



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 58/2023

2023/150.10.701/1

**A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA:**

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 18 de abril de 2023, as seguintes deliberações:

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 555/ Ata nº 12 - Pedido de cedência de viaturas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos supra referidos. -- -----

**Deliberação nº 556/ Ata nº 12 - Pedido de cedência de viaturas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, indeferir os pedidos supra referidos. -----

**Deliberação nº 557/ Ata nº 12 - Pedido de cedência de viaturas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que deferiu os pedidos supra referidos. -----

**Deliberação nº 558/ Ata nº 12 - Pedido de cedência de viaturas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente que indeferiu os pedidos supra referidos. -----

**Deliberação nº 559/ Ata nº 12 - Atribuição de subsídio ao Agrupamento de Escolas Rio Arade para apoio à execução do projeto AERA mais verde no âmbito do projeto My Polis: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder, subsídio no valor de 500,00 €. -----

**Deliberação nº 560/ Ata nº 12 - Atribuição de subsídio ao Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira para apoio a execução do projeto "Aqua poupança e reciclagem vai à horta no âmbito do projeto My Polis": -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder, subsídio no valor de 450,00 €. -----

**Deliberação nº 561/ Ata nº 12 - CASP - Pedido de Adiantamento de Despesas de Funcionamento - Protocolo Concessão Financeira e Cooperação Técnica – 2023: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder adiantamento no valor de 20.000,00 €, por conta do protocolo a celebrar corrente ano. -----

**Deliberação nº 562/ Ata nº 12 - Atribuição de adiantamento à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Lagoa por conta do protocolo a celebrar no ano de 2023: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder adiantamento no valor de 120.000,00 €, por conta do protocolo a celebrar no ano de 2023. -----

**Deliberação nº 563/ Ata nº 12 - Pedido de apoio para pagamento de prestações de viaturas Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo: -----**

A Câmara Municipal apreciando o pedido e tendo em conta que a associação requerente já é apoiada através de Contrato-programa de Desenvolvimento Desportivo para apoio a gastos com transportes, deliberou, por unanimidade indeferir o pedido. -----

**Deliberação nº 564/ Ata nº 12 - Verificação de fundos e valores entregues à guarda do Tesoureiro – Relatório: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

**Deliberação nº 565/ Ata nº 12 - Pedido de licença especial de ruído - Rui Pedro Nunes Ricardo: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder licença especial de ruído para os dias e horário solicitado, nas condições do parecer do Técnico. -----

**Deliberação nº 566/ Ata nº 12 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea, Estudo, Construções e Obras, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente dado de 11.04.2023 que concedeu licença especial de ruído para o dia 15 de abril e conceder licença para os estantes dias e horário solicitado, nas condições do parecer do Técnico. -----

**Deliberação nº 567/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento de apoio balnear na Praia da Cova Redonda - Goldtur Hóteis e Turismo, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 568/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento de apoio balnear na Praia de Vale Centeanes - Onda da Sorte, Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

**Deliberação nº 569/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento de esplanada - restaurante STOP na Praia de Vale Centeanes - Onda da Sorte, Unipessoal, Lda.: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

**Deliberação nº 570/ Ata nº 12 - Pedido de autorização para colocação de insufláveis no areal da Praia do Carvoeiro - João Cláudio Marques:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, informar que o sentido provável da decisão consiste no indeferimento, considerando as dimensões do equipamento, que provoca grande impacto visual e atenta a dimensão do areal em causa. -----

**Deliberação nº 571/ Ata nº 12 - Pedido de autorização para realização de casamento, na Praia Grande, em Ferragudo – Hotsummer, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 572/ Ata nº 12 - Pedido de autorização para realização de casamento, na Praia Angrinha, em Ferragudo – Maria Antónia Palma Cobrinha:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

**Deliberação nº 573/ Ata nº 12 - Pedido de cancelamento de desembarque na Praia Grande, em Ferragudo – Algarve Chaters Navegação e Turismo, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade concordar com o proposto e proceder em conformidade.

