



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 140/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 07 de novembro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1699/ Ata nº 32 - Atribuição de subsídio para apoio nas despesas com realização da 13ª edição da Rota do Petisco - Teia D'Impulsos – Associação Social, Cultural e Desportiva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder um subsídio no valor de 7.000€ (sete mil euros). -----

Deliberação nº1700/ Ata nº 32 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural Dancenema: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro conceder um subsídio no valor de 1.000€ (mil euros). -----

Deliberação nº 1701/ Ata nº 32 - Concurso Público para Adjudicação da Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor – fase 1 – Renovação de Condutas – Lote 3: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório Final e adjudicar a empreitada nos termos do artº 76º do Código dos Contratos Públicos, à firma em causa, nas condições da proposta apresentada bem como aprovar a minuta do contrato a celebrar oportunamente. -----

Deliberação nº 1702/ Ata nº 32 - Concurso Público Internacional – Empreitada Construção de 7 fogos destinados a habitação social na Rua Sebastião Trindade Pinto, nºs 9,11 e 13, em Lagoa e construção de 36 fogos destinados a habitação social, no Bairro Municipal de Porches, Blocos 9 A/B, 9C, 10 A e 10 B/C: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as peças do procedimento, nomear o júri e o gestor do contrato e, tendo em conta que a duração da empreitada em apreço e a necessidade de assumir a



Município de Lagoa – Algarve

obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro.-----

Mais foi deliberado por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento após aprovação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação nº1703/ Ata nº 32 - Empreitada de Requalificação da Rede de Iluminação Pública da Vila de Ferragudo – Fase IV: -----

A Câmara Municipal , tendo em conta que a duração da empreitada em apreço, com o prazo máximo para execução de empreitada em 180 dias e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro-----

Deliberação nº1704/ Ata nº 32 - Concurso Público por Lotes – Aquisição de Viaturas: -----

A Câmara Municipal , tendo em conta que a duração da empreitada em apreço, com o prazo máximo para execução de empreitada em 180 dias e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou, por unanimidade, submeter a autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro-----

Deliberação nº1705/ Ata nº 32 - Protocolo de concessão financeira entre o Município de Lagoa e os Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa: -----

A Câmara Municipal, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do protocolo bem como a respetiva minuta.

Deliberação nº 1706/ Ata nº 32 - Proposta de Protocolo de Colaboração com a Sociedade Recreativa Carvoeirense 20 de janeiro e o Município de Lagoa, para o ano 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com a Sociedade Recreativa Carvoeirense 20 de janeiro, no valor de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros), bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1707/ Ata nº 32 - Proposta de Protocolo de Colaboração nº10/Educ/2023 com a APELA XXI – Associação de pais e Encarregados de Educação do agrupamento Espamol, Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira de Lagoa e Agrupamento de Escolas Rio Arade, para Desenvolvimento do Projeto Portal B – Ano letivo 2023/2024: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, no valor de 9.000,00€ (nove mil euros), bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº1708/ Ata nº 32 - Protocolo de colaboração n.º 7/EDUC/2023 com a ARTIS XXI, Associação de pais e Encarregados de Educação do agrupamento Espamol, Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira de Lagoa e Agrupamento de Escolas Rio Arade, para desenvolvimento do projeto de música e dança criativa na educação pré-escolar, ano letivo de 2023-24: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº1709/ Ata nº 32 - Protocolo de colaboração 9/educ/2023 COM ARTIS XXI - Associação de Educação Artística de Lagoa e o Município de Lagoa, no âmbito do ensino articulado da música (curso básico - 1º ao 5.º grau), ano letivo de 2023-24: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1710/ Ata nº 32 - Proposta de Protocolo de Colaboração nº14/EDUC2023 com a ADR – Centro Cultural e Social da Quinta de S. Pedro, e o Agrupamento de Escolas Rio Arade para desenvolvimento das AAAP na educação Pré-Escolar, no ano letivo 2023/2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com a ADR – Centro Cultural e Social da Quinta de S. Pedro no valor de 26.176,54€ (vinte e seis mil cento e setenta e seis euros e cinquenta e quatro cêntimos).

