



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 28/2023

2023/150.10.701/1

**A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião de 24 de janeiro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 34/ Ata nº2 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº 35/ Ata nº2 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, indeferir os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº 36/ Ata nº2 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que deferiu os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação nº37/ Ata nº2 - Pedido de cedência de viaturas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente que indeferiu os pedidos suprarreferidos. -----

**Deliberação n.º 40/ Ata nº2 - Pedido de pagamento faseado de faturas de água em execução fiscal - Helena Maria Ramos Sabido:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida em 10 prestações mensais e sucessivas. -----

**Deliberação n.º 41/ Ata nº2 - Pedido de pagamento faseado de faturas de água em execução fiscal - Victor Hugo Ribeiro Costa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida em 6 prestações mensais e sucessivas. -----

**Deliberação nº 42/ Ata nº2 - Pedido de pagamento em prestações de taxa relativa à concessão do ossário nº 17, Bloco A, Piso 3 no Cemitério de Lagoa - António Duarte Ferreira:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de pagamento em dezoito prestações mensais e sucessivas. -----

**Deliberação nº43/ Ata nº2 - Prestação de serviços de recolha de RU no concelho de Lagoa – Incumprimento verificado:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação do Dirigente, e aplicar à empresa Ecoambiente, Serviços e Meio Ambiente, S.A., uma penalidade no valor de 6.000,00 €. ---

**Deliberação nº44/ Ata nº2 - Reclamação sobre estaleiro sito na Encosta da Bela Vista, Parchal:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

**Deliberação nº 45/ Ata nº2 - Reclamação de atividade ruidosa com origem no estabelecimento - “Mungo’s”, em Carvoeiro:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta de realização de uma avaliação acústica critério de incomodidade, a qual deverá ocorrer nos meses de março ou abril de 2023. –

**Deliberação nº 46/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a Fração C do prédio sito no Bloco B-1º Dto do Bairro Municipal das Marinhas (área de urbanização de promoção municipal Mexilhoeira da Carregação) – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 17 do corrente mês, sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. –

**Deliberação nº47/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua João de Deus nº 20 (Alv. Loteamento 03/2001 Adit.09/2008) Calvário – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 17 do corrente mês, sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. –

**Deliberação nº48/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Bairro CHE Lagoense – Lote 69, em Lagoa - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº49/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Sítio da passagem – Lote 17 – Prédio Comercial (Alv. Lot.9/82) - Área de Reabilitação Urbana do Parchal: --**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº50/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7, 2º Esqº – (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: ---**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº51/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7 - Loja D (fração comercial) – (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº52/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7 - Loja E (fração comercial) – (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº53/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7, 3º Esqº (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº54/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7, 1º Dtº, (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº55/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7, 4º Dtº, (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº56/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração do prédio sito na Rua do Viveiro – Lote 7, 1º Esqº, (Alv. Lot.17/90) - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº57/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para as frações C e D do prédio sito na Rua da Cerca - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº58/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração C do prédio sito na Rua Luís de Camões - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº59/ Ata nº2 - Exercício do direito de preferência para a fração D do prédio sito na Urbanização dos Vales, Rua do Centro de Saúde de Lagoa, Lote 12, 1º Esq. (Alv. Loteamento 17/1990 - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente sobre a decisão de não exercer o direito e preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº60/ Ata nº2 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea, Estudos, Construções e Obras, SA: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho datado de 10 do corrente mês do Sr. Presidente que concedeu a licença para o dia 21 de janeiro e conceder a licença para os restantes dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, mas no horário entre as 9h e as 17h. -----

**Deliberação nº61/ Ata nº2 - Pedido de licença especial de ruído - Tecnoconcept - Construção e Manutenção, SA.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho datado de 10 do corrente mês do Sr. Presidente que concedeu a licença para os dias 14 e 21 de janeiro e conceder licença para os restantes dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, e em ambos os casos no horário entre as 9h e as 17h. -----

**Deliberação nº62/ Ata nº2 - Pedido de licença especial de ruído - Tecnoconcept - Construção e Manutenção, SA.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar o despacho datado de 10 do corrente mês do Sr. Presidente que concedeu a licença para os dias 14 e 21 de janeiro e conceder licença para os restantes dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, e em ambos os casos no horário entre as 9h e as 17h. -----

**Deliberação nº 63/ Ata nº2 - Pedido de licença especial de ruído - Sacyr Neopul, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder licença especial de ruído para os dias solicitados nas condições do parecer do técnico. -----

**Deliberação nº 64/ Ata nº2 - Pedido de licença especial de ruído - Futuro Recente, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº65/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº66/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº67/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº68/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº69/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº70/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº71/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº72/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº73/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação nº 74/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº75/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

### **Deliberação nº76/ Ata nº2 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

### **Deliberação nº77/ Ata nº2 - Proposta de valores para cobrança dos bilhetes para os espetáculos agendados no âmbito da programação cultural nos meses de janeiro, fevereiro, março e abril de 2023:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a cobrança dos bilhetes pelos valores propostos. -----

