



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 76/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 28 de maio de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 668/ Ata nº 16 - Pedido de licença especial de ruído - Aca/Smlda – Nomad Bay Ace: -

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder, nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

Deliberação nº 669/ Ata nº 16 - Pedido de licença especial de ruído - Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.05.2024 que concedeu a licença de especial de ruído para os dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, no horário entre as 9.00 e as 19.00h, e nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruído .-----

Deliberação nº 670/ Ata nº 16 - Pedido de licença especial de ruído - Martins Santos & Costa, Construções, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a licença de especial de ruído para os dias solicitados, nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído e nas condições do parecer do Dirigente no horário entre as 9.00 e as 16.30h. -----

Deliberação nº 671/ Ata nº 16 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19 .04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 672/ Ata nº 16 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 673/ Ata nº 16 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.05.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 674/ Ata nº 16 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.05.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 675/ Ata nº 16 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.05.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 676/ Ata nº 16 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.05.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 677/ Ata nº 16 - Proposta para isenção do pagamento de rendas e taxas de ocupação de bancas no Mercado Municipal de Estômbar: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação nº 678/ Ata nº 16 - Pedido de isenção do pagamento da renda mensal da cafetaria do Mercado Municipal de Estômbar - Telma Margarida Batista Nascimento Jacinto: -----

Este assunto que constava na Ordem de Trabalhos da presente reunião, foi retirada considerando que se encontra contemplada na deliberação anterior. -----

Deliberação nº 679/ Ata nº 16 - Atribuição da arrecadação nº 5 na Praia do Carvoeiro à União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

Este assunto que constava na Ordem de Trabalhos da presente reunião foi retirado para melhor apreciação. -----

Deliberação nº 680/ Ata nº 16 - Atribuição de incentivo à natalidade - André Miguel da Silva Lourenço: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 681/ Ata nº 16 - Atribuição de incentivo à natalidade - Daniela Sofia Lança Martins: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 682/ Ata nº 16 - Atribuição de incentivo à natalidade - Bárbara Filipa de Souza Guerreiro Salsa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 683/ Ata nº 16 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Bruno Alexandre Soares Morais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 684/ Ata nº 16 - Programa municipal de apoio ao arrendamento para famílias carenciadas - Retificação da proposta de deferimento - Paulo Garcia Fernandes da Silva: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retificar o período de atribuição do subsídio de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 685/ Ata nº 16 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimentos concursais comuns para constituição de relações jurídicas de emprego público por tempo indeterminado – ocupação de 4 postos de trabalho – carreira/categoria de assistente operacional e de técnico superior: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 2, do art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03/09, conjugado com o art.º 30.º da LTFP, anexa à Lei n.º 35/2014, de 20/06, na redação atual, aprovar a abertura dos procedimentos concursais em apreço. -----

Deliberação nº 686/ Ata nº 16 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de março 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa nos termos do disposto no artigo 120.º do Anexo à Lei n.º35/2014, de 20/6, com remissão para o Código do Trabalho, a aplicação com as necessárias adaptações, aos trabalhadores com vínculo de emprego público, artigos n.º 226.º, 227.º e 228.º do referido diploma legal. –

Deliberação nº 687/ Ata nº 16 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de abril 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa nos termos do disposto no artigo 120.º do Anexo à Lei n.º35/2014, de 20/6, com remissão para o Código do Trabalho, a aplicação com as necessárias adaptações, aos trabalhadores com vínculo de emprego público, artigos n.º 226.º, 227.º e 228.º do referido diploma legal. –

Deliberação nº 688/ Ata nº 16 - Concurso público – Aquisição de bens - -Aquisição de viatura pesada de passageiros: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 689/ Ata nº 16 - Aquisição de eletricidade em média tensão e baixa tensão especial – Antecipação de verbas de 2025 para 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a reafectação das verbas conforme proposto pelo Técnico. -----

Deliberação nº 690/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na urbanização Fazenda Grande, Lote 2, 5º C, fração AD, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 21.05.2024 sobre a decisão de exercer o direito de preferência no âmbito do projeto de alienação



Município de Lagoa – Algarve

que, através da Plataforma casa Pronta, lhe foi comunicado e atinente à fração AD, do Lote 2, 5º C, sita na Urbanização Fazenda Grande, Mexilhoeira da Carregação, atento o disposto no art. 54 nº 1 alínea d) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 691/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade, Lote 37, 3º Dtº fração G, Bairro CHE Lagoense - área de reabilitação urbana do Parchal: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 692/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua do Saco, nº 8 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 693/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade C, fração B - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 694/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua 25 de abril 1º andar, fração B - área de reabilitação urbana de Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 695/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, lote P-12, 3º Esq, fração H, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 696/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, lote P15 1º, fração F, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.05.2025 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 697/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua João Menezes, nº 1 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 698/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização “O Convento” lote 9 1ºdt, fração D, Calvário - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em



Município de Lagoa – Algarve

conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 699/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Prazeres, no 49, Mexilhoeira da Carregaço - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregaço e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 700/ Ata nº 16 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Mouzinho de Albuquerque n.º 64, 1o letra B - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 701/ Ata nº 16 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação nº 702/ Ata nº 16 - Protocolo de Cooperação entre a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. e o Município de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e K) do nº 1 do art. 23º e alíneas r) e t) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 703/ Ata nº 16 - Protocolo de rendimento social de inserção a celebrar entre o Município e o Centro Popular de Lagoa: -----

