

Categoria Funcional	Subcategoria Funcional	Categoria e Subcategoria Operativa	Nível de Densidade / Tipo	Densidade Habitacional Máxima (Hab/ha)	Índice Máximo de Utilização (Iu)	Índice Máximo de Utilização para Áreas de Construção exclusivamente destinadas a Estacionamento (Iue)	Índice Máximo de Ocupação do Solo (%)	Índice Máximo de Impermeabilização do Solo (%)	Índice Máximo de Ocupação do Solo (%)	Índice Máximo de Impermeabilização do Solo (%)	Índice Máximo de Ocupação do Solo (%)	Índice Máximo de Impermeabilização do Solo (%)	Número máximo de pisos	Índice Volumétrico do lote (m³/m²)	Área máxima da edificação (m²)	Observações	
																	(loga/h)
Espaço Central	Espaço Antigo ou Histórico	Consolidado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Localizar-se na SP 7	
		Urbanizado Consolidado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	O actual. Nos edifícios de um piso aplicar-se a construção de mais um piso.	
Espaços Residenciais	Espaço Habitacional Antigo ou Histórico	Consolidado	A	20	0,36	0,10	25%	60%	75%	80%	2	-	-	-	-	Localizar-se na SP 3, SP 5, SP 6 e SP 7	
		Urbanizado Consolidado	B	25	0,40	0,15	28%	65%	85%	100%	2	-	-	-	-	Localizar-se na SP 5 e SP 6	
		Urbanizado Consolidado	C	32	0,44	0,15	33%	75%	85%	100%	2	-	-	-	-	Localizar-se na SP 5, SP 6 e SP 8	
		Urbanizado Consolidado	D	38	0,53	0,20	33%	80%	100%	100%	3	-	-	-	-	Localizar-se na SP 1.a, SP 2 e SP 5	
		Urbanizado Consolidado	E	47	0,66	0,25	33%	85%	100%	100%	4	-	-	-	-	Localizar-se na SP 2 e SP 5	
		Urbanizado Consolidado	F	25	0,30	0,10	25%	60%	65%	70%	2	-	-	-	-	Localizar-se na SP 9	
	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de Indústria, Armazenagem, Serviços, Comércio e Logística	Urbanizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	9,50	Localizar-se na SP 2, SP 4.a, SP 5 e SP 6	
			Urbanizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	9,50	Localizar-se na SP 4.a	
			Urbanizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Localizar-se na SP 1.b
		Espaço de Comércio e Serviços	Urbanizado	A	-	0,95	-	25%	-	-	-	-	-	-	-	-	Localizar-se na SP 2
			Urbanizado	B	-	0,35	-	20%	-	-	-	-	-	-	-	-	Localizar-se na SP 3
			Urbanizado	-	-	0,40	-	15%	30%	-	-	-	-	-	-	-	Localizar-se na SP 2 e SP 10.a e 10.c

TOPOGRAFIA E HIDROGRAFIA

- ALTIMETRIA**
- CURVAS DE NÍVEL
 - CURVAS DE NÍVEL MESTRAS
- HIDROGRAFIA**
- LINHAS DE ÁGUA
 - LINHAS DE ESCORRÊNCIA

PLANIMETRIA

- EDIFICAÇÕES EXISTENTES

LIMITES E UNIDADES

- LIMITE DO CONCELHO DE LAGOA
- LIMITE DE FREGUESIA
- PERÍMETRO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PU

- LIMITE DE UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
- DESIGNAÇÃO DE UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
- DESIGNAÇÃO DE SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
- LIMITE DE PERÍMETRO URBANO

CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

SOLO URBANO

- ESPAÇOS CENTRAIS**
- ESPAÇO ANTIGO OU HISTÓRICO URBANIZADO CONSOLIDADO
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
- ESPAÇO HABITACIONAL ANTIGO OU HISTÓRICO URBANIZADO CONSOLIDADO
 - ESPAÇO HABITACIONAL URBANIZADO CONSOLIDADO
 - ESPAÇO HABITACIONAL URBANIZADO A CONSOLIDAR
 - ESPAÇO HABITACIONAL URBANIZÁVEL
- NÍVEIS DE DENSIDADE**
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- ESPAÇOS VERDES**
- ESPAÇO VERDE DE RECREIO E PRODUÇÃO
 - ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO E PROTEÇÃO

- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
- ESPAÇO DE INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, SERVIÇOS, COMÉRCIO E LOGÍSTICA URBANIZADO CONSOLIDADO
 - ESPAÇO DE INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, SERVIÇOS, COMÉRCIO E LOGÍSTICA URBANIZÁVEL
 - ESPAÇO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS URBANIZÁVEL
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- ESPAÇOS DE TURISMO**
- ESPAÇO DE TURISMO URBANIZADO CONSOLIDADO DO TIPO A
 - ESPAÇO DE TURISMO URBANIZADO CONSOLIDADO DO TIPO B
 - ESPAÇO DE TURISMO URBANIZÁVEL
- EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA**
- EQUIPAMENTO EXISTENTE
 - EQUIPAMENTO PROPOSTO
- ESPAÇO DE INFRAESTRUTURAS**
- INFRAESTRUTURA EXISTENTE
 - Parque de Estacionamento

