



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 141/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 14 de novembro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1739/ Ata nº 33 - Atribuição de subsídio ao Clube Naval de Portimão - Apoio pela organização da Subida Internacional do Rio Arade: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Clube Naval de Portimão subsídio no valor de 1.080,00 €. -----

Deliberação nº1740/ Ata nº 33 - Proposta de pagamento referente ao ano 2022-2023 no âmbito do contrato de parceria do projeto Museu Zero: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea d) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Instituto Lusíada de Cultura, subsídio no valor de 1.5000,00€. –

Deliberação nº 1741/ Ata nº 33 - Pedido de certidão – Autorização de transmissão de direito de superfície - Álvaro Alexandre Marreiros Norte: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e em face do facto de o deferimento do pedido ora formulado em nada alterar a substância do anteriormente deliberado a coberto da deliberação nº 1622, deferir o pedido e autorizar a emissão da certidão referida nos termos requeridos-----

Deliberação nº1742/ Ata nº 33 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Ruben Miguel Bráz Góis: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

Deliberação nº1743/ Ata nº 33 - Pedido de licenciamento de apoio recreativo na Praia Grande, em Ferragudo - Navibordo Unipessoal, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. -----

Deliberação nº 1744/ Ata nº 33 - Pedido de licenciamento de Apoio Balnear na Praia do Carvoeiro - António Pedro Mimoso Barão: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto -----

Deliberação nº1745/ Ata nº 33 - Pedido de licenciamento de apoio balnear na praia da Cova Redonda - Francisco Pereira Murta: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto -----

Deliberação nº1746/ Ata nº 33 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec.Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 1747/ Ata nº 33 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec.Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 1748/ Ata nº 33 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo - Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.10.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do n.º 3 do Dec.Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº1749/ Ata nº 33 - Pedido de embarque e desembarque de passageiros no cais de Ferragudo – de farol das Fábulas, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 10.11.2023, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021.que autorizou a pretensão. -----

Deliberação nº1750/ Ata nº 33 - Pedido de revisão de renda realizado pelo Sr. Álvaro Calçada Conde Pinto, na qualidade de arrendatário do fogo de habitação sito no Bairro Municipal de Porches, Bloco D 1ºDTO, Porches, Freguesia de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica e atualizar, nos termos do disposto no art. 23º da Lei 81/2014, na versão introduzida pela Lei nº 32/2016, de 24 de agosto, o valor da renda mensal para 206,79 €. -----

Deliberação nº1751/ Ata nº 33 - Pedido de revisão de renda realizado pela Sra. Elisa Odete Oliveira dos Santos, na qualidade de arrendatária do fogo de habitação sito no Bairro Municipal de Porches, Bloco D 2ºFRT, Porches, Freguesia de Porches: -----

A Câmara Municipal tendo em conta a informação prestada pela técnica, deliberou, por unanimidade, informar que o sentido provável da decisão é o indeferimento, e em cumprimento dos artigos 121º e 122º do Código do procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-lei nº4/2015, de 7 de Janeiro, notificar o requerente para, querendo, se pronunciar por escrito, sobre a proposta de decisão concedendo-se para o efeito o prazo de 10 dias, findo o qual sem que se pronuncie será o pedido considerado como indeferido. --

Deliberação nº1752/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Flávia Cristina Fernandes Montes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1753/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Diana Sofia da Costa e Castro Fernandes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1754/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Cátia Isabel Jerónimo Lamy: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1755/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Madalina Agada Mestrug Mendoza: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1756/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Vera Filipa Encarnação Xavier: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1757/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ana Filipa da Encarnação Duarte: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1758/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Carina Alexandra Correia Castilho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1759/ Ata nº 33 - Atribuição de incentivo à natalidade - Vânia Isabel Oliveira Rodrigues Capela: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1760/ Ata nº 33 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - Nuno Daniel Antunes Mendes Ribeiro Marta: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1761/ Ata nº 33 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento - Susana Isabel Brás Cortes: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carentiadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1762/ Ata nº 33 - Programa Municipal de apoio ao arrendamento para famílias carentiadas - Alteração do valor mensal de renda - Maria da Conceição Santos Assunção: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carentiadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder o aumento do valor do apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1763/ Ata nº 33 - Proposta do preço da revista – “Arade. Revista do Arquivo Municipal de Lagoa nº 2”: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea e) do artº 33º do Anexo à lei nº 75/2013 de 12/09, autorizar a fixação dos preços proposta. -----

