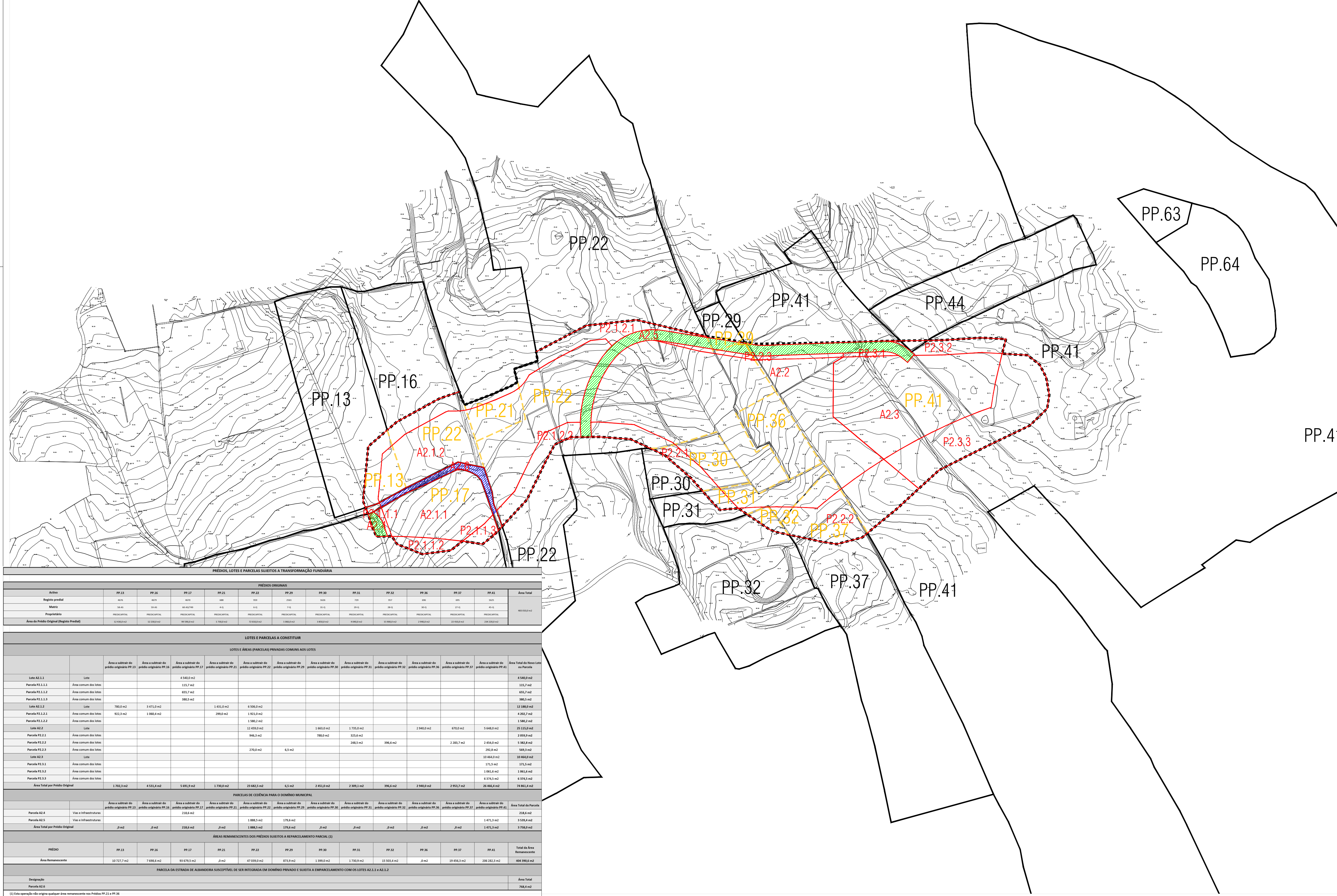
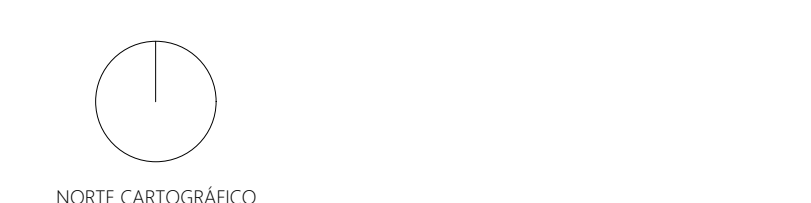