**Deliberação nº 574/ Ata nº 12 - Pedido de ocupação de estacionamento junto ao auditório de Lagoa - Vila Vita Parc:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 06.04.2023 que autorizou o pedido, sem pagamento de quaisquer taxas. -----

**Deliberação nº 575/ Ata nº 12 - Pronúncia / Pedido de reavaliação – BE – 0019 – 2022 - Lista de classificação provisória - Atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior no ano letivo 2022/2023:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

**Deliberação nº 576/ Ata nº 12 - Atribuição de Incentivo à Natalidade - Malla Neelam:** -----

A Câmara Municipal em face do presente parecer jurídico deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de candidatura em apreço. -----

**Deliberação nº 577/ Ata nº 12 - Candidatura ao programa municipal de apoio ao arrendamento para famílias carenciadas - João Pedro Dias Boiças:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura, com base na informação prestada pela Técnica. -----

### **Deliberação n.º 578/ Ata n.º 12 - Procedimento Disciplinar comum 04/2022AE - Relatório Final: ----**

A Câmara Municipal, concordando com a fundamentação constante do relatório da instrutora, deliberou por unanimidade, através de escrutínio secreto com sete votos a favor, aplicar ao arguido a sanção única de efetiva suspensão de 20 dias prevista no artigo 186º e caracterizada no n.º 1 do artº 181º. -----

### **Deliberação n.º 579/ Ata n.º 12 - Exercício do direito de preferência para a fração “B”, fração de serviços, do prédio sito no Lote 34 da Urbanização Encosta da Bela Vista, Parchal – Área de reabilitação urbana do Parchal – Reapreciação: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11.04.2023 sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. --

### **Deliberação n.º 580/ Ata n.º 12 - Exercício do direito de preferência para o imóvel sito no Largo do Barreiro (Bairro Ibne Ammar) 45 Estômbar área de reabilitação urbana de Estômbar: -----**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 04.04.2023 reafirmando o interesse do Município em exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

### **Deliberação n.º 581/ Ata n.º 12 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Misericórdia 19 (espaço comercial) – Área de reabilitação urbana de Estômbar: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 11.04.2023 sobre a decisão de exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, considerando a exposição da promitente compradora a qual demonstrou que a pretensão da aquisição do imóvel destina-se a habitação própria e permanente. -----

### **Deliberação n.º 582/ Ata n.º 12 - Exercício do direito de preferência para a fração “E” do prédio sito no Largo 1º de Dezembro, n.º 2, 2º esq., Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 10.04.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ---

### **Deliberação n.º 583/ Ata n.º 12 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua João de Deus n.º 54 – Área de reabilitação urbana de Estômbar: -----**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 05.04.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº 584/ Ata nº 12 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade n.º 20 – Área de Reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

### **Deliberação nº 585/ Ata nº 12 - Seguro de acidentes pessoais de Bombeiros - Anuidade de 2023: ---**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento em causa, cujo. -----

### **Deliberação nº 586/ Ata nº 12 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimentos concursais comuns para constituição de relações jurídicas de emprego público por tempo indeterminado – Ocupação de 17 postos de trabalho: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

### **Deliberação nº 587/ Ata nº 12 - Remodelação e ampliação da rede de abastecimento de água 2020/2021- Autos de Receção Provisória: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que homologou os autos. -----

### **Deliberação nº 588/ Ata nº 12 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais – Trabalhos a menos, trabalhos complementares, prorrogação de prazo e minuta de contratos para os lotes 1, 2 e 3: -----**

**Lote 1** - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos a menos para o lote 1. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos complementares para o lote 1. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato relativa aos trabalhos complementares ao contrato 11/2023 do lote 1 a celebrar oportunamente. -----