Deliberação nº 1764/ Ata nº 33 - Autorização para cobrança de bilhetes/entradas para acesso à Lagoa Boxe Cup: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão. -----

Deliberação nº 1765/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para a fração “I” do prédio sito na Rua do Mexilhão 2.º andar – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1766/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na rua comendador Teófilo Trindade, n.º 19 –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1767/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na rua João Bentes Castel Branco n.º 13 –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do



Município de Lagoa – Algarve

Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1768/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para a fração “L” do prédio sito na rua Afonso Costa, Lote 27-A, 3º Esqº - Lagoa –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1769/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para a fração “B” do prédio sito na Rua da Liberdade, 62, 1º Dtº - Lagoa –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1770/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para a fração “C” do prédio sito na Rua Sidónio Pais e Rua Antero de Quental, 1º andar - Lagoa –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1771/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para a fração “J” do prédio sito na Rua 25 de Abril e Antero de Quental 2º andar - Lagoa –Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1772/ Ata nº 33 - Exercício do direito de preferência para do prédio sito na Rua do Mexilhão nº 33/35- Lagoa –Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de



Município de Lagoa – Algarve

23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1773/ Ata nº 33 - Contrato de comodato entre o Município de Lagoa e a Associação Académica da Bela Vista: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos das alíneas a) e m) do n.º 2 do artigo 23.º e da alínea o) do nº 1 do art.º 33º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais contante do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, atento o disposto no art. 1129º e seguintes do Código Civil, aprovar a celebração do contrato de comodato em apreço e bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1774/ Ata nº 33 - Instituto de Segurança Social – Protocolo sobre tratamento e proteção de dados pessoais a celebrar com os municípios: -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6.º e na alínea b) do nº 2 do artigo 9º do Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), aprovado pelo Regulamento (UE) n.º 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, publicado no JOUE de 4 de maio de 2016, aprovar a celebração do protocolo bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº1775/ Ata nº 33 - Protocolo de Parceria para formação de Pilates entre a Neurónio Inquieto, Lda. e o Município de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o assunto para melhor apreciação e fundamentação. -----

Deliberação nº1776/ Ata nº 33 - Protocolo de colaboração com a Associação Cultural a Boia e o Município de Lagoa, para o ano 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de colaboração com a Associação Cultural A Boia, no valor de 40.000,00€ (quarenta mil euros), bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1777/ Ata nº 33 - Protocolo de colaboração com a atleta Mariana Gaspar André - Equestre – Dressage: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, e no nº 2 do art. 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Lagoa (Regulamento n.º83/2023) de 12 de Setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com a atleta Mariana Gaspar André, no valor de 2.000,00 € e aprovar a respetiva minuta. -----

Deliberação nº1778/ Ata nº 33 - Protocolo de Colaboração para o Desenvolvimento das Atividades de Animação e Apoio à Família na Educação Pré-escolar, Ano letivo de 2023-2024, entre o Município de Lagoa, a Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo e o Agrupamento de Escolas Rio Arade: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1779/ Ata nº 33 - Protocolo de colaboração com a Associação Cultural e Desportiva CHE Lagoense para fornecimento de refeições escolares no Jardim de Infância de Parchal 2 - Ano letivo de 2023/2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1780/ Ata nº 33 - Protocolo de colaboração para o desenvolvimento das Atividades de Animação e Apoio à Família na Educação Pré-Escolar entre o Município de Lagoa, a Associação Cultural e Desportiva CHE Lagoense e o Agrupamento de Escolas Rio Arade - ano letivo de 2023/2024: -----

A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e, ainda, no quadro de Dec.-Lei nº 21/2019, de 30 de janeiro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1781/ Ata nº 33 - Concurso público internacional – Aquisição dos serviços de seguros no município de Lagoa - Prestações complementares ao contrato nº202/2020 com a Generali Seguros, S.A. para aquisição de serviços de seguros do Município de Lagoa - Aprovação da minuta do contrato: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos do disposto no artigo 96.º do Código dos Contratos Públicos, a minuta do contrato a celebrar, oportunamente, com a empresa Generali Seguros, S.A. -----

Deliberação nº1782/ Ata nº 33 - Consulta Prévia – Prestação de Serviços - Serviços publicação de editais: -----