### **Deliberação nº 78/ Ata nº2 - Lagoa(Algarve) nos Arquivos e Bibliotecas Portuguesas. A Documentação do Arquivo Nacional da Torre do Tombo: Proposta de preço de venda:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que concordou com os valores propostos na informação do Dirigente. -----

### **Deliberação nº79/ Ata nº2 - Pedido de substituição de embarcação - UB1 Praia de Benagil - Osvaldo da Purificação Lopes:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição da embarcação. -----

### **Deliberação nº 80/ Ata nº2 - Concurso Público – Requalificação e criação da Casa da Cidadania- Adjudicação e Aprovação da minuta do Contrato:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a minuta do contrato. -----

### **Deliberação nº81/ Ata nº2 - Empreitada de trabalhos diversos de manutenção nos trilhos e passadiços - Reformulação do compromisso plurianual:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e remeter o assunto à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

### **Deliberação nº 82/ Ata nº2 - Empreitada de construção do silo de estacionamento de Ferragudo - Reformulação do compromisso plurianual:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e remeter o assunto à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº83/ Ata nº2 - Empreitada de Requalificação da Rua das Flores e das Amoreiras – Carvoeiro – Autorização prévia do compromisso plurianual: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na alínea c), do nº 1, ao artº 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

### **Deliberação nº 84/ Ata nº2 - Empreitada de construção de campos de padel nas antigas instalações dos Amigos de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea c), do nº 1, ao artº 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

### **Deliberação nº85/ Ata nº2 - Criação de Fundos de Maneio: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, constituir fundos de maneio, visando o pagamento de pequenas **despesas urgentes e inadiáveis**: -----

### **Deliberação nº 86/ Ata nº2 - Pedido de prorrogação do prazo para entrega de documentos - Grupo Desportivo de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a título excepcional e por relevante interesse municipal, a prorrogação de prazo solicitada, devendo para o efeito ser elaborado um aditamento ao contrato-programa, considerando o incumprimento desculpável, ficando desde já o Sr. Presidente mandatado para a respetiva outorga. -----

### **Deliberação nº87/ Ata nº2 - Declaração de relevante interesse público – Projeto de ligação da mexilhoeira da Carregação à ETAR da Companheira, em travessia do Rio Arade e da Ribeira da Boina: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, considerar de relevante interesse público municipal a realização do projeto de ligação da Mexilhoeira da Carregação à ETAR da Companheira, em travessia do Rio Arade e da Ribeira de Boina e remeter a proposta para aprovação da Assembleia Municipal nos termos do nº1 do artº21º do Dec. Lei nº166/2008, de 22 de agosto, na redação em vigor. -----

### **Deliberação n.º 88/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2022/69 - Projeto de Arquitetura - Alteração moradia - Sítio Vale Covo, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Francis James Michael Carr: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos nºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 89/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2020/1464 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de edifício existente - Rua 1.º de maio, n.ºs 3, 5, e 7, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Marcel Wihelmus Antonius Schoof e Wilhelmina Johanna Henrica Jansen: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 90/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2018/3282 - Aprovação definitiva - Legalização, alteração e ampliação de edifício existente - Rua S. João, n.º 2, Parchal, da União das freguesias de Estômbar e Parchal - António da Silva Aleixo: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

**Deliberação n.º 91/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2020/1611 - Aprovação definitiva - Alteração e ampliação de edifício existente (construção anterior a 1951), para edifício multifamiliar - Rua Sacadura Cabral, Rua João D’Azevedo Lobo e Rua Gago Coutinho, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Fernando Batista Barata de Almeida: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

**Deliberação n.º 92/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2021/1190 - Aprovação definitiva - Reabilitação, alteração e ampliação de prédio (construção anterior a 1951) - Rua Visconde de Lagoa, n.ºs 06, 08 e 10, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Virgílio Estorninho Laginha: -----**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

**Deliberação n.º 93/ Ata nº2 - Processo n.º 1/2018/3209 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração da fração “F” de prédio - Rua Povo de Burro, n.º 5, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Wiro Jaqai Hubert Maria Bakker e Esther Agnes Henriette Laplooi: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º



## Município de Lagoa - Algarve

555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 94/ Ata n.º2 - Processo n.º 1/2021/1712 - Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de alteração e ampliação de moradia e piscina - Sítio Vale D'El Rei, Lagoa, da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Huib Jan Maria Van Mierlo: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

**Deliberação n.º 95/ Ata n.º2 - Processo n.º 1/2020/1262 - Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de construção de edifício habitacional, piscina e muros de vedação - Urbanização sita nos Lombos (loteamento 3/90), Lote n.º 6, Porches, freguesia de Porches - Sociedade de Construções Santos e conde, Lda.: ---**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

**Deliberação n.º 96/ Ata n.º2 - Processo n.º 64/2022/814 - Vistoria para verificação das condições de salubridade, conservação e manutenção dos prédios urbanos localizados no Sítio da Angrinha, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Cláudia Patricia Bentes Alberto Florêncio / Vidaúl Ventura Sacramento: -----**

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)

Lagoa, 26 de janeiro de 2023

A Vice-Presidente da Câmara

(Anabela Simão Correia Rocha)

