 30, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.06.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 816/ Ata nº 19 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, nº 68 - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.06.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 817/ Ata n.º 19 - Atualização da Tabela de Taxas e Licenças Municipais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atualizar, nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 2.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais, as respetivas taxas com base no índice médio de preços no consumidor, em 2023, de 3,06%, e publicitar tal atualização. -----

Deliberação n.º 818/ Ata n.º 19 - Atualização das Taxas constantes do Regulamento Municipal de Urbanismo e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atualizar, nos termos do disposto no art.º 89.º do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas, as respetivas taxas com base no índice médio de preços no consumidor, em 2023, de 3,06%, e publicitar tal atualização. -----

Deliberação n.º 819/ Ata n.º 19 - Atualização das Taxas constantes do Art.º 52.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais – Sistema de Indústria Responsável: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atualizar, nos termos do disposto no art.º 52.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais – Sistema de Indústria Responsável, a taxa por aplicação do índice de 2,90 % a partir de 1 de março de 2024, o que determinará um valor atualizado, da citada taxa, correspondente a 157,12 € e publicitar tal atualização. -----

Deliberação n.º 820/ Ata n.º 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Academia de Judo do Arade: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 821/ Ata n.º 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Académica da Bela Vista: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º



Município de Lagoa – Algarve

75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 822/ Ata nº 19 - Contratos Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração dos contratos programa de desenvolvimento desportivo, bem como as respetivas minutas. -----

Deliberação n.º 823/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Desportiva e Cultural “Os Lagoenses”: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 824/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 825/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Desportiva e Recreativa, Centro Cultural e Social da Quinta de S. Pedro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 826/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Academia de Patinagem de Velocidade do Algarve: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 827/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Escola de Futebol João Moutinho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 828/ Ata nº 19 - Contratos Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e a Associação Carvoeiro United FCCU: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração dos contratos programa de desenvolvimento desportivo, bem como as respetivas minutas. -----

Deliberação n.º 829/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e o Clube de Rugby Universitário do Algarve – Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração dos contratos programa de desenvolvimento desportivo, bem como as respetivas minutas. -----

Deliberação n.º 830/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e o Grupo Desportivo de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 831/ Ata nº 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e o Kayak Clube Castores do Arade: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 832/ Ata nº 19 - Contratos Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e o Lagoa Académico Clube: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração dos contratos programa de desenvolvimento desportivo, bem como as respetivas minutas. -----

Deliberação n.º 833/ Ata n.º 19 - Contrato Programa de apoio ao desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Lagoa e o Universo dos Mistérios Associação Cultural: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 834/ Ata n.º 19 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Mário Aleixo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento n.º 424/2023, publicada no Diário da República, 2.ª Série, n.º 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação n.º 835/ Ata n.º 19 - Pedido de licença especial de ruído - Ferreira Construção, S.A.: ----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade conceder, nos termos do disposto no art. 15.º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação n.º 836/ Ata n.º 19 - Processo n.º 1/2023/502 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de habitação unifamiliar e construção de piscina - Estrada do Farol, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Heligoa, Sociedade Imobiliária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 837/ Ata n.º 19 - Processo n.º 1/2023/899 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de edifício - Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 1, Bela Vista, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Maria Beatriz da Conceição Inácio de Campos: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 838/ Ata nº 19 - Processo n.º 4/2024/1255 - Pedido de certidão de propriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Célia Cristina da Encarnação Ruas Gomes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 27 de junho de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)