A Câmara Municipal apreciando o processo deliberou por maioria: -----

- a) Inscrever o procedimento e a respetiva despesa na proposta de elaboração do orçamento para o ano de 2024 a aprovar oportunamente pelo órgão competente; -----
- b) Remeter ao Sr. Presidente da Câmara, para autorização prévia do compromisso plurianual no exercício da competência delegada pela Assembleia Municipal de 10/11/2021. -----

Deliberação nº 1783/ Ata nº 33 - Verificação de fundos e valores entregues à guarda do Tesoureiro - Relatório: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1784/ Ata nº 33 - Prestação de serviços de recolha de RU Indiferenciados – Penalidades aplicadas a empresa Ecoambiente, Serviços e Meio Ambiente, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar que o sentido provável da decisão consiste na aplicação de uma penalidade contratual no valor de 4.500,00 €, correspondente a 3 dias de incumprimento das obrigações contratuais decorrentes do contrato de prestação de serviços de recolha de resíduos indiferenciados, conforme previsto na cláusula 17ª do Caderno de Encargos, conjugada com os artigos 325º e 329º do Código dos Contratos Públicos. -----

Mais deliberou, por unanimidade, sobre a informação n.º 30509, manter e converter em definitiva a decisão constante da deliberação n.º 43 de 24/01/2023, aplicando à empresa Ecoambiente, Serviços e Meio Ambiente, S.A a penalidade contratual no valor de 6.000,00 €, em conformidade com o disposto na cláusula 17ª do Caderno de Encargos, conjugado com os artigos 325º e 329º do Código dos Contratos Públicos, devendo a sua cobrança ser efetuada nos termos e para os efeitos previstos no nº 6 da citada cláusula do Caderno de Encargos, por subtração do valor à faturação mensal subsequente. -----

Deliberação nº1785/ Ata nº 33 - Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Relatório da consulta pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o projeto de Regulamento em apreço à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto da alínea k) do nº 1 do artigo 33.º conjugado com a alínea g) do nº 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. ---

Deliberação nº 1786/ Ata nº 33 - Concurso público – Empreitada – Requalificação de espaço na EB1 de Lagoa para instalação do Centro Qualifica: -----

A Câmara Municipal, tendo em conta a duração da empreitada em apreço e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou por unanimidade, submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1787/ Ata nº 33 - Concurso público para prestação de serviços aquisição de serviços de produção, montagem e remoção, em regime de fornecimento contínuo, de telas, lonas e vinil: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade o seguinte: -----

1. Inscrever o procedimento e a respetiva despesa na proposta de elaboração do orçamento para o próximo ano de 2024, a aprovar oportunamente pelo Órgão competente; -----
2. Remeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos, em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro, do procedimento em causa, garantindo a sua inscrição no orçamento para o ano de 2024, a aprovar oportunamente, nos termos legais; -----
3. Remeter ao Órgão competente para autorizar a abertura do procedimento, aprovar as peças e nomear o Júri e o gestor de contrato proposto pelo Técnico. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1788/ Ata nº 33 - Concurso Público - Empreitada - Requalificação do estaleiro das obras – fase 1 – Requalificação do edifício existente: -----

A Câmara Municipal, tendo em conta a duração da empreitada em apreço e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou por unanimidade, submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1789/ Ata nº 33 - Concurso Público - Empreitada - Requalificação da praceta Quinta das Palmeiras: -----

A Câmara Municipal, tendo em conta a duração da empreitada em apreço e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou por unanimidade, submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1790/ Ata nº 33 - Concurso Público por lotes prestação de serviços-locação de veículos híbridos plug in: -----

A Câmara Municipal apreciando o processo deliberou por unanimidade: -----

- Inscrever o procedimento e a respetiva despesa na proposta de elaboração do orçamento para o ano de 2024 a aprovar oportunamente pelo órgão competente; -----
- Remeter ao Sr. Presidente da Câmara, para autorização prévia do compromisso plurianual no exercício da competência delegada pela Assembleia Municipal de 10/11/2021. -----

Deliberação n.º 1791/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/1159 - Projeto de Arquitetura - Legalização de piscina comunitária afeta a loteamento, espaços envolventes, instalação sanitária, arrumos e casa das máquinas - Urbanização sita em Vale Azinhaga (loteamento n.º 3/1981), Lote n.º 16, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Afex Imobiliária, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1792/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/1606 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia - Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº 10, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Audrey Samantha Labarbe Mendes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

