



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 125/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 06 de outubro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1523/ Ata nº 29 - 3.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 3ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2023 e remeter à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 33º conjugado com a alínea a) do nº 1 do artº 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 /09 na sua atual redação. -----

Deliberação nº 1524/ Ata nº 29 - Atribuição de adiantamento de verba de Protocolo aos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa um adiantamento por conta do protocolo a celebrar no ano de 2023 no valor de 90.000€ (noventa mil euros). -----

Deliberação n.º 1525/ Ata nº 29 - Pedido certidão – Autorização para transmissão do direito de superfície - Joaquim José Vieira Belbut de Assunção: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1526/ Ata nº 29 - Pedido certidão – Autorização para transmissão do direito de superfície - Orlando dos Reis Dias: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1527/ Ata nº 29 - Pedido de revisão de renda – Bairro Municipal de Porches - Elisa Odete Oliveira dos Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica. –

Deliberação nº 1528/ Ata nº 29 - Pedido de revisão de renda – Bairro Municipal de Porches - Ricardo Joaquim de Sousa Leiria: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica. –

Deliberação nº 1529/ Ata nº 29 - Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Lagoa e o Centro Hospitalar Universitário do Algarve, E.P.E: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo em apreço no valor de 25.000,00 €, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1530/ Ata nº 29 - Minuta de Protocolo entre o Município de Lagoa e a Santa Casa de Misericórdia de Lagoa para a Requalificação e Recuperação da Igreja da Misericórdia de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo em apreço, bem como a respetiva minuta.

Deliberação n.º 1531/ Ata nº 29 - Contrato de Programa de Desenvolvimento Desportivo com a Sociedade Recreativa Capricho Estombareense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 1532/ Ata nº 29 - Contrato de Desenvolvimento Desportivo com o Clube de Praticantes do Centro de Ciclismo de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1533/ Ata nº 29 - Proposta de trabalhos complementares e trabalhos a menos do Procedimento por Concurso Público – Empreitada de Construção do Silo de Estacionamento de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar os referidos trabalhos, de acordo com a informação do Dirigente, bem como a minuta do contrato dos trabalhos complementares a celebrar oportunamente. –

Deliberação nº 1534/ Ata nº 29 - Concurso Público – Empreitada para ampliação da rede de saneamento, conduta elevatória e estação elevatória da Urbanização do Pintadinho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1535/ Ata nº 29 - Ajuste direto – Prestação de serviços – Exclusividade – Criação e Execução Artística de Elementos Escultóricos para Homenagem “Ferragudo – 500 anos a viver o Mar”: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1536/ Ata nº 29 - Empreitada de reabilitação de quadros elétricos das torres de iluminação desportiva do Estádio da Bela Vista: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1537/ Ata nº 29 - Empreitada de Instalação de iluminação interior/externo e sistemas de contagem em edifícios de reservatórios, captações, EEAR e ETAR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1538/ Ata nº 29 - Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor – Fase 1 – Renovação de Conduções – Minuta do Contrato relativo ao Lote 1: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em apreço à empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A., pelo valor 609 420,80 € (Seiscentos e nove mil quatrocentos e vinte euros e oitenta centavos) com autoliquidação de IVA, sendo o prazo de execução de 8 meses. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta do contrato a celebrar oportunamente. ----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1539/ Ata n.º 29 - Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor – Fase 1 – Renovação de Conduitas – Minuta do Contrato relativo ao Lote 2: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em apreço à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Lda., pelo valor 1 104 741,20 € (um milhão, cento e quatro mil, setecentos e quarenta e um euros e vinte cêntimos) com autoliquidação de IVA, sendo o prazo de execução de 8 meses. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta do contrato a celebrar oportunamente. ----

Deliberação n.º 1540/ Ata n.º 29 - Parecer Jurídico sobre autorização prévia de compromissos plurianuais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o parecer e remeter à Assembleia Municipal. -----

Deliberação n.º 1541/ Ata n.º 29 - Declaração de renúncia – Mermaid Discovery Atividades Marítimo-Turística, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a informação do Dirigente e proceder em conformidade. -----

