



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 32/2024

2024/150.10.701/1

A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 08 de março de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 317/ Ata nº 7 – Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Concelho de Lagoa - Relatório da consulta pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter o projeto de regulamento à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto nos artigos 238.º e 241.º da Constituição da República Portuguesa, nas alíneas a), e), f), k) e m) do n.º 2 do artigo 23.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, conjugada com a alíneas k) e ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na alínea b) do artigo 15.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Regime Financeiro das Autarquias Locais), no n.º 1 do artigo 8.º da Lei n.º 53 -E/2006, de 29 de dezembro (Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais), nos artigos 98º a 101º e 135.º a 142º do Código de Procedimento Administrativo, na sua redação atual. -----

Deliberação nº 318/ Ata nº 7 - Demonstração do desempenho orçamental do período findo em 31 de dezembro de 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a demonstração do desempenho orçamental do período findo em 31 de dezembro de 2023 e remeter à Assembleia Municipal para conhecimento. -----

Deliberação nº 319/ Ata nº 7 - 1ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, remeter o assunto à Assembleia Municipal em cumprimento do estipulado na al. c), do nº 1, do artº 33º, da Lei nº 75/2013, de 12/09 e para efeitos do disposto na al. a), do nº 1, do artº 25º da mesma Lei. -----

Deliberação nº 320/ Ata nº 7 - Mapa de Pessoal e Plano de Recrutamento – 1ª alteração – Proposta a submeter aos Órgãos competentes: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, concordar com a proposta e remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação nº 321/ Ata nº 7 - Proposta alteração ao RMUE - Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar: -----

a) A alteração regulamentar ao Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas, publicado no Diário da República, 2ª série, n.º 175, de 08/09/2010, alterado pelo aviso n.º 592/2014, publicado no Diário da República, 2ª série, n.º 8, de 13 de janeiro de 2014, com a dispensa das fases procedimentais prévias de início do procedimento regulamentar, participação procedimental, constituição de interessados, audiência dos interessados e consulta pública, nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 98º, 100º n.º1 e alíneas a) e b) do n.º3 e 101º n.ºs1 todos do código de procedimento administrativo, aprovado em anexo ao decreto - lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação. -----

b) A submissão do projeto de alteração regulamentar em causa a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da al. k) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Deliberação nº 322/ Ata nº 7 - Candidatura Medida Emprego Apoiado em Mercado Aberto (IEFP) - Integração de 9 beneficiários portadores de deficiência - Contrato a termo certo - autorização de despesa plurianual (2024-2027): -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 323/ Ata nº 7 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Celestino Duarte Jesus: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

Deliberação nº 324/ Ata nº 7 - Seguro de acidentes pessoais de bombeiros - Movimentos efetivos 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 1, e das alíneas g), j) e k) do n.º 2 do artigo 23.º do RJALEI, conjugado com o disposto nas alíneas o) e u), do número 1, do artigo 33.º do mesmo diploma legal, autorizar o pagamento do seguro de acordo com a informação do Técnico. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 325/ Ata nº 7 - Pedido de certidão - Autorização de transmissão de direito de superfície - Ruben Miguel Braz Góis: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 24.07.1997 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão, dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

Deliberação nº 326/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Urb. Boca do Rio, Lote 4 - Apt. 205 - Frac. "M" - Mexilhoeira da Carregação - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 327/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Salgueiro Maia, fração "D", em Ferragudo - Área de reabilitação de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 328/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Salgueiro Maia, fração "H", em Ferragudo - Área de reabilitação de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 329/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Pôr do Sol – Pateiro – Lote P32 – R/C Esqº – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carreção e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 330/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Pescadores nº 129 – Apt nº 5 (venda conjunta da fração “H” e de 1/15 avos da fração “H” “Piscina e Logradouro”) – Área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 331/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua 25 de Abril – Lote 43, 3º Esqº, fracção “J” Bairro CHE Lagoense– Área de reabilitação urbana do Parchal: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 332/ Ata nº 7 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Poeta António Aleixo – Lote 33, R/C Dtº, Fração “D” – Área de reabilitação urbana do Parchal: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 333/ Ata nº 7 - Pedido de licença especial de ruído - Ana Sophia Vaalburg Liefink: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder nos termos do disposto no art. 15º do Dec. Lei nº 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para o dia o dia e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação nº 334/ Ata nº 7 - Pedido de cedência de instalações do Convento de S. José - Bom Dia, Algarve - Empresa Turística - Visita guiada à cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.03.2024 que autorizou o pedido. -----

Deliberação nº335/ Ata nº 7 - Plano de remoção da embarcação Thor1 encalhada no areal da Praia Grande, em Ferragudo - Pedido de parecer: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao plano apresentado. -----

Deliberação n.º 336/ Ata nº 7 - Processo n.º 1/2019/1543 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de edifício (construção anterior a 1951) para turismo em espaço rural - Sítio do Cotovio, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Romain Henri Philippe Obrecht e Sandrine Simões Rodrigues: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 337/ Ata nº 7 - Processo n.º 1/2023/2189 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia unifamiliar e muro de vedação - Urbanização Encosta da Bela Vista (loteamento n.º 7/2003), Lote 18 A, Pateiro, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Sumário Real, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações



Município de Lagoa – Algarve

vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 338/ Ata n.º 7 - Processo n.º 1/2023/2643 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de legalização e ampliação de moradia unifamiliar - Urb. Valco (loteamento n.º 8/1974), Lote n.º 3, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Jorge D'Almeida Marecos Duarte: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 14 de março de 2024

A Vice-Presidente da Câmara

(Anabela Simão Correia Rocha)