



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 115/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 5 de setembro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1314/ Ata nº 25 - Atribuição de subsídio ao Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento Marítimo 413 Ferragudo para apoio às Jornadas Mundiais da Juventude: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento Marítimo 413 de Ferragudo, subsídio no valor de 1.330.00€. -----

Deliberação nº 1315/ Ata nº 25 - Atribuição de subsídio ao Lagoa académico Clube para aquisição de fatos de treino: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Lagoa Académico Clube, subsídio no valor de 18.000.00€. -----

Deliberação nº 1316/ Ata nº 25 - Pedido de apoio para participação internacional - Badminton Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense, subsídio no valor de 1.000,00€. -----

Deliberação nº 1317/ Ata nº 25 - Federação Portuguesa de Petanca – Pedido de Apoio: -----

A Câmara Municipal apreciando o assunto e tendo em conta a informação prestada pelo Dirigente, deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de apoio solicitado. -----

Deliberação nº 1318/ Ata nº 25 - Pedido de licença especial de ruído - Futuro Recente, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.08.2023, que autorizou o



Município de Lagoa – Algarve

dia 02.09.2023 e conceder licença especial de ruído para os restantes dias e horário solicitado, nas condições do parecer da técnica. -----

Deliberação nº 1319/ Ata nº 25 - Pedido de certidão - Autorização de transmissão de direito de superfície - Maria Fernanda Ferreira Rodrigues Paraíso – Cabeça de Casal da Herança de: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão, dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1320/ Ata nº 25 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água - Inês Sofia Ferreira Pedra: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da fatura em quatro prestações mensais e sucessivas. -----

Deliberação nº 1321/ Ata nº 25 - Pedido de licença para realização de cerimónia de casamento na Praia dos Caneiros, em Ferragudo - Fernando José dos Santos Coelho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.08.2023, que deferiu o pedido. -----

Deliberação nº1322/ Ata nº 25 - Pedido de licenciamento para realização do evento “Carvoeiro Beach Party” - União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.08.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1323/ Ata nº 25 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de evento Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.08.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº1324/ Ata nº 25 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de evento Almoço - Varzeamar, Atividades Marítimo-Turísticas, S.A.: ----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.08.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação nº 1325/ Ata nº 25 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos – Atividades Marítimos-Turísticas, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o despacho da Sra. Vice-Presidente de 17.07.23 que deferiu o pedido, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10. ---

Deliberação nº1326/ Ata nº 25 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo, para realização de almoço - Algarve Charters Navegação e turismo, Lda.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o despacho da Sra. Vice-Presidente de 17.07.23 que deferiu o pedido, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, de 19/10. ---

Deliberação nº1327/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Inês de Assunção Barros: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1328/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Margarida Alexandra Furtado da Silva Semedo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1329/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Marta Sofia Correia Martins:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1330/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ricardo Jorge de Jesus Marcelino: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1331/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ana Beatriz Martins Mateus:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1332/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Adriana da Silva Freitas Branco: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1333/ Ata nº 25 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ângela Sofia Martins Lopes:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1334/ Ata nº 25 - Programa municipal de incentivo à natalidade - Filipe Scavone Goes: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura em apreço, com base na informação prestada pela técnica. -----

Deliberação nº1335/ Ata nº 25 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Júlia da Conceição Varela Andrade: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº1336/ Ata nº 25 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - José Vitorino Correia Dias: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1337/ Ata nº 25 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Carla Isabel da Conceição Vitória: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1338/ Ata nº 25 - Programa municipal de apoio ao arrendamento para famílias carenciadas - Alteração do valor mensal de renda e novo contrato de arrendamento - Flávio Gabriel Gomes Ribeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o aumento do apoio de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1339/ Ata nº 25 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Maria da Glória do Carmo Natal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido com base na informação prestada pela Técnica. -----

Deliberação nº 1340/ Ata nº 25 - APRH – Associação Portuguesa de Recursos Hídricos - Pagamento de quotização 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da quotização à APRH - Associação Portuguesa de Recursos Hídricos, no valor de 300,00 €. -----

Deliberação nº 1341/ Ata nº 25 - Questão de Igualdade – Associação para a Inovação Social - Adesão à rede de autarquias para a igualdade: -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Acordo de Adesão, bem como a respetiva minuta. ---

Deliberação nº 1342/ Ata nº 25 - Contrato de Comodato para cedência de Habitação para extensão de alojamentos entre o Município de Lagoa e a Guarda Nacional Republicana: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Contrato de comodato em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1343/ Ata nº 25 - Contrato de comodato para cedência de habitação para alojamento entre o Município de Lagoa e a Guarda Nacional Republicana: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Contrato de comodato em apreço, bem como a respetiva minuta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1344/ Ata nº 25 - Reforço de apoio Financeiro às instituições promotoras de FES – Fundo de Emergência Social: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder um reforço de verba no valor de 5.000,00 € às Instituições acima mencionadas, de acordo com a informação. -----