Deliberação n.º 1542/ Ata n.º 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “F” do prédio sito na rua Afonso Costa n.º 18, 4.º andar, em Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 03.10.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1543/ Ata n.º 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “C” do prédio sito na Urbanização Encosta da Bela Vista, Lote 35, Parchal – Área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1544/ Ata n.º 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “V” do prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, Lote P3, 5.º C, Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1545/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a fração "AX" do prédio sito no Largo Dr. Guerra Júdice, nº3, 4º C, Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1546/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a venda conjunta das frações "K", 2º Dtº e espaço de garagem na fração "A" do prédio sito na Rua Francisco L M Veloso, Urbanização dos Vales, Lote 9 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa (Atualização da informação anunciada): -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transferência do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1547/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente de 03.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1548/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente de 04.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1549/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 04/10/2023 que autorizou a pretensão para o dia 5 de outubro e autorizar os restantes dias, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1550/ Ata nº 29 - Concurso Público de empreitada para a execução da remodelação e ampliação do reservatório das Sesmarias: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as peças do procedimento, nomear o júri e o gestor do contrato, conforme proposto e remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----



Município de Lagoa – Algarve

Mais deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento, após deliberação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação n.º 1551/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2023/1515 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de edifício existente - Sítio Vale Canada, Ferragudo, Freguesia de Ferragudo - António Carlos Mourinho Félix: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

Deliberação n.º 1552/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2023/371 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de piscina e casa das máquinas - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Henricus Josef Gerardus Marie Lambriex: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1553/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2021/1575 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia e de construção de piscina - Sítio Areias dos Moinhos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Laurent Marc Horwitz e Lai Yin Leung Horwitz: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 1554/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2520 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 28, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti – Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1555/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2518 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 29,



Município de Lagoa – Algarve

Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1556/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2521 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 30, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1557/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2522 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 31, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1558/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2000/1998 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alterações de moradia e piscina em alteração e ampliação (lic. n.º 5/2022) - Sítio do Convento, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Raquel Saramago Varela: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 1559/ Ata nº 29 - Processo n.º 20/2014/1887 - NDT (Núcleo Desenvolvimento Turístico) do PU da UP11 do PDM Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Operação de loteamento, modificação do ato praticado por deliberação datada de 02/02/2016 - Benagil - Promoção Imobiliária, S.A.: -----

Em face da matéria constante no processo, foi assim deliberado pela Câmara Municipal por unanimidade, que é intenção aprovar novo ato de licenciamento da operação de loteamento, modificando o ato de



Município de Lagoa – Algarve

deferimento produzido em 02/02/2016, atendendo às medidas mitigatórias introduzidas ao projeto, constantes no Regulamento da Operação de Loteamento do NDT nascente (Benagil) do PU da UP n.º11 do PDM de Lagoa, versão de outubro 2022, que inclui como suas partes integrantes a “síntese das medidas de mitigação e da monitorização resultantes do procedimento de avaliação de impacte ambiental” e o “Estudo de conceção arquitetónica e paisagística do projeto da operação de loteamento”, bem como as medidas mitigatórias já representadas nas peças desenhadas, sem prejuízo de: os projetos relativos às obras de urbanização terem de ser sujeitos a consulta das entidades competentes com jurisdição no local, considerando, nomeadamente, os pareceres já emitidos e respetivas considerações pela APA-ARH, ICFNF e DGPC; o contrato de urbanização ser revisto considerando as medidas mitigatórias introduzidas ao projeto; a operação urbanística ser concluída no prazo de 10 (dez) anos, nos termos da alínea g) do número 1 do artigo 77º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo decreto – lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o artigo 94º do regulamento da primeira revisão do Plano Direito Municipal de Lagoa; e ser regularizada a previsão de áreas de cedência para domínio municipal, nos termos do ponto 4.3.1. do parecer técnico da Divisão de Urbanismo n.º 31481 de 02/10/2023. -----

É intenção ainda que o novo ato de licenciamento da operação de loteamento, agora praticado, tenha efeitos retroativos a 09/07/2018, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 2 do art. 156º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao decreto – lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro (CPA). Mais foi deliberado proceder a audiência prévia dos interessados, nos termos do art. 121º e seguintes do CPA, pelo prazo de 10 (dez) dias. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt

Lagoa, 09 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)