PRÉDIOS ORIGINAIS													Área Total
Activo	PP.13	PP.16	PP.17	PP.21	PP.22	PP.29	PP.30	PP.31	PP.32	PP.36	PP.37	PP.41	
Registo predial	4376	4079	4075	408	889	2061	1838	720	937	698	695	1493	
Matriz	38-46	38-43	80-46789	4-0	6-0	7-0	30-0	39-0	38-0	30-0	21-0	45-0	
Propriedade	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	
Área do Prédio Original (Registo Predial)	12.680 m ²	12.280 m ²	99.980 m ²	1.760 m ²	22.830 m ²	1.980 m ²	3.860 m ²	4.940 m ²	13.900 m ²	2.960 m ²	22.400 m ²	136.200 m ²	



LEGENDA

- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DO PRÉDIO ORIGINAL
- PP.NN IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO ORIGINAL
- - - LIMITE DOS PRÉDIOS SUJEITOS A TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA
- PP.N IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS SUJEITOS A TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA
- LOTES E PARCELAS A CONSTITUIR POR EFEITO REGISTRAL DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DE LOTE OU PARCELA
- A2.N LOTE/PARCELA
- P2.N.N PARCELAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES PRIVADOS (CORRESPONDENTES A ÁREAS COMUNS DOS LOTES)
- ÁREAS A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO
- A2.N ÁREA DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL/A CONSIDERAR EM EVENTUAIS COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS NOS TERMOS DO DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO
- ÁREA SUSCEPTÍVEL DE SER INTEGRADA EM DOMÍNIO PRIVADO E SUJEITA A EMPARCELAMENTO COM OS LOTES A2.1.1 e A2.1.2
- A2.6 ÁREA DE VIAS



CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA

PLANO DE PORMENOR DE ALBANDEIRA - ATE A2

FASE
PROPOSTA DE PLANO

TÍTULO
Planta da Operação de Transformação Fundiária

FICHEIRO
PP_ATE_A2.dwg

DATA
30 DE JANEIRO DE 2024

ESCALA
1:2.000

Nº DES.
09

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. DEC-LEI 45/85 (17 Setembro).

PRÉDIOS ORIGINAIS													Área Total
Activo	PP.13	PP.16	PP.17	PP.21	PP.22	PP.29	PP.30	PP.31	PP.32	PP.36	PP.37	PP.41	
Registo predial	4600	4079	4075	408	889	2061	1838	720	937	698	695	1493	
Matriz	38-38	38-43	80-46789	4-0	6-0	7-0	30-0	39-0	38-0	30-0	21-0	45-0	
Propriedade	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	PREDI-CAPTAL	
Área do Prédio Original (Registo Predial)	12.680 m ²	12.280 m ²	99.980 m ²	1.760 m ²	22.830 m ²	1.980 m ²	3.860 m ²	4.940 m ²	13.900 m ²	2.960 m ²	22.400 m ²	136.200 m ²	

