



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 123/2023

2023/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 03 de outubro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 1442/ Ata nº 28 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº 1443/ Ata nº 28 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, indeferir os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº 1444/ Ata nº 28 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que deferiu os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº 1445/ Ata nº 28 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente que indeferiu os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº1446/ Ata nº 28 - Atribuição de subsídio à Santa Casa da Misericórdia de Lagoa para apoio na reparação do telhado e iluminação da Igreja da Misericórdia de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Santa Casa da Misericórdia de Lagoa, subsídio no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros). -----

**Deliberação nº 1447/ Ata nº 28 - Atribuição de apoio extraordinário à Santa Casa de Misericórdia de Estômbar:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº



## Município de Lagoa – Algarve

75/2013, de 12 de setembro, conceder à Santa Casa da Misericórdia de Estômbar, subsídio no valor de 10.000,00€ (dez mil euros). -----

### **Deliberação nº 1448/ Ata nº 28 - Atribuição de subsídio à Santa Casa de Misericórdia de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Santa Casa da Misericórdia de Lagoa um subsídio no valor de 3 666,31 € (três mil seiscentos e sessenta e seis euros e trinta e um cêntimos). -----

### **Deliberação nº 1449/ Ata nº 28 - Atribuição de subsídio ao Carvoeiro United FCCU - FATAFIL Fit Challenge: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor de 80,00 € ao Carvoeiro United FCCU de acordo com a informação do Dirigente. -----

### **Deliberação nº 1450/ Ata nº 28 - Atribuição de subsídio à ANALGARVE, para a realização do 29º circuito de águas abertas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, nos termos do nº 1 do art. 3º e alínea b) do art. 5º e nº 2 do art. 6º, todos do **Regulamento do Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa** (Regulamento nº 83/2023 publicado no D.R. 2ª série, parte H, pág. 518 e seguintes, de 19/01/23) conceder para o efeito, subsídio no valor de 1.500,00 € à ANALGARVE. -----

### **Deliberação nº1451/ Ata nº 28 - Pedido de certidão – Autorização de transmissão de direito de superfície - Dina Maria Ramos Malhão Marum: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

### **Deliberação nº1452/ Ata nº28 - AMPV – Associação de Municípios Portugueses do Vinho – Quota extraordinária 2022: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e nos termos do disposto no art. 56º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto, no art. 31º alínea a) dos Estatutos e em face da deliberação da Assembleia Intermunicipal da referida Associação, aprovada em 11.12.2021, autorizar o pagamento da referida quota, no valor de 500,00 €. -----

### **Deliberação nº 1453/ Ata nº 28 - Município - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A. – Regularização de Transferência de Consolidação: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº2 do artigo 40º da Lei 50/2012, de 31 de agosto, na redação em vigor, autorizar a transferência do valor em causa que totaliza o montante de 20.097.13 €. -----

### **Deliberação nº 1454/ Ata nº 28 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura**

**Baleizão, Lda:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a emissão de nota de crédito no montante de 395,49€, relativamente à fatura emitida em dezembro/2022. -----

### **Deliberação nº1455/ Ata nº 28 - Pedido de licença para realização de beberete de cortesia, na Praia Grande, em Ferragudo - Jozieli Santos da Silva Teixeira:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 21.09.2023 que deferiu o pedido nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

### **Deliberação nº1456/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

### **Deliberação nº1457/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

### **Deliberação nº1458/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

### **Deliberação nº 1459/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº 1460/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1461/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1462/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e turismo, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº1463/ Ata nº 28 - Reclamação sobre condições de salubridade na Travessa da Roda, em Lagoa - Elsa Cristina Rodrigues Luz: -----**

A Câmara Municipal deliberou, solicitar à Fiscalização Municipal que proceda em conformidade com o parecer da Dra. Maria de Lurdes Vaz nomeadamente as al. a) e b). -----

**Deliberação nº1464/ Ata nº 28 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - António Joaquim da Conceição Capela: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1465/ Ata nº 28 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - Elisa Pintassilgo Pincho: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1466/ Ata nº 28 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - António Abel Pelicano dos Santos: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1467/ Ata nº 28 - Atribuição de incentivo à natalidade - Alan Roldan Zarandin: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1468/ Ata nº 28 - Atribuição de incentivo à natalidade - Diogo Emanuel de Oliveira Silva:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº1469/ Ata nº 28 - Atribuição de incentivo à natalidade - Indeferimento - Oécio Santos Pimenta:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido com base nos fundamentos apontados na informação da técnica. -----

