



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 50/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 30 de abril de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 500/ Ata nº 13 – Atribuição de subsídio à Associação Capoeiragem Malta do Sul para a poio ao XI Encontro de Capoeira do concelho de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Capoeiragem Malta do Sul subsídio no valor de 500,00 €. -----

Deliberação nº 501/ Ata nº 13 - Atribuição de subsídio para apoio à atividade escutista e escotista:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor total de 7.200,00€, a distribuir pelos agrupamentos de acordo com a informação. -----

Deliberação nº 502/ Ata nº 13 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense para apoio nas despesas de transporte aquando da realização das férias desportivas de verão: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Cultural e Desportiva Che Lagoense subsídio no valor de 10.854,00€. -----

Deliberação nº 503/ Ata nº 13 - Pedido de apoio para a participação de atletas de ginástica acrobática no Maia Internacional Acro Cup: MIAC - Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº



Município de Lagoa – Algarve

75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense, subsídio no valor de 2.500,00€. -----

Deliberação nº 504/ Ata nº 13 - Atribuição de subsídio à Sociedade Recreativa Irmãos Unidos para obras de conservação da sede: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Sociedade Recreativa Irmãos Unidos, subsídio no valor de 1.550,00€. -----

Deliberação nº 505/ Ata nº 13 - Atribuição de subsídio ao Instituto Lusíada de Cultura no âmbito do contrato de parceria do projeto Museu Zero: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Instituto Lusíada de Cultura, subsídio no valor de 1.500,00€. ----

Deliberação nº 506/ Ata nº 13 - Pedido de apoio para Torneio Internacional de Andebol Cidade de Lagoa - Associação de Andebol do Algarve: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação de Andebol do Algarve, subsídio no valor de 20.200,00€ (vinte mil e duzentos euros). -----

Deliberação nº 507/ Ata nº 13 - Atribuição de subsídio à Associação de Armadores da Pesca Artesanal do Barlavento Algarvio: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação de Armadores da Pesca Artesanal do Barlavento Algarvio, um subsídio no valor de 2.000,00€ (dois mil euros). -----

Deliberação nº 508/ Ata nº 13 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Condomínio do Lote 29 da Urbanização Quinta da Boa Nova: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

Deliberação nº 509/ Ata nº 13 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Maria Fernanda dos Anjos P. C. Lopes: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art.º 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

Deliberação nº 510/ Ata nº 13 - Pedido de certidão autorização de transmissão de direito de superfície - Domingos Correia dos Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 18.10.1985 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----

Deliberação nº 511/ Ata nº 13 - Pedido de certidão autorização de transmissão de direito de superfície - Royal Teaser, Exploração de Bares Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na cláusula terceira da escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 24.07.1997 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do Dec. Lei nº 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----

Deliberação nº 512/ Ata nº 13 - Pedido licenciamento para realização de sessão fotográfica na Praia do Carvoeiro - Snowberry Communication, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 513/ Ata nº 13 - Pedido de licenciamento para realização de filmagens na Praia da Angrinha - Ferragudo - Sky Base One Productions, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 514/ Ata nº 13 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19 .04.2024, que



Município de Lagoa – Algarve

concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 515/ Ata nº 13 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 516/ Ata nº 13 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 517/ Ata nº 13 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 518/ Ata nº 13 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 519/ Ata nº 13 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Santa Bernarda Cruzeiros Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente de 22/04/2024, que autorizou a pretensão, nas condições da informação do Dirigente. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 520/ Ata nº 13 - Pedido de licenciamento de Apoio Recreativo de aluguer de embarcações com e sem motor, na Praia do Carvoeiro - Centro Náutico da Praia do Carvoeiro, Lda.:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.04.2024., que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 521/ Ata nº 13 - Pedido de licença para circulação de retroescavadora na Praia de Carvoeiro para montagem de apoio balnear - António Pedro Mimoso Barão: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.04.2024., que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 522/ Ata nº 13 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea – Estudos, Construções e Obras, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a licença especial de ruído nas condições do parecer do Técnico. -----

Deliberação nº 523/ Ata nº 13 - Pedido de autorização para lançamento de fogo de artifício - Grupo Desportivo de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.04.2024 que deferiu o pedido concedendo efeitos retroativos à autorização ora concedida, de acordo com o disposto na alínea a) do nº 2 do art. 156º do CPA. -----