Deliberação n.º 1793/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2022/3004 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente - Rua Humberto Delgado, n.º 43, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Anthony Kenneth Taylor e Sandra Ann Taylor: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação n.º 1794/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/404 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação (construção existente de um apoio de piscina) de moradia - Urbanização Sesmarias (PDL), Lote n.º 274, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Jorge Alberto Falcão Lopes Brás: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada.-----

Deliberação n.º 1795/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/756 - Projeto de Arquitetura - Construção de edifício de habitação, após demolição do existente - Rua de Santo António, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - José Carlos Teixeira Barata: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto.-----

Deliberação n.º 1796/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/776 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de construção existente para TER (Trismo em Espaço Rural), casa de campo - Sítio Vale D'El Rei, Lagoa, da união das freguesias de lagoa e Carvoeiro - José Manuel Vieira da Silva – Cabeça de Casal da Herança de: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação n.º 1797/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/873 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina - Rua Arrais, n.º 6, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Louise Vivienne Griffin e Jörg Albrecht Sulzer: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação n.º 1798/ Ata nº 33 - Processo n.º 1/2023/1048 - Projeto de Arquitetura - Construção de habitação unifamiliar após demolição do existente - Travessa Direita, n.º 5, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Paolo Farci: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1799/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2021/2121 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente com piscina - Urbanização Quinta do Sol (loteamento n.º 9/1987), Lote n.º 27, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Peter Arthur Smith: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constante do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 1800/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2023/619 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação existente (construção anterior a 1951) - Sítio da Masmorra, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Vitor Daniel Ribeiro Martins: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação n.º 1801/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2021/900 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração de moradia unifamiliar - Urbanização Quinta do Paraíso (loteamento 9/1973), Lote n.º 46, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Bertus Lucas Hulscher: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

Deliberação n.º 1802/ Ata n.º 33 - Processo n.º 25/2021/2061 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração durante o decorrer da obra (artigo 83.º do RJUE) de construção de empreendimento turístico do tipo Aparthotel 4* (alvará de licença de obras n.º 193/2019) - Sesmarias - Sítio do Palmeiral, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Carvoeiro Golfe, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo da prorrogação requerida. -----

Deliberação n.º 1803/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2021/2764 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de construção existente para moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Sítio do Paraíso, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Fellfay Holdings Limited: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com os condicionamentos constantes do parecer da APA.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1804/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2022/2519 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização sita em Alfanzina, Lote n.º 17-E, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Michaela Eldred e Caleb Eugene Eldred: --
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses.-----

Deliberação n.º 1805/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2020/2972 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração de moradia unifamiliar em execução (alv. de lic. n.º 197/2019) - Sítio do Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Reinfried Gerhard Helmut Pohl: -----
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.-----

Deliberação n.º 1806/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2022/2239 - Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de destaque de parcela de terreno, bem como ampliação de prédio para adaptação a turismo em espaço rural “casa de campo” - Sítio da Canada, Lagoa, da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro - António Correia Ribeiro Fiadeiro: -----
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão e por ausência de resposta à audiência prévia escrita.-----

Deliberação n.º 1807/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2022/910 - Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de ampliação de prédio - Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Majogarve - Empreendimentos Turísticos, S.A: -----
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação n.º 1808/ Ata n.º 33 - Processo n.º 1/2021/359 - Pedido de aquisição dos “metros quadrados erradamente ocupados pela construção existente no lote de terreno”, designado por lote 49 da Urbanização Vitor’s Village, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - David Greenslade: -----
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de concordar com o aludido parecer jurídico e por ausência de resposta à audiência previa escrita.-----

Deliberação n.º 1809/ Ata n.º 33 - Processo n.º 4/2023/2808 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Manuel Naughton Simão Pestana: -----
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com o aludido parecer técnico.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1810/ Ata nº 33 - Processo n.º 20/2014/1887 - NDT (Núcleo Desenvolvimento Turístico) do PU da UP11 do PDM Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Operação de loteamento, modificação do ato praticado por deliberação datada de 02/02/2016 - Benagil - Promoção Imobiliária, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a operação de loteamento com efeitos retroativos a 09/07/2018, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 156º do código do procedimento administrativo, aprovado em anexo ao decreto – lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, nos precisos termos do aludido parecer jurídico. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 20 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara



(Luís António Alves da Encarnação)