



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 73/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 14 de maio de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 608/ Ata nº 15 - Atribuição de subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa para realização do concerto de inauguração do restauro do órgão de tubos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa subsídio no valor de 750,00€. -----

Deliberação nº 609/ Ata nº 15 - Apoio financeiro à APPIA – Associação Pró Partilha e Inserção do Algarve: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à APPIA – Associação Pró Partilha e Inserção do Algarve, subsídio no valor de 4.500,00 €. -----

Deliberação nº 610/ Ata nº 15 - Pedido de revisão de renda e aplicação de renda faseada subscrito pelo Sr. Augusto José Vieira Batista, na qualidade de arrendatário do fogo sito no Bairro Municipal Jacinto Correia Lote 9 1ºesq, Poço Partido, União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei 81/2014, na versão introduzida pela Lei nº 32/2016, de 24 de Agosto, o valor da renda mensal para 446,54 €, bem como aplicar o faseamento do novo valor da renda conforme proposto. -----

Deliberação nº 611/ Ata nº 15 - Pedido de revisão de renda e aplicação de renda faseada subscrito pela Sra. Isabel Pinto Lopes, arrendatária do fogo sito no Bairro Municipal Zeca Afonso Bloco B ESQº 1ºDTOº, Lagoa, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei 81/2014, na versão introduzida pela Lei nº 32/2016, de 24 de Agosto, o valor da renda mensal para 386,99 €, bem como aplicar o faseamento do novo valor da renda conforme proposto. -----

Deliberação nº 612/ Ata nº 15 - Pedido de ligação de água à rede de abastecimento a prédio rústico, sito em Vale de Engenho - Manuel da Cunha Pinto: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente que o sentido provável da decisão é o indeferimento, e notificar o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do Código do procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-lei nº4/2015, de 7 de Janeiro, para, querendo, se pronunciar por escrito, sobre o sentido da decisão concedendo-se para o efeito o prazo de 10 dias, findo o qual sem que se pronuncie será o pedido indeferido. -----

Deliberação nº 613/ Ata nº 15 - Pedido de certidão para autorização de transmissão de direito de superfície - Luana Maria Costa Barradas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 28.07.1992 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----

Deliberação nº 614/ Ata nº 15 - Pedido de devolução da viatura 94-77-OT - João Batista Xavier Neto: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a devolução da viatura mediante o pagamento.

Deliberação nº 615/ Ata nº 15 - Pedido de prorrogação de prazo do arrendamento do quiosque destinado ao exercício da atividade similar hoteleiro sito no jardim 5 de outubro, em Lagoa - Francisco Rogério Pereira Gouveia: -----

Analisadas as justificações invocadas, foi por unanimidade deliberado que as mesmas são suscetíveis de se enquadrar no conceito de força maior previsto na cláusula 11ª do contrato, sendo causa justificativa para a prorrogação do prazo de vigência do contrato de forma a dar-se por devidamente concluído o objeto contratual, em todas as suas vertentes, sem prejuízo para nenhuma das partes, através da celebração da inerente **Modificação Objetiva de Contrato** pois a mesma não constitui uma alteração substancial ao objeto inicial do contrato, mas apenas uma prorrogação do respetivo prazo de execução, por motivos de interesse público, e por acordo entre ambas as partes, nos termos do disposto nos Artigos 311.º, alínea a), e 312.º, alínea b), do CCP. -----

Deliberação nº 616/ Ata nº 15 - Pedido de autorização para a realização de evento de animação musical com djs - Hotsummer, Lda: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação nº 617/ Ata nº 15 - Pedido de licença para realização de cerimónia de casamento na Praia Grande, em Ferragudo - Hotsummer, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação nº 618/ Ata nº 15 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec. Lei n.º 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do n.º 2 do art. 156.º do CPA. -----

Deliberação nº 619/ Ata nº 15 - Hasta pública para cedência do direito de uso privativo de espaço público para instalação de tendas de apoio ao evento denominado- “Carvoeiro Black & White para as edições de 2024, 2025 e 2026, em Carvoeiro, união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro” - Adjudicação definitiva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto artigo 9.º do Programa de Concurso do procedimento em causa, adjudicar definitivamente à empresa Hugo Casado, Unipessoal, Lda., pelo valor de 6.000,00 € (Seis mil euros), a cedência do direito de uso privativo de espaço público para instalação de tendas de apoio ao evento denominado “Carvoeiro Black & White para as edições de 2024, 2025 e 2026, em Carvoeiro, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro. -----

Deliberação nº 620/ Ata nº 15 - Projeto de alteração ao regulamento para a atribuição de apoios sociais a famílias carenciadas do concelho de Lagoa (Algarve)-Fundo de Emergência Social - Relatório de consulta pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o projeto de Regulamento em apreço à aprovação da Assembleia Municipal em cumprimento do disposto da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea g) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 621/ Ata nº 15 - Projeto de Regulamento Municipal da Política Geral de Segurança da Informação do Município de Lagoa - Relatório da Discussão Pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o projeto de Regulamento em apreço à aprovação da Assembleia Municipal em cumprimento do disposto da alínea k) do nº 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea g) do nº 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Deliberação nº 622/ Ata nº 15 - Proposta de Regulamento Interno de Prevenção e Controlo do Consumo de Substâncias Psicoativas nos Locais de Trabalho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento em apreço de acordo com o disposto na alínea k) do nº 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, constante do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e do art. 44º da Lei nº 105/2015, de 25/08. -----

