



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 105/2022

2022/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião de 15 de novembro de 2022, as seguintes deliberações:

- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário de tesouraria. -----

**Deliberação nº 1522/ Ata nº31 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos supra referidos. -----

**Deliberação nº 1523/ Ata nº31 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vereador Mário Guerreiro que deferiu os pedidos supra referidos. -----

**Deliberação nº 1524/ Ata nº31 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Vereador Mário Guerreiro que indeferiu o pedido supra referido. -----

**Deliberação nº1525/ Ata nº31 - Atribuição de subsídio ao Clube Automóvel do Algarve para apoio ao Rallye Casinos do Algarve:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 20.000,00 €. -----

**Deliberação nº1526/ Ata nº31 - Atribuição de subsídio ao Agrupamento de Escola Padre António Martins de Oliveira para apoio a ações de formação dos alunos dos Cursos de Educação e Formação:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 3.440,00 €. -----

**Deliberação nº1527/ Ata nº31 - Atribuição de subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa no âmbito da reestruturação da Capela Nossa Senhora da Encarnação:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 28 500,00 €. -----

**Deliberação nº 1528/ Ata nº31 -Atribuição de subsídio aos Agrupamentos de Escuteiros e Escoteiros:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder os subsídios de acordo com a informação. -----

**Deliberação nº 1529/ Ata nº31 - Atribuição de subsídio ao Agrupamento de Escolas Rio Arade para apoio ao corta –mato escolar:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 300,00 €. -----

**Deliberação nº1530/ Ata nº31 - Pedido de licenciamento de apoio balnear – Praia Grande – Ferragudo -C.W.V.A. –Centro de Windsurf e Vela do Algarve, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 30 de outubro findo, que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº1531/ Ata nº31 - Pedido de licenciamento de apoio recreativo - Praia Grande – Ferragudo - C.W.V.A. –Centro de Windsurf e Vela do Algarve, Lda:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 30 de outubro findo, que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº1532/ Ata nº31 - Pedido de licenciamento de apoio recreativo – Praia Grande – Ferragudo - Mar Calmo Unipessoal, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 30 de outubro findo, que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº 1533/ Ata nº31 - Pedido de licenciamento de apoio recreativo – Praia Grande – Ferragudo - Ricardo Carrasquinho:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 30 de outubro findo, que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº1534/ Ata nº31 - Pedido de prorrogação da concessão do apoio balnear da UB1 da Praia dos Caneiros - Rei das Praias, Restauração, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado e 07.11.2022 que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº 1535/ Ata nº31 - Pedido de autorização para uso privativo do domínio público marítimo para realização de evento de animação na zona frontal ao apoio de praia da UB1 da Praia dos Caneiros - Rei das Praias - Restauração, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 4 do corrente mês que deferiu o pedido nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1536/ Ata nº31 - Pedido de autorização para utilização do domínio público marítimo para realização de filmagens na Praia dos Caneiros - Speedball Productins GmdH:** -----





## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 9 do corrente mês que deferiu o pedido nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1537/ Ata nº31 - Pedido de pagamento faseado de faturas de água em execução fiscal - Flávia Alexandra Figueiredo Santos:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida em 10 prestações mensais e sucessivas. -----

**Deliberação nº 1538/ Ata nº31 - Designação de representante coadjuvante do responsável pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes – Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

**Deliberação nº 1539/ Ata nº31 - Pedido de prorrogação de prazo de exploração do Bar sito na Praia de Benagil - Maria Eugénia Louzeiro Lamy Prudêncio:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a prorrogação do prazo de vigência do contrato de cessão de exploração do Bar da Praia de Benagil, por 5 meses, vigorando o mesmo até 31 de outubro de 2023. -----

**Deliberação nº 1540/ Ata nº31 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea – Estudos, Construções e Obras S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho datado de 11 do corrente mês do Sr. Presidente que concedeu a licença para o dia 12 de novembro e conceder licença para os dias solicitados nas condições do parecer do técnico. -----

**Deliberação nº 1541/ Ata nº31 - Pedido de licença especial de ruído - Sacyr Neopul, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, solicitar esclarecimentos à requerente, no sentido de que seja indicado o motivo, pelo qual, se torna necessária a realização dos trabalhos ruidosos no período noturno e as medidas suscetíveis de criar menos impacto ruidoso, bem como juntar ao processo um plano de trabalhos. -----

**Deliberação nº 1542/ Ata nº31 - Normas de Utilização da Casa Mortuária de Ferragudo – Consulta Pública:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter as normas em apreço a consulta pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias, em cumprimento do disposto no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

**Deliberação nº1543/ Ata nº31 - Atribuição de incentivo à natalidade - Catarina Isabel Branco Afonso:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1544/ Ata nº31 - Atribuição de incentivo à natalidade - Miguel de Deus Martins: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 1545/ Ata nº31 - Aquisição de prédio Urbano denominado por propriedade total, sito na Rua João Bentes Castel-Branco, em Lagoa - Minuta da escritura de compra e venda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura e concordar com a celebração da mesma. -----

**Deliberação nº 1546/ Ata nº31 - Protocolo de colaboração com a Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense para funcionamento do refeitório Escolar da Escola Básica de Parchal – Ano Letivo 2022-2023: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº1547/ Ata nº31 - Protocolo de colaboração com a Associação Académica da Bela Vista e o Município de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº 1548/ Ata nº31 - Protocolo de colaboração com Universo dos Mistérios - Associação Cultural e o Município de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº1549/ Ata nº31 - Protocolo entre o Município de Lagoa, a ANEPC – Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Lagoa, no âmbito do Objetivo “Melhorar a Eficiência da proteção Civil e as condições de prevenção e socorro” – Contratação e funcionamento das equipas de intervenção permanente: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o Sr. Presidente da Câmara a outorgar o Protocolo em apreço, subordinado à condição resolutiva de eficácia financeira, ficando a mesma dependente da autorização da assunção do compromisso plurianual por parte da Assembleia Municipal, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1, do artigo 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Mais deliberou, por unanimidade, que a autorização a requerer à Assembleia Municipal seja concedida com eficácia retroativa à presente data de 15/11/2022. -----





## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº1550/ Ata nº31 - Protocolo de cooperação e concessão financeira com os Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do Protocolo e aprovar a respetiva minuta. -----

### **Deliberação nº 1551/ Ata nº31 - Proposta de valores de bilhetes para o espetáculo de dança da Associação Cultural Caballet – Mês de novembro: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho datado de 02 do corrente mês, do Sr. Presidente, que autorizou a cobrança dos bilhetes pelo valor proposto. -----

### **Deliberação nº1552/ Ata nº31 - Empreitada de remodelação e ampliação da rede de abastecimento de água - Pedido de revisão extraordinária de preços ao abrigo do regime excecional no âmbito do aumento dos preços com impacto em contratos públicos, aprovado pelo decreto-lei n.º36/2022, de 20 de maio - Submerci Construção e Urbanizações, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 07.11.2022, que informou não ser viável a aceitação do pedido de revisão extraordinária de preços proposto, bem como informou que poderia ser aplicado a título excecional e temporário o previsto na alínea b) do n.º 3, do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio, nos termos e de acordo com os fundamentos constantes da informação do Dirigente. -----

### **Deliberação nº 1553/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para a fração autónoma E, sita na Rua Infante D. Henrique, nº 4 - R/C - Lagoa - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: --**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 10.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

### **Deliberação nº 1554/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para a fração autónoma G, do Bloco G sito na Rua Francisco Sá Carneiro, Urbanização Lagoalar - Área de Reabilitação Urbana de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 10.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

### **Deliberação nº 1555/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Aldeamento de Porches Lote 20 A - Porches - Área de Reabilitação Urbana de Porches: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 10.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

### **Deliberação nº 1556/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Sítio da Passagem, Lote 7RC - Esq. - Área de Reabilitação Urbana de Ferragudo: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

**Deliberação nº 1557/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Lote 37 do Bairro CHE Lagoense – Parchal – Área de Reabilitação Urbano do Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

**Deliberação nº 1558/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Urbanização “O Convento” – Calvário, Lote 9 -1º Direito – Área de Reabilitação Urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 08.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

**Deliberação nº 1559/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Pescadores - Edifício Galeão, nº 132 – Área de Reabilitação Urbana da Praia de Carvoeiro: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 08.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

**Deliberação nº1560/ Ata nº31 - Exercício do direito de preferência para o imóvel sito na Rua Alexandre Herculano, nº 32 – Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 08.11.2022 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

**Deliberação nº1561/ Ata nº31 - Alteração ao Regulamento do Programa Municipal de apoio ao arrendamento para famílias carenciadas - Consulta Pública: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter o projeto de alteração a consulta pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias, em cumprimento do disposto no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

**Deliberação nº 1562/ Ata nº31 - Processo nº 1/2021/880 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar existente (alvará de autorização de utilização nº 93/2012) - Vale de Engenho / Caramujeira, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Adrienne Helen Wolff Fernandes: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado com base na aludida proposta de decisão, e face à ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

**Deliberação nº1563/ Ata nº31 - Processo nº 1/2021/1395 - Projeto de Arquitetura - Alteração de estabelecimento de comércio para habitação (alvará de autorização de utilização nº 18/2021) -**





## Município de Lagoa – Algarve

**Rua Fonseca de Almeida, n.º 9, r/c, em Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Helder Orlando Faria Freitas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da Direção Regional de Cultura do Algarve. -----

**Deliberação n.º 1564/ Ata n.º31 - Processo n.º 1/2020/1615 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração em habitação unifamiliar construída antes de 1951 - Rua Humberto Delgado, n.º 17 B, Ferragudo, da freguesia de Ferragudo - Noémia Martins Elias Colin:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 1565/ Ata n.º31 - Processo n.º 1/2022/1319 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração / ampliação de moradia existente e construção de piscina - Sítio de Alfanzina, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Cristal Developments, Lda:**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1566/ Ata n.º31 - Processo n.º 20/1999/3092 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 2/2001 - Sito na Urbanização Vialmar, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Banco Comercial Português, S. A.:** -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 31/05/2022, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 06 de julho de 2022, deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de alteração ao loteamento apresentado, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1567/ Ata n.º31 - Declaração de caducidade - Processo n.º 1/2018/847 - Projeto de construção de edifício de comércio/ serviços (titulado pelo alvará de licenciamento n.º 147/2019) - Urbanização sita no Mato Serrão, Lote 7, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Quinta do Paraíso, Realizações Turísticas, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do aludido processo nos termos das alíneas a) e d) do n.º 3 do artigo 71.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, bem como promover os termos ulteriores do procedimento, nomeadamente o n.º 1 do artigo 79.º da supracitada norma legal. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 1568/ Ata n.º31 - Processo n.º 4/2022/2863 - Pedido de certidão, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 -**

**Ruben Filipe Mateus dos Santos: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1569/ Ata n.º31 - Processo n.º 4/2022/2827 - Pedido de certidão, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 -**

**Vanessa Filipa de Sousa Vieira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com a aludida proposta de decisão. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 18 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara

  
-----  
(Luís António Alves Encarnação)