



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 58/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 07 de maio de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 584/ Ata nº 14 - Atribuição de subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Fábrica da Igreja Paroquial de Lagoa, subsídio no valor de 3.500,00 €. -----

Deliberação nº 585/ Ata nº 14 - Apoio extraordinário à Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Luz-Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Luz-Lagoa, subsídio no valor de 5.000,00 €. -----

Deliberação nº 586/ Ata nº 14 - Adiantamento por conta protocolo de concessão financeira e de cooperação técnica e o gabinete de apoio social de proximidade da Mexilhoeira da Carregação para o ano de 2024 a celebrar com a ADR – Quinta de S. Pedro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à ADR – Quinta de S. Pedro, um adiantamento no valor de 20.000,00€, por conta do protocolo a celebrar no corrente ano. -----

Deliberação nº 587/ Ata nº 14 - Atribuição de incentivo à natalidade - Celestino Ramos Barros: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura, nos termos do conjugados do disposto no art 10º alínea c) e art. 12º, todos do Regulamento de Atribuição de Incentivo à Natalidade. -----

Deliberação nº 588/ Ata nº 14 - Pedido de revisão de renda e novo plano para pagamento de rendas em dívida – Bairro Municipal de Porches - Débora Sofia Capitão Dias Lopes: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei n.º 81/2014, na versão introduzida pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, o valor da renda mensal para 8,00 €, bem como deferir o novo plano de pagamento nos termos propostos. -----

Deliberação n.º 589/ Ata nº 14 - Pedido de revisão de renda - Bairro Municipal Jacinto Correia - Maria da Conceição Gomes Figueiredo Veiga: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei n.º 81/2014, na versão introduzida pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, o valor da renda mensal para 127,00 €. -----

Deliberação n.º 590/ Ata nº 14 - Pedido de transferência de habitação - Bairro Municipal de Porches - João Santiago Almeida: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei n.º 81/2014, na versão introduzida pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, o valor da renda mensal para 36,00 €. -----

Deliberação n.º 591/ Ata nº 14 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura - Carlos Alberto Gonçalves Costa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

Deliberação n.º 592/ Ata nº 14 - Pedido de autorização para colocação de contador em prédio rústico - Marc André Blondelle: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido com base na informação prestada pela Dirigente. -----

Deliberação n.º 593/ Ata nº 14 - Pedido de devolução de veículo removido da via pública - José Cruz Rego: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29 de abril de 2024, que autorizou a devolução do veículo em causa, mediante o pagamento em causa. -----

Deliberação n.º 594/ Ata nº 14 - Projeto de alteração ao Regulamento para a Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do ensino superior - Relatório da Consulta Pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter o projeto de regulamento à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto nos artigos 238.º e 241.º da Constituição da República Portuguesa, nas alíneas a), e), f), k) e m) do n.º 2 do artigo 23.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, conjugada com a alíneas k) e ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, nos artigos 98º a 101º e 135.º a 142º do Código de Procedimento Administrativo, na sua redação atual. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 595/ Ata nº 14 - Protocolo de colaboração n.º 6/EDUC/2024 com o agrupamento de escolas Padre António Martins de Oliveira de Lagoa para funcionamento das Escolas janeiro a julho de 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 596/ Ata nº 14 - Protocolo de colaboração n.º 7/EDUC/2024 com o agrupamento de Escolas Rio Arade para funcionamento das Escolas - janeiro a julho de 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 597/ Ata nº 14 - Lista provisória dos projetos e propostas aprovadas e excluídas do Orçamento Participativo de Lagoa 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória dos projetos e propostas aprovadas e excluídas do Orçamento Participativo de 2023. -----

Deliberação nº 598/ Ata nº 14 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Estrada do Farol, Edifício Cerro dos Pios, R/c L2, Fração V – Fração Não Habitacional, área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.04.2024 sobre a decisão exercício do direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 599/ Ata nº 14 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito Quinta das Palmeiras, Lote 2, Fração G, área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 600/ Ata n.º 14 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Estrada do Farol, Apartamentos D. João n.º 8, Fração AC - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02-05.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º 1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 601/ Ata n.º 14 - Processo n.º 1/2024/51 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações e ampliação de moradia unifamiliar - Barreiro, lote n.º 43, moradia n.º 43, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Ana Margarida Martins Luís e João Miguel Dias Rosa: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 602/ Ata n.º 14 - Processo n.º 1/2024/324 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com legalização de piscina - Caramujeira, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Andreas Michael Weiske e Ann Christine Weiske: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 603/ Ata n.º 14 - Processo n.º 25/2022/3311 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação, construção de piscina, para turismo em espaço rural - agroturismo - Sítio Palmeira - Cotovio, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Sukka, Unipessoal, Lda: -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de discussão pública promovida por deliberação datada de 27/12/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 22 de fevereiro de 2024 deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, bem como aceitar a compensação proposta no valor de 48.552,19 €, (quarenta e oito mil quinhentos e cinquenta e dois euros e dezanove centimos). -----

Deliberação n.º 604/ Ata n.º 14 - Processo n.º 1/2022/231 - Projeto de Arquitetura - Reconstrução de moradia em estado de degradação - Sítio Benagil, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Proeza Secreta, Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações



Município de Lagoa – Algarve

vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 605/ Ata n.º 14 - Processo n.º 25/2017/1456 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração durante a execução da obra (artigo 83.º) com vista à edificação de um aldeamento turístico com a categoria de 3 estrelas de domínio privado - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sevencollection Portugal, S. A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

Deliberação n.º 606/ Ata n.º 14 - Processo n.º 1/2024/903 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração/ ampliação de moradia - Urbanização Encosta do Arade (alv.lot. 1/01), Lote A-61, Bela Vista, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Giovanni Aurélio Torres Guzmán: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 607/ Ata n.º 14 - Processo n.º 20/2021/2056 - Projeto de loteamento - Presa de Moura, Estombar - Allerd Derk Stikker: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base na aludida proposta de decisão. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 08 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)