Deliberação nº 623/ Ata nº 15 - Atribuição de incentivo à natalidade - Jéssica Alice Davis Duarte: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 624/ Ata nº 15 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ana Rita Marques Nascimento Cardeira: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 625/ Ata nº 15 - Atribuição de incentivo à natalidade - Daniela Alexandra Nascimento Cabrita: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 626/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Cátia Isabel Guerreiro da Silva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no



Município de Lagoa – Algarve

Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 627/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Vitor Diogo Lopes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 628/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Maria da Conceição Santos Assunção: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 629/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Emanuel António de Oliveira Fonseca: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 630/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Judit: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 631/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Maria de Fátima Gomes Fernandes da Silva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura, com base na informação prestada pela Técnica. -----

Deliberação nº 632/ Ata nº 15 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Carina Alexandra Viana Marques: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura, com base na informação prestada pela Técnica. -----

Deliberação nº 633/ Ata nº 15 - Componente de Apoio à Família Ano letivo 2023/2024 - Faturação e pagamentos - Alteração do prazo para pagamento referente a maio de 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento das faturas da Componente de Apoio à Família referentes ao mês de maio, até ao dia 15 de maio. -----

Deliberação nº 634/ Ata nº 15 - Protocolo de Colaboração para o desenvolvimento da Componente de Apoio à Família no 1º Ciclo, entre o Município de Lagoa, a Ensinar a Sorrir – Associação de Solidariedade e Apoio à Família e o Agrupamento de Escolas Rio Arade, no ano letivo de 2023/2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do artº 23º e nas alíneas u) e v) do nº 1 do artº. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 635/ Ata nº 15 - Protocolo de Colaboração para o desenvolvimento da Componente de Apoio à Família no 1º Ciclo, entre o Município de Lagoa, a Ensinar a Sorrir – Associação de Solidariedade e Apoio à Família e o Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira, no ano letivo de 2023/2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do artº 23º e nas alíneas u) e v) do nº 1 do artº. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 636/ Ata nº 15 - Protocolo de cooperação para constituição do dispositivo especial de combate a incêndios rurais no ano de 2042 na região ao do Algarve – DECIR 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o ato da assinatura do Protocolo por parte do senhor Presidente da Câmara,, a qual ocorreu no passado dia 3 de maio e que foi outorgado no âmbito das atribuições municipais previstas na alínea j) do nº 2 do art 23º do Anexo 1 à Lei 75/2013, de 02 Setembro e, ainda, ao abrigo das alíneas f) e i), do nº 2 do artigo 36.º da Lei de Bases da Proteção Civil, aprovada pela Lei n.º 27/2006, de 3 de Julho, na sua redação atual. -----

Deliberação nº 637/ Ata nº 15 - Protocolo específico de cooperação entre a Região de Turismo do Algarve, o Município de Lagoa e a Universidade do Algarve: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de cooperação, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 638/ Ata nº 15 - Restituição de valores cobrados – Espetáculo 25 de abril como eu vivi: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a restituição dos valores cobrados. -----

Deliberação nº 639/ Ata nº 15 - Restituição, reposição e reembolso de valores - Bilhetes do concerto da Banda da Força Aérea Portuguesa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e autorizar a restituição dos valores cobrados. -----

Deliberação nº 640/ Ata nº 15 - Relatório final do protocolo de colaboração n.º 3/educ/2023 com a ARTIS XXI para implementação do programa Vale comprar no comércio local – regresso às aulas - vouchers para os alunos dos 2.º e 3.º ciclos e ensino secundário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da cláusula 7ª do protocolo de colaboração N.º 3/EDUC/2023, entre o Município de Lagoa e Artis XXI, celebrado em 15 de junho de 2023, aceitar a devolução do valor dos vouchers não utilizados, no montante de 9.095,00 €. -----

Deliberação nº 641/ Ata nº 15 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Dr. João Lúcio, nº. 44 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 06.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 642/ Ata nº 15 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na estrada do farol - apartamentos D. João nº: 8, fração AC - Área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, exercer o direito de preferência no âmbito do projeto de alienação que, através da Plataforma casa Pronta, lhe foi comunicado e atinente à fração AC sita na Estrada do Farol, Apartamentos D. João, nº 8, atento o disposto no art. 54 nº 1 alínea d) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23



Município de Lagoa – Algarve

de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 643/ Ata nº 15 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua do Saco, nº 10 - área de reabilitação urbana de Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 644/ Ata nº 15 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos contratuais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 3 929,95€ acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 645/ Ata nº 15 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos Complementares - Lote 1: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 452,34€ acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 646/ Ata nº 15 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos Complementares - Lote 2: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 20 431,97 € acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 647/ Ata nº 15 - Acordo extrajudicial, por documento autenticado e com força executiva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o ato da assinatura do Acordo por parte do senhor Presidente da Câmara, o qual ocorreu no dia 30.04.2024. -----

Deliberação nº 648/ Ata nº 15 - Normas participação para Expositores - Lagoa Wine Show 2024: ----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as “Normas gerais de participação no Lagoa Wine Show 2024. -----

Deliberação nº 649/ Ata nº 15 - Valor de inscrição para Expositores - Lagoa Wine Show 2024: -----

Este assunto foi retirado da presente reunião por se encontrar previsto nas normas gerais de participação.

