



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 57/2023

2023/150.10.701/1

#### **O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 11 de abril de 2023, as seguintes deliberações:

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

#### **Deliberação nº 521/ Ata nº 11 - Documentos de prestação de contas relativo ao ano financeiro de 2022:** -----

A Câmara Municipal deliberou, aprovar os documentos de prestação de contas e remetê-los à Assembleia Municipal para efeitos da alínea l), do nº 2, do artº 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

#### **Deliberação nº 522/ Ata nº 11 - Proposta de Aplicação de Resultados relativo ao exercício de 2022:**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para aprovação. -----

#### **Deliberação nº 523/ Ata nº 11 - Pedido certidão – Autorização para transmissão do direito de superfície - Pedro Miguel Oliveira de Jesus:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

#### **Deliberação nº 524/ Ata nº 11 - Pedido de licença especial de ruído - Aca/Smlda – Nomad Bay Ace:**

A Câmara Municipal deliberou, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 05.04.2023, que concedeu a licença para os dias 7 e 8 de abril e conceder a licença especial de ruído para o dia 25 de abril, nas condições do parecer do Dirigente. -----

#### **Deliberação nº 525/ Ata nº 11 - Pedido de cedência de parque de estacionamento exterior da FATACIL – SOS Oncológico:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido e isentar do pagamento das respetivas taxas. -----

#### **Deliberação nº 526/ Ata nº 11 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Algarve Charters e Turismo, Lda.:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, que deferiu o pedido. -----

**Deliberação nº 527/ Ata nº 11 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água - Condomínio do Lote 29 da Urbanização Quinta da Boanova: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de pagamento faseado em 18 prestações mensais e sucessivas e promover o restabelecimento do consumo de água com o pagamento da 1.ª prestação. -----

**Deliberação nº 528/ Ata nº 11 - Protocolo de Concessão Financeira no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social no Apoio aos Utentes entre o Município de Lagoa e o Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº 529/ Ata nº 11 - Atribuição de incentivo à natalidade - Tatiana Cristiana Silva Neves: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 530/ Ata nº 11 - Atribuição de incentivo à natalidade - Joana Margarida Pinto Bartolomeu: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 531/ Ata nº 11 - Atribuição de incentivo à natalidade - Cláudia Andreia Lousa Mendes: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 533/ Ata nº 11 - Candidatura ao programa municipal de apoio ao arrendamento para famílias carenciadas – Renovação - Fernanda Augusta Santana Pereira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a renovação do apoio ao arrendamento para famílias carenciadas de acordo com a informação prestada pelo Técnico. -----

**Deliberação nº 534/ Ata nº 11 - Pronúncia / Pedido de Reavaliação – BE – 0007 – 2022 - Lista de classificação provisória - atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior no ano letivo 2022/2023: -----**

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----





## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação nº 535/ Ata nº 11 - Adenda ao normativo da FATACIL 2023 - Feira de Artesanato, Turismo, Agricultura, Comércio e Indústria de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a alteração proposta. -----

**Deliberação n.º 536/ Ata nº 11 - Procedimento Disciplinar comum 06/2022AE - Relatório Final: ---**

A Câmara Municipal, concordando com a fundamentação constante do relatório da instrutora, deliberou por unanimidade, através de escrutínio secreto com 6 votos a favor, aplicar ao arguido a sanção única de efetiva de repreensão escrita, prevista na alínea a), do artigo 180º e caracterizada no nº 1 do artº 181º. ----

**Deliberação n.º 537/ Ata nº 11 - Procedimento Disciplinar Especial de inquérito 01/2023HC - Relatório Final: -----**

A Câmara Municipal, concordando com a fundamentação constante do relatório da instrutora, deliberou por unanimidade, através de escrutínio secreto, com 6 votos a favor e 1 abstenção, arquivar o presente Inquérito. -----