Deliberação nº 524/ Ata nº 13 - Minuta de Protocolo de Colaboração para Fornecimento de Refeições Escolares, na EB de Parchal, entre o Município de Lagoa e a Associação Cultural e Desportiva CHE Lagoense - Ano letivo 2023/2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 525/ Ata nº 13 - Atribuição de incentivo à natalidade - Catarina Silva dos Santos: ----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado



Município de Lagoa – Algarve

no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 526/Ata nº 13 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nuno Gonçalo Leiria Cristóvão: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 527/ Ata nº 13 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nuno Miguel Neves Barros: --

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 528/ Ata nº 13 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Paulo Garcia Fernandes da Silva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 529/ Ata nº 13 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Joana Filipa Cabrita Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 530/ Ata nº 13 - Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor Fase 1 - Renovação de Conduas - Lote 2 - Pedido de Adiantamento - José de Sousa Barra & Filhos; Lda.: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 19.04.2024 que autorizou o pagamento do adiantamento, nos termos do previsto na cláusula 43ª do Caderno de Encargos patenteado a concurso, bem como, nos artigos 292º e 293º do CCP -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 531/ Ata nº 13 - Minuta da escritura de compra e venda entre o Município de Lagoa e os Edifícios Atlântico, S.A., relativa a prédios sitos nas Alagoas Brancas, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura de compra e venda, bem como submeter o processo a fiscalização prévia do Tribunal de Contas. -----

Deliberação nº 532/ Ata nº 13 - Verificação de fundos e valores entregues à guarda do Tesoureiro – Relatório: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

Deliberação nº 533/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Infante D. Henrique nº17, 1º andar - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 534/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Encosta do Arade - fase AU2, Lote M 47, Bela Vista, Parchal - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 15.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 535/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Mouzinho de Albuquerque B-B B-6 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 16.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 536/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio no sítio do Ramalheiro, Bairro CHE Lagoense, 28 - área de reabilitação urbana de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 17.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 537/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua D. João II, nº. 96 Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 17.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 538/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Encosta da Bela Vista, 1º Dto - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 15.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 539/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Encosta do Arade fase AU2, lote M50, Bela Vista - área de reabilitação urbana do Parchal: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 16.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 540/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização. Encosta do Arade fase AU2, Lote M 51, Bela Vista, Parchal - área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 21.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 541/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Rua Almirante Reis n.º 7 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 542/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Urbanização Fazenda Grande Lote P30, 3.º Esq.º, Fração G, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-



Município de Lagoa – Algarve

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 543/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Urbanização Cerca do Nascimento, Quinta do Alto, Lote 8 R/c Esq.º - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 544/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Rua Salgueiro Maia, Fração E- área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 545/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Rua 1.º de maio, n.º 105 A - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 26.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 546/ Ata nº 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito no Ramalheiro, Bairro CHE Lagoense, Lote 30- Área de reabilitação urbana de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.04.2024 sobre a



Município de Lagoa – Algarve

decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 547/ Ata n.º 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio Sito na Encosta do Arade, Fase AU II – Lote B-5, R/C Esqº- Área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 548/ Ata n.º 13 - Exercício de direito de preferência para Prédio sito na Rua Ibne Ammar, Estômbar - Área de reabilitação urbana de Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 n.º 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação n.º 549/ Ata n.º 13 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado – ocupação de 1 posto de trabalho – carreira/categoria de técnico superior: -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 2, do art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03/09, conjugado com o art.º 30.º da LTFP, anexa à Lei n.º 35/2014, de 20/06, na redação atual, aprovar a abertura do procedimento concursal em apreço. -----

Deliberação n.º 550/ Ata n.º 13 - Hasta Pública para cedência do direito de uso privativo de espaço público para instalação de tendas de apoio ao evento denominado “Carvoeiro Black & White para as edições de 2024, 2025 e 2026, em Carvoeiro, união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro – Ata da Comissão da Hasta Pública: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 9.º do Programa de Concurso do procedimento em causa, aprovar a ata do ato público realizado em 26 do corrente mês, adjudicando provisoriamente à empresa Hugo Casado, Unipessoal, Lda., pelo valor de 6.000,00 € (Seis mil euros), a cedência do direito de uso privativo de espaço público para instalação de tendas de apoio ao evento denominado “Carvoeiro Black & White para as edições de 2024, 2025 e 2026, em Carvoeiro, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro. -----

Deliberação n.º 551/ Ata n.º 13 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 5 do art. 14.º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso n.º 6032/2002, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação n.º 552/ Ata n.º 13 - Abate ao Património: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 5 do art. 14.º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso n.º 6032/2002, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

