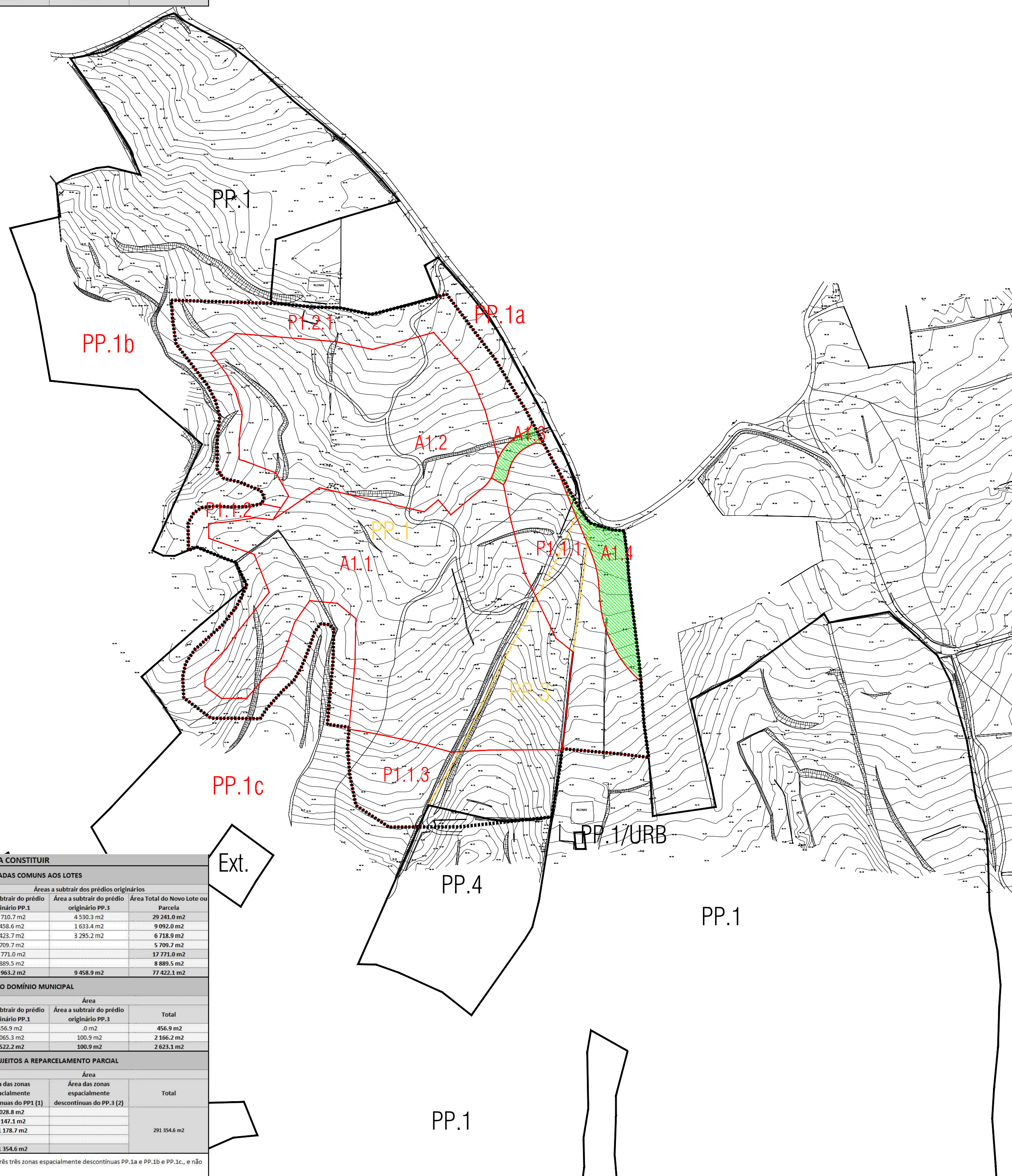
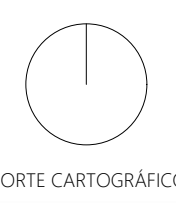