**Deliberação nº 538/ Ata nº 11 - Exercício do direito de preferência para a fração “C” 1º eq., do prédio sito no n.º 5 da Rua Tomé Queirós Barros n.º 5, Lagoa - Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 539/ Ata nº 11 - Exercício do direito de preferência ½ da fração B15, 4º Piso do Bloco B, n.º 18 da Rua Mouzinho de Albuquerque em Lagoa -Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação nº 540/ Ata nº 11 - Concurso Público - Empreitada “Lagoa + Sustentável - Fase 1 - Zona de influência do ponto de entrega de Alporchinhos - Revisão de preços nº 1: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços pelo valor proposto. -----

**Deliberação nº 541/ Ata nº 11 - Concurso público - Empreitada - Construção de 7 fogos, destinados a habitação social, na rua Sebastião Trindade Pinto 9, 11 e 13 em Lagoa e construção de 36 fogos, destinados a habitação social, no Bairro Municipal de Porches, Blocos 9 a/B, 9C/10a e 10 B/C: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as peças do procedimento, nomear o júri e o gestor do contrato e remeter o assunto à Assembleia Municipal para aprovação do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

-----



## Município de Lagoa – Algarve

Mais foi deliberado por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento após aprovação da Assembleia Municipal -----

**Deliberação n.º 542/ Ata n.º 11 - Gestão de Recursos Humanos, face ao mapa de pessoal - preenchimento de três postos de trabalho por recurso a reserva de recrutamento: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

**Deliberação n.º 543/ Ata n.º 11 - Aditamento ao protocolo n.º 27/EDUC/2022 com a Ensinar a Sorrir para o Desenvolvimento da CAF nos Agrupamentos de Escolas: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o a celebração do aditamento ao protocolo, aprovar a respetiva minuta, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o n.º 113301 e remeter o assunto à Assembleia Municipal para aprovação do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

**Deliberação n.º 544/ Ata n.º 11 - Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e a Associação de Guitarras do Algarve – Protocolo n.º2: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o a celebração do protocolo e aprovar a respetiva minuta.-----

**Deliberação n.º 545/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2020/2538 - Projeto de Arquitetura - Reabilitação e alteração de moradia existente (construção anterior a 1951) - Rua João de Deus, n.º 54, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Antoine Marcel André Robbes: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 546/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2022/1658 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Urbanização Solférias (Processo de Divisão em Lotes), Lote n.º 57, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Celambarasan Ramasamy: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 547/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2023/26 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar e legalização de alteração da mesma - Sítio dos Salicos, Poço Partido, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Dulcineia Cristina dos Santos Alcock e Stephen David Alcock: -----**





## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 548/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2021/219 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar, após demolição do existente - Rua Vasco da Gama, n.º 79, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Geurt Kets e Gezina Hinderika Maria Bronts Kets: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 549/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2016/1921 - Projeto de Arquitetura - Alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina, titulada pelo alvará n.º 135/2019 - Sitio Vale de Olival, Porches, freguesia de Porches - Hilary Jane Roikonem: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 550/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2018/1123 - Projeto de Arquitetura - Alteração no decorrer da obra (art.º 83.º) de construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Urbanização sita em Alfanzina (Loteamento n.º 7/2008), Lote n.º 2, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - João Manuel Aires de Jesus: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 551/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2021/2173 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar com garagem e piscina - Urbanização Algarve Clube Atlântico (Loteamento n.º 15/71), Lote n.º 19/1, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - John Udo Jürgens: -**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

**Deliberação n.º 552/ Ata n.º 11 - Processo n.º 1/2022/2519 - Projeto de Arquitetura - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Urbanização sita em Alfanzina (loteamento n.º 15/71), Lote n.º 17-E, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Michaela Eldred e Caleb Eugene Eldred: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 553/ Ata nº 11 - Processo n.º 1/2022/1656 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Rua de Santo António, nº 9, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Úrsula Rosa Tanner Hunziker: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 554/ Ata nº 11 - Processo n.º 64/2019/3934 - Reclamação apresentada, relativamente ao auto de vistoria datado de 31/03/2022, para verificação das condições de utilização e conservação do edifício sito na Rua Francisco L. M. Veloso, lote 7, 3º Esq., Lagoa, da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Vitor Manuel Gonçalves Ferreira: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder em conformidade com a aludida informação, bem como homologar a referida adenda ao auto de vistoria. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 13 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

  
-----  
(Luís António Alves da Encarnação)