Deliberação n.º 553/ Ata n.º 13 - Pedido de cedência de habitação para pessoal de reforço da vigilância das praias 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ceder, para o efeito, a habitação de função sita no Bairro Zeca Afonso, fração autónoma, tipologia T3, Bloco A, Esquerdo, 1.º Esquerdo, em Lagoa. -----

Deliberação n.º 554/ Ata n.º 13 - Proposta à camara municipal de início de procedimento tendente à elaboração do projeto de regulamento municipal de atribuição de apoios e Complementos educativos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, conjugado com a alínea k) do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro: -----

a) Aprovar o início do procedimento tendente à elaboração do “Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Complementos Educativos” para efeitos de participação procedimental, de eventuais interessados; b) Aprovar a publicitação de tal iniciativa procedimental na internet, no sítio institucional do Município, dando conta aos interessados em participar que, se deverão constituir como tal, no procedimento, no prazo de 10 dias úteis, a contar da data da publicitação do aviso no sítio institucional deste Município, devendo a apresentação de eventuais contributos para a revisão regulamentar projetada ser formalizada, por escrito, por meio eletrónico ou por via postal, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 555/ Ata nº 13 - Projetos para a requalificação e ampliação da Escola Básica Jacinto Correia: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio apresentado e a submissão da respetiva candidatura ao aviso de financiamento PRR. -----

Deliberação n.º 556/ Ata nº 13 - Projetos para Requalificação e Ampliação da ESPAMOL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio apresentado e a submissão da respetiva candidatura ao aviso de financiamento PRR. -----

Deliberação n.º 557/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/1227 - Projeto de Arquitetura - Alteração e legalização de alteração em edifício existente - Urbanização sita em Vale Azinhaga (loteamento n.º 3/1981), Lote n.º 08, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Afex Imobiliária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 558/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/3332 - Projeto de Arquitetura - Alteração e legalização de alteração em edifício existente - Urbanização sita em Vale Azinhaga (loteamento n.º 3/1981), Lote n.º 15, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Afex Imobiliária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e do parecer técnico, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 559/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2021/2016 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina e muro de vedação - Rampa do Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Algarhouse – Property Maintenance Sociedade Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 560/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/1725 - Projeto de Arquitetura - Recuperação e alteração de moradia unifamiliar - Travessa Martim Moniz, n.ºs 6 e 8, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Alice Maria da Purificação Correia Silva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 561/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/1204 - Projeto de Arquitetura - Legalização de piscina anexa à moradia existente - Urbanização Quinta do Paraíso (loteamento n.º 9/1973), Lote n.º 31-A, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - António Braz Grilo e Maria Celeste Couteiro Grilo: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 562/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/3095 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar e legalização de piscina e de ampliação - Sítio Vale Centeanes, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Claudia Moysig: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 563/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/2522 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia existente - Sítio dos Moinhos, Vale de Milho, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Cornelis Pieter Van Spronsen: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 564/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/2049 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações e ampliação de moradia e de piscina e alteração de moradia - Sítio Faria, Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - David William Tredinnick: ----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 565/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2024/286 - Projeto de Arquitetura - Construção de posto de abastecimento de combustíveis líquidos de gasolina e gasóleo com prestação de outros serviços, destinado a venda ao público / venda e sua edificação de apoio - Urbanização David Jacinto (loteamento n.º 9/74), Lote n.º 6, Sítio Cerro dos Fitos, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Distrilagoa – Supermercado, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da mesma. -----

Deliberação n.º 566/ Ata nº 13 - Processo n.º 25/2020/1417 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de edifício existente, construção de piscina e legalização de capela, casa de apoio e campo de ténis - Sítio dos Cabeços, Porches, freguesia de Porches - Fourtimesgreen, S.A.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base no aludido parecer técnico. -----

Deliberação n.º 567/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2019/3016 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de habitação unifamiliar e piscina - Travessa Mestre de Avis, n.º 2, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Jeannette Sestig Stedehouder e Petrus Sestig: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 568/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2024/182 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina - Sítio da Faria, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - José Maria Lima de Freitas – Cabeça de Casal da Herança de: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 569/ Ata nº 13 - Processo n.º 25/2023/534 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de construção existente para turismo em espaço rural (TER), na modalidade de casa de campo, piscina e muro de vedação - Sítio Vale de olival, Porches, freguesia de Porches - Lieberwirth – Gestão e Investimento Imobiliário, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, com os condicionamentos constantes do parecer da APA, bem como aceitar a compensação proposto no valor de 18.429,81€ (dezoito mil quatrocentos e vinte e nove euros e oitenta e um cêntimos). -----