**Lote 2** - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos a menos para o lote 2. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos complementares para o lote 2. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato relativa aos trabalhos complementares ao contrato 11/2023 do lote 2 a celebrar oportunamente. -----

**Lote 3** - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos a menos para o lote 3. -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o valor proposto para os trabalhos complementares para o lote 3. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato relativa aos trabalhos complementares ao contrato 11/2023 do lote 3 a celebrar oportunamente. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a prorrogação da execução da empreitada, lote 1, 2 e 3 pelo prazo de 30 (trinta) dias. -----

### **Deliberação n.º 589/ Ata n.º 12 - Encerramento do concurso promovido pelo Município de Lagoa para atribuição de habitações sociais em 2020: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, concordar com o proposto e proceder em conformidade. -----

### **Deliberação n.º 590/ Ata n.º 12 - Proposta de elaboração de Regulamento de Atribuição e Gestão do Parque Habitacional do Município de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade concordar com o proposto e proceder em conformidade.

### **Deliberação n.º 591/ Ata n.º 12 - Processo n.º 1/2022/2310 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina - Sítio Vale D'El Lei, Lagoa - Bjarne Mastenbroek e Kathrin Hanf: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos do último parágrafo da informação técnica. -----

### **Deliberação n.º 592/ Ata n.º 12 - Processo n.º 1/2022/1800 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar e muros de delimitação - Sítio Areias das Almas, Porches, freguesia de Porches - Dulce Helena de Almeida Fernandes Cruz e António Manuel Saraiva da Cruz: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

### **Deliberação n.º 593/ Ata n.º 12 - Processo n.º 1/2022/3206 - Projeto de Arquitetura - Construção de piscina anexa à moradia existente - Urbanização sita na Passagem (loteamento n.º 16/1990), Lote n.º 74, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Maria José Vicente Gonçalves Styman e Nicholas Vincent Styman: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 594/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2021/1104 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Penny Clarke e Kevin Paul Clarke: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes dos pareceres da APA. -----

**Deliberação n.º 595/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2020/2307 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração de moradia e alteração do uso do rés-do-chão de comércio para habitação Rua do Mexilhão, n.ºs 33/35, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Cesaltina da Encarnação Santos Marcelo-Cabeça de Casal da Herança de: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento. -----

**Deliberação n.º 596/ Ata nº 12 - Processo n.º 30/2021/360 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 01/1982 com os aditamentos 9/2002 e 6/2018 - Urbanização das Marinhas, da união das Freguesias de Estômbar e Parchal - Amélia Rodrigues Guerreiro dos Santos: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de alteração ao loteamento, com base no aludido parecer técnico. -----

**Deliberação n.º 597/ Ata nº 12 - Processo n.º 4/2023/866 - Pedido de certidão, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Mónica Cintra: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com a aludida proposta de decisão -----

**Deliberação n.º 598/ Ata nº 12 - Processo n.º 20/2021/1726 - Alteração ao Contrato de Urbanização relativo a “Obras de Urbanização para a Requalificação da Envolvente do Estabelecimento de Restauração e Bebidas” - Rua dos Vales, Lagoa, união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - BK Portugal, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a alteração das cláusulas quarta e nona do referido contrato de urbanização, com base nos aludidos pareceres jurídicos.-----

**Deliberação n.º 599/ Ata nº 12 - Processo n.º 20/2022/2832 - Projeto de loteamento - Rua Infante D. Henrique, Parchal, da união das Freguesias de Estômbar e Parchal - Marketaltura Investimentos, S. A.: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

Em face da matéria constante no processo, a Câmara na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 27/12/2022, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 03 de fevereiro de 2023, deliberou por unanimidade aprovar o projeto de loteamento apresentado, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar as áreas de cedência proposta pela Divisão de Urbanismo. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt) -----

Lagoa, 20 de abril de 2023

A Vice-Presidente da Câmara

  
-----  
(Anabela Simão Correia Rocha)