



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 7/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 09 de janeiro de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1/ Ata nº 1- Pedido de autorização para lançamento de fogo-de artifício - Magic Neptune, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.12.2023, que indeferiu o pedido com base na informação prestada pelo Gabinete da Proteção Civil. -----

Deliberação nº 2/ Ata nº 1 - Pedido de pagamento em prestações de dívida de água em execuções fiscais - Irene Isabel Sequeira Bicho Correia Reis: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento nº 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

Deliberação nº 3/ Ata nº 1 - Pedido de pagamento em prestações de taxa relativa à concessão de ossário nº 37, Bloco A, 3º Piso no cemitério do Parchal - Zélia Maria Lobo Sebastião Costa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento nº 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido de pagamento do ossário nº 37, Bloco A, 3º Piso no cemitério do Parchal em 24 (vinte e quatro prestações) mensais e sucessivas, conforme proposto na informação da Dirigente. -----

Deliberação nº 4/ Ata nº 1 - Pedido de pagamento em prestações de taxa relativa à concessão de ossário nº 67, Bloco C, 2º Piso no cemitério do Lagoa - Maria de Jesus Bráz António: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento nº 624/2010, publicado no Diário da



Município de Lagoa – Algarve

República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido de pagamento do ossário nº 67, Bloco C, 2º Piso no cemitério do Lagoa em 8 (oito prestações) mensais e sucessivas. -----

Deliberação nº 5/ Ata nº 1 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos contratuais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 3 929,95€ acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 6/ Ata nº 1 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos Complementares: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 452,34€ acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 7/ Ata nº 1 - Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Revisão de preços nº 1 - Trabalhos Complementares: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 382º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a revisão de preços, a liquidar ao adjudicatário, no montante de 20 431,97 € acrescido de 6%IVA. -----

Deliberação nº 8/ Ata nº 1 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito Urbanização Fazenda Grande, Lote P23, 1ºesq. - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregaço e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 9/ Ata nº 1 - Exercício de direito de preferência para os prédios sitos na Urbanização Fazenda Grande Lote P24 (4 frações) A, C, D, E (garagem) - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregaço e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.10.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 10/ Ata nº 1 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no Sítio da Passagem Lote 6, Fração a (CDH Ferragudo) - Área de promoção de habitação municipal - Fora de área de reabilitação urbana: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não se pronunciar sobre o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, por se encontrar fora da ARU. -----

Deliberação nº11/ Ata nº 1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito Rua do Calvário, n.º 8 – área de reabilitação urbana da mexilhoeira da carregação e calvário (alteração do valor da venda): -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 12/ Ata nº 1 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Fazenda Grande P25 R/C, Esq. - Área de reabilitação Urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº13/ Ata nº 1 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Quinta de São Pedro, Lote 134 (Lote de terreno para construção) - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 29.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº14/ Ata nº 1 - Protocolo de parceria no âmbito da candidatura às ITI- Redes Urbanas Inter-regional “CIDADES ÂNCORA PARA A ECONOMIA AZUL”: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o ato da assinatura do Protocolo por parte do senhor Presidente da Câmara que ocorreu no passado dia 29.12.2023. -----

Deliberação nº 15/ Ata nº 1 - Protocolo de parceria no âmbito da candidatura “Descarbonização da Rede de Serviços de Transporte Público Rodoviário em aglomerados urbanos do Baixo Alentejo e no eixo urbano de Portimão- Lagoa, no Algarve” às ITI- Redes Urbanas.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o ato da assinatura do Protocolo por parte do senhor Presidente da Câmara que ocorreu no passado dia 29.12.2023. -----

Deliberação nº 16/ Ata nº 1 - Contrato de promessa de compra e venda entre o Município de Lagoa e os Edifícios Atlântico, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de promessa compra e venda, cuja outorga realiza-se na presente data, bem como submeter à Assembleia Municipal com vista à ratificação do ato jurídico, consubstanciado na assinatura do contrato promessa compra e venda celebrado com a empresa Edifícios Atlântico, S.A. para aquisição dos referidos prédios. -----

Deliberação nº 17/ Ata nº 1 - Edital para o exercício das atividades de Venda Ambulante, Restauração e Bebidas não sedentária e venda de bilhetes para atividade Marítimo-Turística nas zonas Limítrofes – 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.

Deliberação nº 18/ Ata nº 1 - Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea, Estudos, Construções e Obras, SA: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a licença de especial de ruído para os dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, no horário entre as 9.00 e as 17.00h. -----

Deliberação nº 19/ Ata nº 1 - Protocolo de colaboração para o desenvolvimento do projeto “Odisséia Nacional” entre o Município de Lagoa e o Teatro Nacional D. Maria II, E.P.E.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta.”-----

Deliberação n.º 20/ Ata nº 1 - Processo n.º 25/2020/512 - Projeto de Arquitetura - Construção de Empreendimento Turístico – Aldeamento Turístico - Sítio Vale Olival, Porches, freguesia de Porches - Inácio José Lima dos Reis: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita efetuada através do ofício n.º 32065, de 29/11/2023.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 21/ Ata nº 1 - Processo n.º 25/2019/2813 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de alteração e ampliação de Estabelecimento de Turismo em Espaço Rural, tipo casa de campo e habitação (alv. de lic. n.º 26/2023) - Curva da Vassoura, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Joana Margarida Diogo Laginha, Maria Alice da Encarnação Diogo e Patrícia Alexandra Diogo Laginha: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos termos do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento, bem como aceitar o valor de 636,00€ da compensação proposta. -----

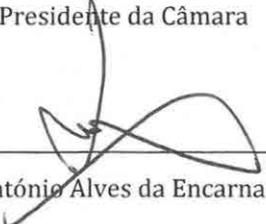
Deliberação n.º 22/ Ata nº 1 - Processo n.º 25/2022/3335 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração do edificado e legalização de parte do hotel - Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - PG Baía Cristal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 15 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara



(Luís António Alves da Encarnação)