Deliberação n.º 570/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/988 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de edifício - Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 1, Bela Vista, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Maria Beatriz da Conceição Inácio de Campos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica e do parecer jurídico. -----

Deliberação n.º 571/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/2628 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e legalização de construção de piscina - Sítio Benagil, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Mohamed Masoodi: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 572/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/3282 - Projeto de Arquitetura - Legalização de espaço comercial (alteração de frações) - Rua do Farol, n.º 27, r/c, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Paulo Alexandre dos Santos Prata: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 573/ Ata nº 13 - Processo n.º 25/2023/1826 - Projeto de Arquitetura - Alteração, ampliação de pré-existência anterior a 1951 e construção de piscina para adequação a empreendimentos turístico em espaço rural - casa de campo - Sítio Poço Santo, Porches, freguesia de Porches - Rui Manuel Santos Barros: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 574/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/2485 - Projeto de Arquitetura - Alteração e adaptação de edifício de habitação - Rua Vasco da Gama, n.º 1, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Salty Coast Properties, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 575/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2022/3323 - Projeto de Arquitetura - Legalização, alteração e ampliação de complexo comercial - Quinta da Várzea, Sítio do Carmo, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sanipina - Comércio de Produtos Para Agricultura e Pecuária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, bem como aceitar a compensação em espécie de uma parcela de terreno com a área de 1.065,00 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 4558-Lagoa e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 36 da secção G-G1. -----

Deliberação n.º 576/ Ata nº 13 - Processo n.º 25/2017/2977 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações em hotel apartamentos "Hotel Tivoli Carvoeiro" - Urbanização sita em Vale Côvo



Município de Lagoa – Algarve

(loteamento n.º 8/74) Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sotal – Sociedade de Gestão Hoteleira, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 577/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/2454 - Projeto de Arquitetura - Construção de piscina e zona de apoio - Rua Dr. Ernesto Cabrita, n.º 14, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Vanessa Filipa de Sousa Vieira: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nas condições expostas na conclusão da informação técnica, com os condicionamentos constantes do parecer da DGPC (Direção Geral do Património Cultural). -----

Deliberação n.º 578/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/1048 - Aprovação definitiva - Projeto de Construção de habitação unifamiliar após demolição do existente - Travessa Direita, n.º 5, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Paolo Farci: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 18 (dezoito) meses. -----

Deliberação n.º 579/ Ata nº 13 - Processo n.º 1/2023/2008 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração e ampliação de moradia (artigo matricial n.º 207) e alteração de moradia para turismo em espaço rural (casa de campo) de apoio a armazém para fins agrícolas (artigo matricial n.º 208) - Sítio Vale de Pinta, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Maria Rosa da Conceição Correia: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão com base na proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 580/ Ata nº 13 - Processo n.º 20/2023/1733 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 03/2006 - Urbanização Vale de Milho (A Ilha), Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Phillip James Bennett: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de alteração ao loteamento nos termos do n.º 8 artigo 27.º do RJUE (Dec. Lei 555/99 de 16/12, com as alterações em vigor), com base na aludida proposta de decisão. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 581/ Ata nº 13 - Processo n.º 20/2023/135 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 07/2003 com os aditamentos n.ºs 01/2019 e 02/2022, que consiste na alteração do polígono do lote n.º L11 - Urbanização Encosta da Bela Vista, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Ricardo Jorge Ferreira Martins e Inês Isabel Viegas Guerreiro Simões: -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 28/11/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 29 de dezembro de 2023, deliberou por unanimidade aprovar o projeto de alteração ao loteamento apresentado, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 582/ Ata nº 13 - Processo n.º 20/2018/2865 - Pedido de Junção de planta de cedências com retificação de servidão de passagem para infraestruturas de drenagem de águas residuais inseridas nos lotes n.ºs 5 e 6, do loteamento Sítio na Presa de Moura, Estômbar, da união das Freguesias de Estômbar e Parchal - South Stone – Promoção Imobiliária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a nova peça retificada de acordo com a aludida proposta de decisão e com a informação técnica prestada pela Divisão de Obras. -----

Deliberação n.º 583/ Ata nº 13 - Processo n.º 46/2023/2562 - Pedido de licenciamento para a instalação e funcionamento de recinto de espetáculos e de divertimentos públicos (estabelecimento Edds Beach) - Praia do pintadinho, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Neptune Concept Unipessoal, Lda.: -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara tomou conhecimento do teor do alvará. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 03 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)