**Deliberação nº1470/ Ata nº 28 - Protocolo entre o Município de Lagoa e o Morgado do Quintão – Investimentos, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº 1471/ Ata nº28 - Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o atleta Carlos Rafael Marreiros – Automobilismo:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com o atleta Carlos Marreiros, no valor de 2.000,00€ (dois mil euros), bem como a respetiva minuta, -----

**Deliberação nº 1472/ Ata nº 28 - Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o atleta Jorge Brioso – Automobilismo:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com o atleta Jorge Brioso, no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros). -----

**Deliberação nº 1473/ Ata nº 28 - Protocolo de cooperação financeira no âmbito da requalificação e alteração da igreja matriz entre o Município de Lagoa e a Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à



## Município de Lagoa – Algarve

Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de cooperação financeira no âmbito da requalificação e recuperação da Igreja Matriz de Lagoa, com a Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa. ----

**Deliberação nº1476/ Ata nº 28 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimentos concursais comuns para constituição de relações jurídicas de emprego público por tempo indeterminado – Ocupação de 5 postos de trabalho: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

**Deliberação nº 1477/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no n.º 2 da Rua Machado dos Santos – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 28.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1478/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o lote de terreno para construção sito no Calvário – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário:**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1479/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para a fração (i) do prédio sito no Lote 3 da Urbanização Quinta das Palmeiras (Parchal) – Área de reabilitação urbana do Parchal:**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1480/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para a fração sita na Rua Luís de Camões n.º 4, 2º dto., (Fração E) – área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1481/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Antero de Quental n.ºs 11 e 13 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº1482/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para a venda conjunta da fração (j) e (a), correspondentes ao apartamento 4º esquerdo e garagem (1/9) do prédio sito no lote 5 da urbanização dos vales – área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº1483/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio no Lote 52 da Urbanização Covas da Areia Lagoa (lote para construção) – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1484/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Poeta António Aleixo n.º 6 – Área de reabilitação urbana de Estômbar: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1485/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no n.º 11 da Rua Eça de Queiróz – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 21.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 1486/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na rua direita n.º 19, Mexilhoeira da Carregação (atual Rua Patrício Júdice) – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 21.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº1487/ Ata nº 28 - Verificação de fundos e valores entregues à guarda do Tesoureiro – Relatório 2º Trimestre/2023: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº 1488/ Ata nº 28 - Concurso Público – Prestação de serviços de auditoria do estado de conservação de imóveis afetos a habitação social, com determinação das correções a implementar para a realização de obras de reabilitação e de melhoria de conforto térmico para candidatura ao programa 1º direito: -----**

A Câmara Municipal apreciando o processo e tendo em conta que a duração da execução da prestação de serviços em apreço e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

**Deliberação nº 1489/ Ata nº 28 - Apreciação da situação financeira do Município de Lagoa em 30 de junho de 2023 – alínea d), do nº 2, do artº 77º, da lei nº 73/2013 de 3 de setembro - Relatório do fiscal único sobre a informação económica e financeira semestral: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o documento à Assembleia Municipal para a devida apreciação. -----

**Deliberação n.º 1490/ Ata nº 28 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de agosto 2023: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa. -----

**Deliberação nº1491/ Ata nº 28 - Abate ao Património: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº 1493/ Ata nº 28 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimentos concursais comuns para constituição de relações jurídicas de emprego público por tempo indeterminado – Ocupação de 4 postos de trabalho: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade. -----

**Deliberação nº 1494/ Ata nº 28 - Abertura de procedimento concursal para o cargo de Direção Intermédia de 2º Grau – Divisão Financeira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----