LOTES E PARCELAS A CONSTITUIR													
LOTES E ÁREAS (PARCELAS) PRIVADAS COMUNS AOS LOTES													
	Área a subtrair do prédio original PP.13	Área a subtrair do prédio original PP.16	Área a subtrair do prédio original PP.17	Área a subtrair do prédio original PP.21	Área a subtrair do prédio original PP.22	Área a subtrair do prédio original PP.29	Área a subtrair do prédio original PP.30	Área a subtrair do prédio original PP.31	Área a subtrair do prédio original PP.32	Área a subtrair do prédio original PP.36	Área a subtrair do prédio original PP.37	Área a subtrair do prédio original PP.41	Área Total de Lotes ou Parcelas
Lote A2.1.1			4.540,0 m ²										4.540,0 m ²
Parcela P2.1.1.1			115,7 m ²										115,7 m ²
Parcela P2.1.1.2			655,7 m ²										655,7 m ²
Parcela P2.1.1.3			380,3 m ²										380,3 m ²
Lote A2.1.2	780,0 m ²		1.471,0 m ²		1.431,0 m ²		6.506,0 m ²						12.188,0 m ²
Parcela P2.1.2.1			822,3 m ²		290,0 m ²		1.980,0 m ²						4.092,3 m ²
Parcela P2.1.2.2			1.060,8 m ²				1.580,0 m ²						1.580,0 m ²
Lote A2.2							12.450,0 m ²	1.663,0 m ²	1.735,0 m ²	2.940,0 m ²	670,0 m ²	5.648,0 m ²	25.135,0 m ²
Parcela P2.2.1							946,9 m ²	315,6 m ²	280,0 m ²				2.059,9 m ²
Parcela P2.2.2								248,3 m ²	396,6 m ²		2.283,7 m ²		5.382,8 m ²
Parcela P2.2.3						270,0 m ²		6,5 m ²					282,8 m ²
Lote A2.3													10.464,0 m ²
Parcela P2.3.1													171,9 m ²
Parcela P2.3.2													1.961,6 m ²
Parcela P2.3.3													6.976,3 m ²
Área Total por Prédio Original	1.760,0 m ²	4.836,6 m ²	5.492,0 m ²	1.760,0 m ²	23.483,3 m ²	6,5 m ²	2.410,0 m ²	2.389,3 m ²	396,6 m ²	2.940,0 m ²	2.916,7 m ²		38.466,6 m ²

PARCELAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL													
	Área a subtrair do prédio original PP.13	Área a subtrair do prédio original PP.16	Área a subtrair do prédio original PP.17	Área a subtrair do prédio original PP.21	Área a subtrair do prédio original PP.22	Área a subtrair do prédio original PP.29	Área a subtrair do prédio original PP.30	Área a subtrair do prédio original PP.31	Área a subtrair do prédio original PP.32	Área a subtrair do prédio original PP.36	Área a subtrair do prédio original PP.37	Área a subtrair do prédio original PP.41	Área Total da Parcela
Parcela A2.4													238,6 m ²
Parcela A2.5													5.596,6 m ²
Área Total por Prédio Original	0 m ²	0 m ²	238,6 m ²	0 m ²	1.888,5 m ²	176,6 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	8.703,7 m ²

ÁREAS REMANESCENTES DOS PRÉDIOS SUJEITOS A EMPARCELAMENTO PARCIAL (1)													
PRÉDIO	PP.13	PP.16	PP.17	PP.21	PP.22	PP.29	PP.30	PP.31	PP.32	PP.36	PP.37	PP.41	Total da Área Remanescente
Área Remanescente	10.921,7 m ²	7.698,6 m ²	93.479,3 m ²	0 m ²	67.030,0 m ²	873,9 m ²	1.399,0 m ²	1.730,9 m ²	11.503,4 m ²	0 m ²	18.406,3 m ²	206.202,3 m ²	408.390,6 m ²

PARCELA DA ESTRADA DE ALBANDEIRA SUCEPTÍVEL DE SER INTEGRADA EM DOMÍNIO PRIVADO E SUJEITA A EMPARCELAMENTO COM OS LOTES A2.1.1 e A2.1.2													
Designação													Área Total
Parcela A2.6													768,4 m ²

(1) Esta operação não origina qualquer área remanescente nos Prédios PP.21 e PP.16.