



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 16/2024

2024/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 30 de janeiro de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 76/ Ata nº 3 – Proposta de alteração ao Regulamento Geral da FATACIL:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, em cumprimento do disposto da alínea k) do nº 1 do artigo 33.º e na alínea g) do nº 1 do art. 25º, ambos do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, conjugado com o previsto no art. nº 1 do art. 142º do Código do Procedimento Administrativo, submeter o projeto de alteração ao Regulamento em apreço à aprovação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação nº 77/ Ata nº 3 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura - Jaime da Costa Miguel:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do disposto no nº3, do artigo 38.º e alínea a) do artigo 49.º, ambos do Regulamento Municipal do Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Lagoa e, ainda, no nº 6 do artigo 99.º do Regulamento de Relações Comerciais dos Serviços de Águas e Resíduos (Regulamento nº 594/2018, publicado no Diário da República, 2ª série, nº 170, de 04/09/2018), autorizar a restituição dos montantes acima referidos. -----

**Deliberação nº78/ Ata nº 3 - Pedido de certidão para autorização da transmissão do direito de superfície – Ruben Miguel Bráz Góis:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.01.2024, sobre a decisão de exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferida nos termos do disposto no art. 1535 do Código Civil e da clausula terceira da escritura de cedência do direito de superfície de 28.07.1982. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº 79/ Ata nº 3 - Reversão da cedência de parcela de terreno em regime de direito de superfície na Urbanização da Passagem, sita no Parchal, União das freguesias de Estômbar e Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

**Deliberação nº80/ Ata nº 3 - Autos de transferência de recursos celebrados entre o Município de Lagoa e as Freguesias e Uniões de Freguesia relativos à ocupação de espaço público e publicidade - Designação de interlocutor operacional: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Dirigente e designar, nos termos do nº 2 da cláusula nona dos Autos de Transferência de Recursos celebrados entre o Município de Lagoa as Freguesias e Uniões de Freguesias a trabalhadora Paula Luísa Duarte Barradas Lopes para assegurar a função de interlocutor operacional e em sua substituição ou impedimento a trabalhadora Célia Margarida Vieira Silva.-----

**Deliberação nº 81/ Ata nº 3 - Plano de remoção da embarcação Thor1 encalhada no areal da Praia Grande, em Ferragudo - Pedido de parecer: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.01.2024 que emitiu parecer favorável ao plano apresentado. -----

**Deliberação nº 82/ Ata nº 3 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito nos arredores de Porches - Conjunto B, lote 3, fração autónoma F, 205 - Área de reabilitação urbana de Porches: --**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.01.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº83/ Ata nº 3 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Travessa da Igreja nº 3/5 - Área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.01.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



## Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 84/ Ata nº 3 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Luís de Camões, nºs 18 e 20, Pateiro - Área de reabilitação urbana do Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.01.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº85/ Ata nº 3 - Exercício de direito de preferência para o Prédio sito na Rua 25 de Abril lote 43, 3º Esq Bairro CHE Lagoense - Área de reabilitação urbana do Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do artº. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.01.2024 sobre a decisão de exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no artº. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 86/ Ata nº 3 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua de São José nº 4 - Área de reabilitação urbana do Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.01.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g). -----

**Deliberação nº 87/ Ata nº 3 - Autorização para realização de trabalho suplementar - Mês de dezembro 2023: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa nos termos do disposto no artigo 120.º do Anexo à Lei n.º35/2014, de



## Município de Lagoa – Algarve

20/6, com remissão para o Código do Trabalho, a aplicação com as necessárias adaptações, aos trabalhadores com vínculo de emprego público, artigos n.º 226.º, 227.º e 228.º do referido diploma legal. –

### **Deliberação nº 88/ Ata nº 3 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

### **Deliberação nº 89/ Ata nº 3 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

### **Deliberação nº 90/ Ata nº 3 - Constituição de Fundos de Maneio:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, constituir fundos de maneio, visando o pagamento de pequenas **despesas urgentes e inadiáveis**, nas seguintes rubricas propostas. -----

### **Deliberação nº 91/ Ata nº 3 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - lote 1:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o ato praticado Sr. Presidente em 22.01.2024. -----

### **Deliberação nº 92/ Ata nº 3 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - lote 2:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o ato praticado Sr. Presidente em 22.01.2024.-----

### **Deliberação nº 93/ Ata nº 3 - Pedido de licença especial de ruído - Ana Sophia Vaalburg Liefink: ---**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.01.2024 que concedeu Licença para o dia 27 de janeiro e conceder nos termos do disposto no art. 15º do Dec. Lei nº 9/2007, de 17 de Janeiro ( na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para o dia 3 de Fevereiro no horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

### **Deliberação nº 94/ Ata nº 3 - Pedido de licenciamento para realização de sessão fotográfica no dia 29 de janeiro - Praia do Carvoeiro - Snowberry Communication, Lda.:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.01.2024 que autorizou o pedido. -----

**Deliberação n.º 95/ Ata n.º 3 - Processo n.º 1/2022/2214 - Projeto de Arquitetura - Legalização, alteração e ampliação de moradia existente - Sítio dos Moinhos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Jan-Christoph Klatt: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

**Deliberação n.º 96/ Ata n.º 3 - Processo n.º 1/2018/709 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alterações de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização Villa Rio (loteamento n.º 9/2002, Lote n.º 11, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - CBM2 – Construções, Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

**Deliberação n.º 97/ Ata n.º 3 - Processo n.º 1/2018/1253 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização Villa Rio (loteamento n.º 9/2002, Lote n.º 12, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - New Sky Systems, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

**Deliberação n.º 98/ Ata n.º 3 - Processo n.º 1/2024/196 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de construção de creche - Urbanização Encosta do Pateiro (loteamento n.º 23/2002), Lotes n.ºs 161 e 162, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, nos precisos termos da proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 99/ Ata n.º 3 - Processo n.º 20/2023/2676 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 13/2002 com o aditamento n.º 08/2008 - Urbanização Encosta do Pateiro (loteamento n.º 23/2002), Lotes n.ºs 161 e 162, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de alteração ao loteamento nos termos do n.º 8 artigo 27.º do RJUE, nos precisos termos da aludida proposta de decisão.-----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 01 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)