**Deliberação nº 1495/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----**





## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.10.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1496/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos - Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1497/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos - Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº1498/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1499/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e turismo, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº1500/ Ata nº 28 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Montes de Ondas – Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 1501/ Ata nº 28 - Exercício do direito de preferência para a fração "I" do prédio sito na Urbanização Lagoa Sol, Vales, Rua Município de São Domingos Lote 3, 3º esq.- área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação n.º 1502/ Ata n.º 28 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Direita n.ºs 4, 6 e 8, Porches –área de reabilitação urbana de Porches – atualização do pedido: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação n.º 1503/ Ata n.º 28 - Processo n.º 1/2023/945 - Projeto de Arquitetura - Edificação de habitação plurifamiliar a erigir após demolição do existente - Rua Coelho de Carvalho, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Alessandro Balzer, Emannuel Balzer e Stefania Balzer: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1504/ Ata n.º 28 - Processo n.º 1/2022/1685 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização Algarvesol (loteamento n.º 16/1971), Lote n.º 16-A, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Amanda Jane Block: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1505/ Ata n.º 28 - Processo n.º 1/2022/2878 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações em edifício existente e alteração do uso de casa de pasto para habitação Rua da Liberdade, n.ºs 58/60, Calvário da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Anabela Carmo Conduto António, Maria Rita do Carmo Alberto e António Manuel do Carmo Conduto: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada. -----

**Deliberação n.º 1506/ Ata n.º 28 - Processo n.º 1/2023/1536 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Sítio do Sobral, Monte Alto, Porches, Freguesia de Porches - Brian Knudsen: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1507/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2023/653 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia e construção de piscina - Sítio Vale de Areia, Ferragudo, Freguesia de Ferragudo - Florentien Anna Lubberts: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1508/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2021/2525 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Urbanização da Boa Vista (PDL), Lote n.º 23, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - José António da Encarnação Oliveira: ----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1509/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/321 - Projeto de Arquitetura - Construção de edifício destinado a serviços e muro de vedação - Rua Bom Jardim, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - José Joaquim de Freitas Rodrigues: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 1510/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/1778 - Projeto de Arquitetura - Legalização de armazém de apoio agrícola - Sítio Vale Pinta, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Maria Rosa da Conceição Rodrigues Correia: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 1511/ Ata nº 28 - Processo n.º 25/2017/2549 - Projeto de Arquitetura - Alterações no decorrer da obra (artigo 83.º), de alteração e ampliação de construção existente para turismo em espaço rural – casa de campo e construção de piscina (lic. n.º 39/2021) - Sítio Cerro das Pias, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Semanas Latinas, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base no aludido parecer técnico. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 1512/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2020/735 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina de apoio - Rua Manuel de Arriaga, n.º 16 e 18, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Ingrid Augusta A Van Oekelen e Hans Roger A de Loore: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.-----

**Deliberação n.º 1513/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2020/2519 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Urbanização Encosta do Arade (loteamento n.º 1/2001), Lote n.º M57, Fase AU2, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Nelson Miguel Reis Camarinha: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.-----

**Deliberação n.º 1514/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/2957 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 27, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.-----

**Deliberação n.º 1515/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/2193 - Aprovação definitiva - Projeto de Legalização de alteração e ampliação de habitação - Largo 1.º Dezembro, n.º 3, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Rui Miguel de Oliveira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

**Deliberação n.º 1516/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2023/175 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização Sesmarias (PDL), Lote A, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Valeriu Michai Pisam: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 1517/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/1141 - Aprovação definitiva - Projeto de Legalização de alteração e ampliação de moradia com piscina - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Wayne Mansell Howard: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 1518/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2022/2229 - Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de implementação de TER - Sítio das Seixosas, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar Parchal - Ângela Maria Gregório Soares e Jorge Alberto Gregório Soares: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão com base na aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

**Deliberação n.º 1519/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2017/3393- Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de construção de edifício destinado à atividade de restauração e bebidas - Sítio Algar Seco, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Carlos Alberto Barreira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão com base no aludido parecer técnico e por ausência de resposta à notificação. -----

**Deliberação n.º 1521/ Ata nº 28 - Processo n.º 4/2023/2281 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Ana Rita Martins Gonçalves Boto: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com o aludido parecer técnico. -----

**Deliberação n.º 1522/ Ata nº 28 - Processo n.º 1/2018/1678 - Vistoria para verificação do cumprimento do auto de vistoria datado de 17/02/2021, sobre condições de segurança e salubridade de prédio urbano, devido a derrocada de muro de propriedade, na Urbanização sita na Faria, Lote n.º 4, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Artur Piotr Paisecki: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido auto, bem como proceder de conformidade com o mesmo. -----



## Município de Lagoa – Algarve

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 09 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)