Este assunto que constava na Ordem de Trabalho da presente reunião foi retirado para ser melhor apreciado na próxima reunião. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 704/ Ata nº 16 - Acordo de cooperação atípico - Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) a celebrar entre o Município de Lagoa e o Centro de apoio a Idosos de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do acordo com eficácia retroativa a 1 de abril de 2024, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 705/ Ata nº 16 - Minuta de protocolo de concessão financeira no âmbito do serviço de atendimento e acompanhamento social no apoio aos utentes entre o Município de Lagoa e o Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo com eficácia retroativa a 1 de abril de 2024 e aprovar a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 706/ Ata nº 16 - Protocolo de cooperação institucional para fins de interesse público entre o Município de Lagoa, a Federação Portuguesa de Atletismo e a Associação de Atletismo do Algarve - Organização da 41ª Edição da Fase final do Torneio Olímpico Jovem: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do protocolo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 707/ Ata nº 16 - Protocolo de Cooperação entre o Município de Lagoa e Associação Atletismo Algarve - Época Desportiva 2023-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a minuta do protocolo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 708/ Ata nº 16 - Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o atleta Jorge Manuel Simões Brioso – 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro e por aplicação do nº 1 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023, publicado no Diário da República II série, nº14 de 19/01/2003), aprovar a celebração do protocolo bem como a respetiva minuta.

Deliberação nº 709/ Ata nº 16 - Protocolo de Cooperação e Concessão Financeira entre o Município de Lagoa e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei



Município de Lagoa – Algarve

n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de cooperação e concessão financeira com a Associação Humanitária dos Bombeiros voluntários de Lagoa. -----

Deliberação n.º 710/ Ata n.º 16 - Minuta da escritura de compra e venda entre o Município de Lagoa e os Edifícios Atlântico, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura de compra e venda. -----

Deliberação n.º 711/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2020/2980 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de edifício de habitação - Sítio Presa de Moura, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Adriaan Gerhard Hendriks: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 712/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/2265 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de espaço comercial e armazém - Sítio Presa de Moura, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Agridistribuição, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 713/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2021/2122 - Projeto de Arquitetura - Ampliação de lar de idosos - Rua Combatentes de Angola, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Diensino Educação e Lares de Idosos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 714/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/2621 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Urbanização da Passagem (loteamento n.º 16/1990), Lote n.º 73, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - João Pinheiro Arcanjo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 715/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2022/934 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações - Urbanização dos Gorgos - Empreendimentos (loteamento n. 11/1989), Lote M-41, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Vivelinda Maria Lopes Caleiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 716/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/769 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Rua do Escondidinho, Carvoeiro, da união das freguesias de lagoa e Carvoeiro - Ângela Tucker: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 717/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/2522 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e realocização de piscina - Sítio dos Moinhos, Vale de Milho, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Cornelis Pieter Van Spronsen: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 718/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2019/527 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração de moradia com piscina - Sítio das Sesmarias, Vale Lapa, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Cristina Roth Correia Pina: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 719/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/873 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia e construção de piscina - Rua Arrais, n.º 6, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Louise Vivienne Griffin e Jörg Albrecht Sulzer: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 720/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2023/2219 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - Urbanização Vale Talegas (loteamento n.º 04/2001, Lote n.º 14, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Majestic Perspective, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 721/ Ata nº 16 - Processo n.º 1/2023/2748 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração, ampliação de moradia, construção de piscina e muro - Sítios dos Crastos, Porches, freguesia de Porches - Maria José Vieira de Sousa Lamim das Neves: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 722/ Ata nº 16 - Processo n.º 1/2023/3049 - Aprovação definitiva - Projeto de Alteração, alteração do uso e legalização de construção de instalação sanitária em moradia unifamiliar - Sítio Poço Partido, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Olivier Albert Georges Balland: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 723/ Ata nº 16 - Processo n.º 1/2023/2809 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Areias das Almas, Porches, freguesia de Porches - Pedro Miguel Caetano Mendes dos Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 724/ Ata nº 16 - Processo n.º 1/2023/2900 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de muro de vedação junto a moradia - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Ulrich Thomas Berz: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 725/ Ata nº 16 - Processo n.º 1/2024/952 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração de fração de comércio/serviços para habitação - Sítio Benagil, fração "A", r/c, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Floris Josephus Antonius Maria Van de Wouw e Kim Louise Susan Liemberg: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão. -----

Deliberação n.º 726/ Ata nº 16 - Processo n.º 25/2023/405 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de implementação de parque de caravanismo - Sítio da Carrasca, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Nuno Filipe Rocha O Marreiros: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 727/ Ata n.º 16 - Processo n.º 4/2024/1072 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Bento João Marques Sebastião: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54.º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

Deliberação n.º 728/ Ata n.º 16 - Processo n.º 1/2021/1395 - Pedido de aprovação do valor da compensação referente à alteração de estabelecimento de comércio para habitação (alvará de autorização de utilização n.º 18/2021) - Rua Fonseca de Almeida, n.º 9, r/c, em Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Hélder Orlando Faria Freitas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, a compensação proposta no valor de 3.686,40 € (três mil seiscentos e oitenta e seis euros e quarenta cêntimos). -----

Deliberação n.º 729/ Ata n.º 16 - Processo n.º 25/2015/4026 - Pedido de clarificação em memória descritiva do número de unidades de alojamento, bem como no âmbito do aditamento da minuta do contrato existente - Sítio Abicada, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Rarade - Hotelaria e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, a aprovar a alteração à memória descritiva, bem como a alteração ao aditamento ao contrato para a concretização de estabelecimento hoteleiro isolada em Estômbar. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 05 de junho de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)