Deliberação nº 650/ Ata nº 15 - Valor de cobrança de Copos” - Lagoa Wine Show 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o valor proposto na informação da Dirigente para a venda dos copos. -----

Deliberação nº 651/ Ata nº 15 - Medida de emprego apoiado em mercado aberto – Erro material na designação do contrato de trabalho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos do disposto no art. 174º do Código do Processo Administrativo a correção do erro material traduzido na designação do vínculo contratual a celebrar e dar conhecimento à Assembleia Municipal da deliberação ora adotada. -----

Deliberação nº 652/ Ata nº 15 - Pedido de licença para a realização do 6.º Ride Across Portugal: ----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2024 que deferiu o pedido. -----

Deliberação nº 653/ Ata nº 15 - Pedido de certidão autorização de transmissão de direito de superfície - João Gregório Oliveira Duarte: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 18.10.1985 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----

Deliberação n.º 654/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2022/1362 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de habitação unifamiliar - Rua da Igreja, n.º 9 /11, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - António Duarte de Vasconcelos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e do parecer técnico, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 655/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2021/2092 - Projeto de Arquitetura - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, após demolição do existente - Rua Vasco da Gama/Travessa da Esperança, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Construção Bruno Boto Unipessoal, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, bem como aceitar a compensação proposta no valor de 6.703,20 € (seis mil setecentos e três euros e vinte cêntimos). -----

Deliberação n.º 656/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2016/1654 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de moradia - Sítio dos Salicos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Domingos Calado Estorninho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e do parecer técnico, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita.-----

Deliberação n.º 657/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2023/3215 - Projeto de Arquitetura - Legalização de ampliação de moradia unifamiliar - Rua Almirante Reis, n.º 7, r/c, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Eduardo Ramos Borralho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 658/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2024/414 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de moradia unifamiliar com piscina - Rua do Cerro, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Henri Ernst Vos e Lynne Willcox Vos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 659/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2023/1271 - Projeto de Arquitetura - Restauro e ampliação de urbano existente (construção anterior a 1951) e construção de piscina - Sítio Vale de Engenho, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - José Manuel Correia de Simas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e do parecer técnico, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 660/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2024/343 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Areias dos Moinhos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Marc Jean Gabiller: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 661/ Ata nº 15 - Processo n.º 25 /2022/3276 - Projeto de Arquitetura - Ampliação de edifício existente para construção de empreendimento turístico em espaço rural do tipo hotel rural 4 estrelas - Sítio do Cotovio, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Pássaro Amarelo – Realizações Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de discussão pública promovida por deliberação datada de 23/01/2024, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 27 de fevereiro de 2024 deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, com os condicionamentos constantes do Parecer da APA, bem como aceitar a compensação proposta no valor de 97.250,66 €, (noventa e sete mil duzentos e cinquenta euros e sessenta e seis cêntimos). -----

Deliberação n.º 662/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2022/2578 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Ute Hanna Berg Bonillas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 663/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2023/2768 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia unifamiliar e piscina - Sítio Vale Carros, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Vitor Manuel Pinho Soares: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos termos do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 664/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2023/3136 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração de moradia com piscina e legalização de alterações de garagem - Urbanização Vale de Milho (loteamento n.º 17/1987), lote n.º 47, Alfanzina, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Deborah Murial Kent: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 665/ Ata nº 15 - Processo n.º 1/2023/1346 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de



Município de Lagoa – Algarve

construção de piscina ecológica, com tanque de tratamento biológico - Sítio do Gramacho, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Max Johann Adalbert Breiter: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 666/ Ata n.º 15 - Processo n.º 20/1999/3092 - Exposição sobre aditamento n.º 3/2023 ao alvará de loteamento n.º 2/2001 com o aditamento n.º 2/2019 concedido ao Banco Comercial Português, S.A. - Sito na Urbanização Vialmar, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Albuar – Apartamentos Turísticos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder em conformidade com o proposto no ponto 20 e 21 do aludido parecer jurídico. -----

Deliberação n.º 667/ Ata n.º 15 - Processo n.º 1/2017/2966 - Declaração de caducidade - Licenciamento de alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente c construção de piscina Urbanização das Sesmarias (P.D.L.), Lote n.º 28, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Clipeus – Sociedade Imobiliárias, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do aludido processo nos termos do n.º 4 do artigo 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 20 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)