



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 49/2023

20/2013/1122

-----LUIS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE LAGOA (ALGARVE).-----

----- Faz público que, em cumprimento do disposto na al. a) do nº 2 do artº 78º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas vigentes, foi concedido nos termos do artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao decreto - lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação, que se **retifica**, para todos os efeitos legais, a requerimento de **Edifícios Atlântico S.A.**, número de identificação de pessoa coletiva 500343764, **o alvará de loteamento n.º 1/2020**, em nome de **Edifícios Atlântico S.A.**, que titula o licenciamento do **loteamento urbano e das respetivas obras de urbanização** localizado no Sítio das Alagoas, da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, Concelho de Lagoa, que incide na Unidade de Execução - Zona de Atividades Económicas de Expansão 2 (AEE2) - Do Plano de Urbanização de Lagoa, que abrange a totalidade dos prédios da referida Unidade de Execução, a saber: prédio rústico, com a área de 73 130,00 m², inscrito na respetiva matriz rústica sob o nº 80, da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 2867 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 10 080,00 m², inscrito na respetiva matriz rústica sob o nº 77 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 2703 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 9 310,00 m², inscrito na respetiva matriz rústica sob o nº 75 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 4054 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 4 160,00 m², inscrito na respetiva matriz rústica sob o nº 83 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 4285 -Lagoa; prédio urbano, com a área de 1 491,00 m², inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 5508 da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 3045 -Lagoa; prédio urbano, com a área de 13 380,00 m², inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 5330 da União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o nº 3732 -Lagoa, de conformidade com o parecer jurídico n.º 19477 emitido pelos Serviços Jurídicos de Obras e Urbanismo em 18/07/2022. -----

----- A presente retificação compreende a correção da designação dos titulares do alvará, bem como a aclaração das especificações relativas à área bruta de construção e área de implantação de cada lote e das áreas de cedências a realizar ao Município. Assim: -----

- 1) Os titulares do alvará de loteamento são a Edifícios Atlântico S.A., NIPC 500343764 e as Carpintarias Frieza Lda, NIPC 501628380, constando do alvará emitido apenas a primeira, por lapso, que agora se retifica; -----
- 2) Os parâmetros urbanísticos dos lotes constituídos são os que constam da planta de síntese que integra o Alvará de Loteamento e que a seguir se especificam: -----
Áreas dos lotes, numerados do 1 ao 11 inclusive, respetivamente, de 8.810,00 m²; 7.285,00 m²; 4.535,00 m²; 4.500,00 m²; 5.200,00 m²; 8.013,00 m²; 4.430,00 m²; 4.430,00 m²; 4.340,00 m²;



Município de Lagoa – Algarve

4.150,00 m² e 982,00 m², destinados a comércio/serviços/indústria, com **área bruta de construção** de, respetivamente, 5.637,00 m²; 4.353,00 m²; 2.796,00 m²; 2.795,00 m²; 3.356,00 m²; 5.003,00 m²; 2.739,00 m²; 2.739,00 m²; 2.813,00 m²; 2.320,00 m²; 549,00 m², e **área de implantação** de, respetivamente, 4.405,00 m²; 3.642,50 m²; 2.267,50 m²; 2.250,00 m²; 2.600,00 m²; 4.006,50 m²; 2.215,00 m²; 2.215,00 m²; 2.170,00 m²; 2.075,00 m²; 491,00 m² e ainda uma parcela com 264,80 m² destinada a depósito de gás, sendo a mesma espaço comum dos referidos lotes, totalizando a área de 56.939,80 m², com a localização prevista na planta de síntese anexa ao alvará de loteamento e que dele faz parte integrante; -----

- 3) São cedidos ao Município, para integração no Domínio Público Municipal, a área de 22.335,34m² destinada a arruamentos, estacionamento e passeios e a área de 9.980,60 m² destinados a espaços verdes de utilidade coletiva, com a localização prevista na planta de síntese anexa ao alvará de loteamento e que dele faz parte integrante; -----
- 4) São cedidos ao Município, para integração no Domínio Privado Municipal, a área de 15.822,40 m², correspondente à parcela A2 com uso de equipamento desportivo e às parcelas B2 e B3 com uso de Serviços da Câmara Municipal de Lagoa, e as parcelas C1, com a área de 243,30 m², parcela C2 com a área de 963,85 m² e a parcela C3 com a área de 311,00 m², com a localização prevista na planta de cedências anexa ao alvará de loteamento e que dele faz parte integrante. -----

----- Em tudo o mais mantém-se o alvará de loteamento n.º 1/2020. -----

O Presidente da Câmara,


(Luís António Alves da Encarnação)

-----Registado na Câmara Municipal de Lagoa (Algarve), em 29 de julho de 2022.-----

O Chefe da Divisão de Urbanismo


(Ricardo Bentes, Arq.º)