SOLO RURAL

- ESPAÇO DE INTERESSE AGRÍCOLA
- ESPAÇO DESTINADO A EQUIPAMENTO - CAMPO DE GOLFE

REDE RODOVIÁRIA E FERROVIÁRIA

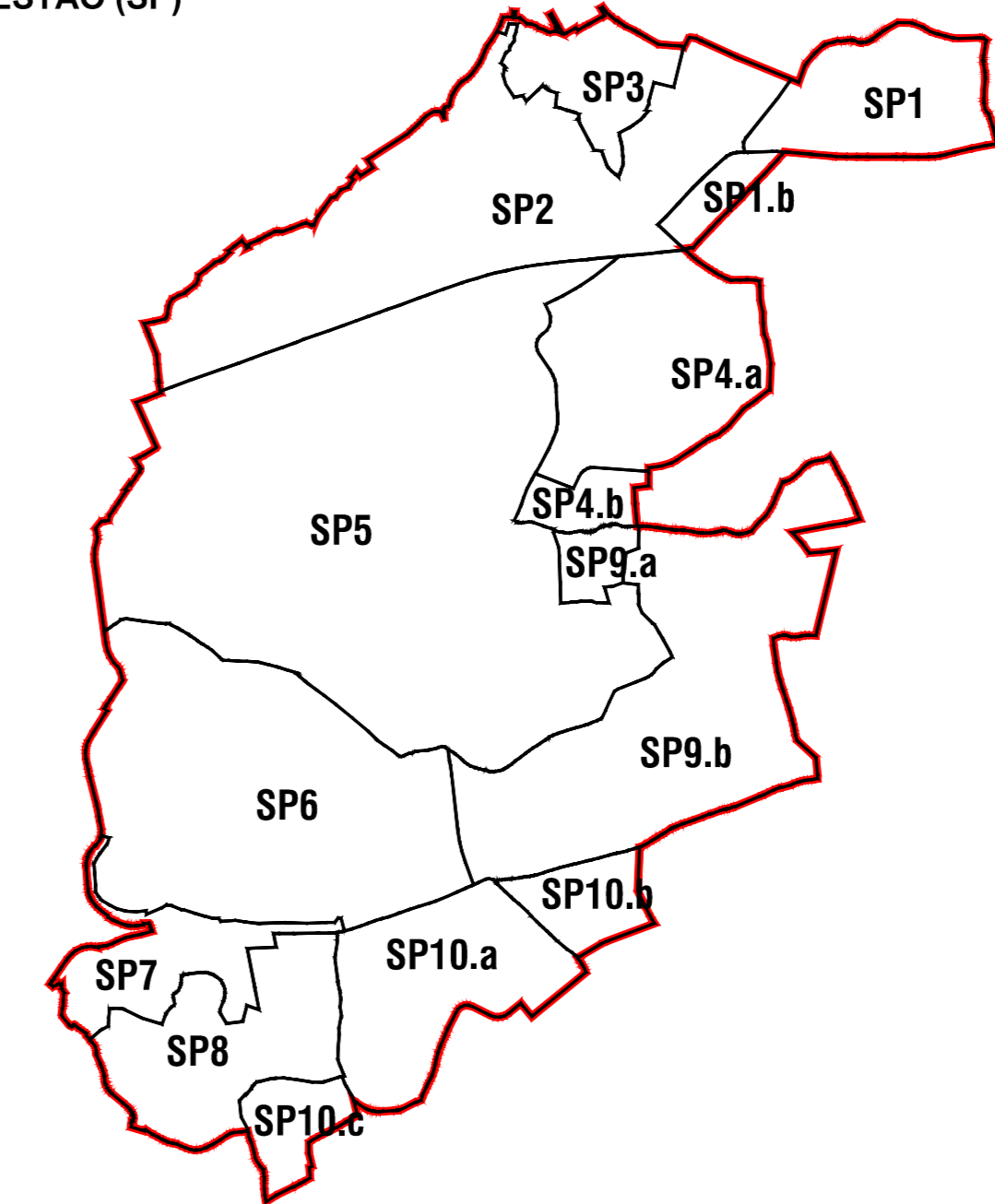
- EXISTENTE**
- PRINCIPAL
 - SECUNDÁRIA
 - NÓ VIÁRIO PRINCIPAL
 - CAMINHO-DE-FERRO
 - ESTAÇÃO FERROVIÁRIA OU APEADEIRO
 - PASSAGEM INFERIOR/SUPERIOR
 - PERCORSOS DE RECREIO E CICLOVIAS
- PROPOSTA**
- PRINCIPAL
 - SECUNDÁRIA
 - NÓ VIÁRIO PRINCIPAL
 - CAMINHO-DE-FERRO
 - ESTAÇÃO FERROVIÁRIA OU APEADEIRO
 - PASSAGEM INFERIOR/SUPERIOR
 - PERCORSOS DE RECREIO E CICLOVIAS

VALORES CULTURAIS

- PATRIMÓNIO EDIFICADO**
- IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO COMO VALOR CONCELHO / IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL
 - IMÓVEL COM INTERESSE PATRIMONIAL

- ZONAS DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA**
- ZONA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA MÍNIMA
 - ZONA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA INTERMÉDIA
 - ZONA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA MÁXIMA DE TIPO A
 - ZONA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA MÁXIMA DE TIPO B

ESQUEMA DE SUBUNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO (SP)



REFERENCIAL GEOGRÁFICO

CARTOGRAFIA

NOTAS:

- Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2011 (ICP).
- AutorCAD Map 3D 2012 (S. N. 382-07815022).
- A Transferência de uma entidade geográfica para o SP para o exercício de atividades de produção de cartografia topográfica ou temática de base topográfica.

Revisão do Plano de Urbanização da UP1
(Ferragudo, Corgos, Bela Vista, Parchal, Mexilhoeira da Carregação, Pateiro, Calvário)

DESENHO Nº 07

Zonamento

Data: maio de 2013 Escala: 1:5.000

TERRAFORMA

Formação, Sociedade de Estudos e Projetos, Lda.
Largo de São João, 71 - 4.º Esq. 1100-105 LISBOA, Portugal - Tel. (+351) 217 615 220 - Fax (+351) 217 615 228
www.terraforma.pt