Deliberação nº1711/ Ata nº 32 - Protocolo de colaboração n.º 12/Educ/2023 com o Centro Popular de Lagoa e o Agrupamento de Escolas ESPAMOL, para o desenvolvimento das atividades de animação e apoio à família na educação pré-escolar- ano letivo de 2023-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração no valor de 26.323,56€ (vinte e seis mil trezentos e vinte e três euros e cinquenta e seis cêntimos). -----

Deliberação nº1712/ Ata nº 32 - Protocolo de colaboração n.º 11/Educ/2023 com o Centro de Apoio Social de Carvoeiro e o Agrupamento de Escolas ESPAMOL para o desenvolvimento das



Município de Lagoa – Algarve

atividades de animação e apoio à família na educação pré-escolar – JI CARVOEIRO, no ano letivo de 2023-2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto nas alíneas f), g) e h) do nº 1 do art. 23 e nas alíneas u) e v) do nº 1 do art. 33º, todos do Anexo I à Lei nº75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração em apreço. -----

Deliberação nº 1713/ Ata nº 32 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Lúcia Cristina Nunes da Silva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida em quatro prestações mensais e sucessivas. -----

Deliberação nº1714/ Ata nº 32 - Reversão da cedência de parcela de terreno em regime de direito de superfície na Urbanização da Passagem, sita no Parchal, à União das Freguesias de Estômbar e Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover a audiência de interessados sobre a presente proposta de decisão, ao abrigo do disposto nos artigos 121º e do CPA. -----

Deliberação nº1715/ Ata nº 32 - Concurso Público – Aquisição de Serviços “Aluguer e Manutenção de Equipamentos Desfibrilhadores Automáticos Exteriores a instalar na via pública em diversos pontos do Concelho de Lagoa e Manutenção de Equipamentos Desfibrilhadores existentes em diversas instalações e edifícios municipais: -----

A Câmara Municipal apreciando o processo deliberou, por unanimidade:

1. Inscrever o procedimento e a respetiva despesa na proposta de elaboração do orçamento para o ano de 2024 a aprovar oportunamente pelo órgão competente; -----
2. Remeter ao Sr. Presidente da Câmara, para autorização prévia do compromisso plurianual no exercício da competência delegada pela Assembleia Municipal de 10/11/2021. -----

Deliberação nº1716/ Ata nº 32 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 30.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1717/ Ata nº 32 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1718/ Ata nº 32 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1719/ Ata nº 32 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos Atividades Marítimo-Turísticas, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1720/ Ata nº 32 - Pedido de licença para utilização do domínio Público Hídrico com apoio balnear - Rei das Praias – Restauração Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder licença de acordo com a informação do Técnico. -----

Deliberação nº1721/ Ata nº 32 - Pedido de licença para utilização do domínio Público Hídrico com apoio balnear - Gilberto Augusto Vilarinho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder licença para instalação do apoio recreativo em causa, de acordo com a informação do Técnico. -----

Deliberação nº 1722/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - Mónica Sofia Anta Lopes: --

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1723/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - Susana Sofia dos Santos Cândido: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº1724/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - Cláudia Sofia Simões Correia: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1725/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - André Filipe Madeira Patriarca: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1726/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - Mónica Vaz Salvador: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1727/ Ata nº 32 - Atribuição de incentivo à natalidade - Marisa Isabel Barriguita Gonçalves: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1728/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para a fração “E”, 4º andar do prédio sito na Rua Afonso Costa nº 26/28 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1729/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua General Humberto Delgado nº 39, em Ferragudo – Área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº1730/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Pé da Cruz nº 1, em Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº1731/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para o prédio (terreno para construção) sito na Rua Comendador Teófilo da Trindade, em Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº1732/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para a fração “B” do prédio (armazém industrial) sito no Parchal – Área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1733/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para a fração “H”, do prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, Lote P23, 1º Esqº - Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº1734/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Nova, Lote 26 - Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº1735/ Ata nº 32 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua vasco da Gama nº 82 – Área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº. 1736/ Ata nº 32 - Processo nº 1/2021/1793 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração (artigo 83.º) no decorrer da obra de construção de edifício habitacional (alv. 140/2019) - Rua Salgueiro Maia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Futuro Recente, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo da prorrogação requerida. -----

Deliberação n.º 1738/ Ata n.º 32 - Processo n.º 30/2023/538 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 07/2003 com os aditamentos n.ºs 01/2018 e 02/2022, que consiste na alteração dos polígonos do lote n.º 17 - Urbanização Encosta da Bela Vista, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Vânia Sofia António Duarte e Flávio de Abreu Teixeira: -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de discussão pública promovida por deliberação datada de 22/08/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 21 de setembro de 2023, deliberou por unanimidade aprovar o projeto de alteração ao loteamento apresentado, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 16 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)