PRÉDIOS ORIGINAIS			
Activo	PP.1	PP.3	Área Total
Registo predial	2971	4669	
Matriz	155-AR-AR1/873	7-AR-AR1	
Proprietário	PREDICAPITAL	PREDICAPITAL	371 400.0 m2
Área do Prédio Original (Registo Predial)	361 840.0 m2	9 560.0 m2	



- LEGENDA**
- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
 - PRÉDIOS ORIGINAIS
 - LIMITE A MANTER
 - PP.N IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO ORIGINAL
 - PP.N IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO REMANESCENTE
 - - - LIMITE A ELIMINAR
 - PP.N PRÉDIO SUJEITO A TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA
 - LOTES E PARCELAS A CONSTITUIR POR EFEITO REGISTAL DO PLANO DE PORMENOR
 - LIMITE DE LOTE OU PARCELA
 - A1.N LOTES/PARCELAS
 - P1.N.N PARCELAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES PRIVADOS (CORRESPONDENTES A ÁREAS COMUNS DOS LOTES)
 - ÁREAS A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO
 - ▨ ÁREA DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL A CONSIDERAR EM COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS NOS TERMOS DO DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO



CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA

PLANO DE PORMENOR DE ALBANDEIRA - ATE A1

FASE
PROPOSTA DE PLANO

TÍTULO
Planta da Operação de Transformação Fundiária

FICHEIRO
PP_ATE_A1.dwg

DATA	ESCALA	Nº DES.	REV.
30 DE JANEIRO DE 2024	1:2 000	09	01

LOTES E PARCELAS A CONSTITUIR				
LOTES E ÁREAS (PARCELAS) PRIVADAS COMUNS AOS LOTES				
Designação	Finalidade	Áreas a subtrair dos prédios originários		
		Área a subtrair do prédio originário PP.1	Área a subtrair do prédio originário PP.3	Área Total do Novo Lote ou Parcela
Lote A1.1	Lote	24 710.7 m2	4 530.3 m2	29 241.0 m2
Parcela P1.1.1	Área comum dos lotes	7 458.6 m2	1 633.4 m2	9 092.0 m2
Parcela P1.1.2	Área comum dos lotes	3 423.7 m2	3 295.2 m2	6 718.9 m2
Parcela P1.1.3	Área comum dos lotes	5 709.7 m2		5 709.7 m2
Lote A1.2	Lote	17 771.0 m2		17 771.0 m2
Parcela P1.2.1	Área comum dos lotes	8 889.5 m2		8 889.5 m2
Total		67 963.2 m2	9 458.9 m2	77 422.1 m2
PARCELAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL				
Designação	Finalidade	Área		
		Área a subtrair do prédio originário PP.1	Área a subtrair do prédio originário PP.3	Total
Parcela A1.3	Vias e Infraestruturas	456.9 m2	.0 m2	456.9 m2
Parcela A1.4	Vias e Infraestruturas	2 065.3 m2	100.9 m2	2 166.2 m2
Total		2 522.2 m2	100.9 m2	2 623.1 m2
PARCELAS REMANESCENTES DOS PRÉDIOS SUJEITOS A REPARCELAMENTO PARCIAL				
Designação	Finalidade	Área		
		Área das zonas espacialmente descontínuas do PP1 (1)	Área das zonas espacialmente descontínuas do PP.3 (2)	Total
PP.1a	Parcela Remanescente	2 028.8 m2		
PP.1b	Parcela Remanescente	38 147.1 m2		
PP.1c	Parcela Remanescente	251 178.7 m2		
PP.3	Parcela Remanescente			291 354.6 m2
Área		291 354.6 m2		

(1) Esta operação origina a divisão espacial do remanescente do Prédio PP.1 em três zonas espacialmente descontínuas PP.1a e PP.1b e PP.1c, e não origina qualquer área remanescente do Prédio PP.3

P:\URBEM\urbanismo\ALG\URBEM\urbanismo\PP_ATE_A1.dwg - A:\URBEM\PP_ATE_A1.dwg - 2024.02.08 - 08:54:58 - 01 - PP1_01