Deliberação nº 1345/ Ata nº 25 - Gestão de Recursos Humanos face ao mapa de pessoal – Abertura de procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado – Ocupação de 1 posto de trabalho – carreira/categoria de técnico superior:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto em proceder em conformidade. -----

Deliberação nº 1346/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no n.º 73 da rua do Mexilhão, Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 24.08.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1347/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no nº 12 da Rua das Olarias – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.08.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1348/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para a fração " J" 4º esq., - Urbanização dos Vales Lote 5– Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1349/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para a fração "F" (habitação) do edifício sito na Rua dos Pescadores n.º 61, 3º Dto. – Área de reabilitação urbana de Carvoeiro: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.08.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1350/ Ata nº 25 - Exercício do direito de preferência para a fração "I", 1º do prédio sito no Bloco 3 das Cercas de S. José (área de urbanização de promoção Municipal – CHE Lagoense) – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.08.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1351/ Ata nº 25 - Exercício de direito de preferência para a fração “D” do prédio sito na urbanização Victor’s Village, Lote 10, 1º Dto, sítio da passagem, Ferragudo - Fora de área de reabilitação urbana: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1352/ Ata nº 25 - Desocupação de arrecadações /Arrumos de apresto de pesca: ----

A Câmara Municipal deliberou, concordar com o proposto promovendo-se a respetiva notificação às entidades nos termos propostos. -----

Deliberação nº 1353/ Ata nº 25 Execução da remodelação e ampliação do Reservatório das Sesmarias - Revogação do contrato por mútuo acordo-----

A Câmara deliberou, por maioria aprovar a minuta do Acordo de Resolução da empreitada do Reservatório das Sesmarias. -----

Deliberação nº 1354/ Ata nº 25- Anulação de dividas de renda-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e autorizar a anulação da dívida em apreço. -----

Deliberação nº 1355/ Ata nº 25- Protocolo de cooperação para implementação e utilização de sistema de videovigilância na área de jurisdição da guarda no Município de Lagoa. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta. ---

Deliberação nº 1356/ Ata nº 25- Exercício do direito de preferência para o prédio sito no n.º 19 da Rua direita da Mexilhoeira da Carregação (atual Rua Patrício Júdice) – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da carregação e Calvário. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 04.09.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1357/ Ata nº 25- Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Direita n,ºs 4, 6 e 8, Porches – Área de reabilitação urbana de Porches -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1358/ Ata nº 25- Exercício do direito de preferência para a Urbanização dos Vales lote 6, 2º esq., (fração E) – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1359/ Ata nº 25- Exercício do direito de preferência para as frações (O) habitação e (A) garagem do prédio sito na Rua Dr. João Menezes e Alfredo keil n.º 5 3º frt. – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1360/ Ata nº 25- Atribuição de subsídio à Associação Cultural e Desportiva CHE Lagoense para participação em transportes crianças pré-escolar. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, conceder à Associação Cultural e Desportiva da CHE Lagoense, subsídio no valor de 13.745,55€, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o nº 121827.-----

Deliberação nº 1361/ Ata nº 25- Aditamento ao Protocolo entre o Município de Lagoa e a DS Evolution, Lda.,Lagoa Motor Show de 2023. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do aditamento ao protocolo em apreço, bem como a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1362/ Ata nº 25 Concurso Público – Construção de 7 fogos destinados a habitação social na Rua Sebastião Trindade Pinto 9, 11 e 13 em Lagoa e construção de 36 fogos, destinados a habitação social, no Bairro Municipal de Porches, Blocos 9 A/B, 9 C/10 A e 10 B/C – Ata nº 5. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro-----

Deliberação nº 1363/ Ata nº 25- Concurso Público – Empreitada – Requalificação da entrada da baixa de Estômbar, Rua 20 de junho - Repartição plurianual de despesa. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro-----

Deliberação n.º 1364/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/1515 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de edifício existente - Sítio Vale Canada, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - António Carlos Mourinho Félix: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos nºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1365/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/840 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Sítio Areias das Almas, Porches, freguesia de Porches - Dirk Eysell: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos nºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1366/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2021/2734 - Projeto de Arquitetura - Reabilitação e alteração de edifício existente - Rua Comendador Teófilo Trindade, n.º 19, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Espaço 32 – Propriedades, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constante do parecer da Direção Geral do Património Cultural. -----

Deliberação n.º 1367/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/2484 - Projeto de Arquitetura - Demolição de anexos e arranjos exteriores - Rua Dr. Ernesto Cabrita, n.º 19, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Gerald Marinus Johan Temmink: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constante do parecer da Direção Geral do Património Cultural. -----

Deliberação n.º 1368/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/884 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e remodelação de edifício anterior a 1951 - Travessa dos Abraços, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Inadiável Sentido Unipessoal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1369/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/1176 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Sítio Vale D'El Rei, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - J. D. Floor Beheer B. V.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com o condicionamento do ponto 4,1,4. da informação técnica. -----

Deliberação n.º 1370/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2018/322 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Sítio Alfanzina, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - J.R. Gabriel Properties, Limited: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constante do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 1371/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2018/2247 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações em piscina (lic. de obras n.º 102/2019) - Sítio Vale de Areia, Ferragudo, Freguesia de Ferragudo - José Rodrigues Alves: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constante do parecer APA/ARH.-----

Deliberação n.º 1372/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/2406 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de edifício existente - Sítio dos Alporchinhos, Porches, freguesia de Porches - Luís Filipe Fontes Santos Araújo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto.-----

Deliberação n.º 1373/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2021/2641 - Projeto de Arquitetura - Alteração, ampliação de moradia unifamiliar para turismo em espaço rural (casa de campo) e construção de piscina e muro de vedação - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - N.J.F. – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto e a cedência de 108,85 m2 ao Domínio Público Municipal, para afastamento dos muros de vedação. -----

Deliberação n.º 1374/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/1275 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia, piscina e muros de vedação - Urbanização Victor's Village (loteamento n.º 10/2002), Lote n.º 4, Passagem, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Reinhard Lampe: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1375/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2023/182 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação - Sítio das Lameiras, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sarah Jessica Wood: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos da alínea e) da conclusão da informação n.º 25665, de 08/08/2023. -----

Deliberação n.º 1376/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2021/2734 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia existente para moradia unifamiliar, construção de piscina e muros de vedação - Sítio de Porches Velho, Porches, freguesia de Porches - Tropical Sensation – Investimentos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1377/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2020/136 - Aprovação definitiva - Projeto de Alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de construção de moradia unifamiliar e piscina de apoio, (lic. Obras n.º 122/2022) - Sítio do Mato Serrão (artigo 7680-P), Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Blue Pegasus Investments, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

Deliberação n.º 1378/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/942 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração de edifício existente destinado a armazém - Rua Patrício Júdice, n.º 13, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - José Carlos Teixeira Barata: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 18 (dezoito) meses.-----

Deliberação n.º 1379/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/3206 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de piscina anexa à moradia existente - Urbanização da Angrinha (loteamento 4/2003), Lote n.º 74, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Maria José Vicente Gonçalves Styman e Nicholas Vincent Styman: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 01(um) ano.-----

Deliberação n.º 1380/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2020/1483 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração de edifício de habitação coletiva - Rua José Raimundo Alves, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Oitante, S. A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 06 (seis) meses. -----

Deliberação n.º 1381/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/1897 - Pedido de informação prévia, nos termos do nº 2 do artigo 14º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação Viabilidade de construção de edifício de habitação multifamiliar - Urbanização Quinta de S. Pedro (loteamento 11/1973), Lote n.º 3, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Domingos Fernandes de Sousa: -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade viabilizar a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão, com o condicionamento de ser salvaguardada na área de entrada e saída de automóveis, uma



Município de Lagoa – Algarve

zona de maior visibilidade, de forma a não gerar conflitos no trânsito e ainda com os condicionamentos constantes do parecer da APA.-----

Deliberação n.º 1382/ Ata nº 25 - Processo n.º 1/2022/2418 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de construção de edificação - Rua António Granjo, Lagoa da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - João Bernardo Trindade: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão de acordo com a aludida proposta de decisão, e com os condicionamentos constantes do parecer da Direção Geral do Património Cultural. ---

Deliberação n.º 1383/ Ata nº 25 - Processo n.º 20/2020/1832 - Projeto de loteamento - Sítio Alfanzina, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Jorge Miguel Sintra da Encarnação: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de loteamento, bem como os respetivos projetos de execução, nos precisos termos da aludida informação. -----

Deliberação n.º 1384/ Ata nº 25 - Processo n.º 20/2018/2896 - Projeto de loteamento (para instalação de estabelecimento hoteleiro) - Sítio do Serro Gordo, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - São Francisco Administração de Propriedades, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base na aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1385/ Ata nº 25 - Processo n.º 30/2022/2029 - Projeto de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 04/96 com o aditamento n.º 05/97 - Urbanização Cerca do Moinho, Lote n.º 42, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Valério do Carmo Natal: -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de discussão pública promovida por deliberação datada de 02/05/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 29 de junho de 2023, deliberou por unanimidade aprovar o projeto de alteração ao loteamento apresentado, nos termos do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1386/ Ata nº 25 - Processo n.º 20/2023/2003 - Pedido de isenção de pagamento da taxa ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 49.º do Regulamento Municipal de urbanização, edificação, Taxas e compensações Urbanísticas - Urbanização Encosta do Pateiro (loteamento n.º 13/2002), da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Associação Cultural e Desportiva da Che Lagoense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido pedido de isenção, nos termos do n.º 2 e 6 do artigo 49.º do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas, de acordo com o aludido parecer jurídico. -----

Deliberação n.º 1387/ Ata nº 25 - Processo n.º 7/2004/938 - Pedido de suspensão temporária do equipamento (elevador) instalado no Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo, sito na Rua da Igreja, n.º 1 a 3, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar a selagem do elevador nos precisos termos da aludida informação. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 05 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)